



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CIANORTE**

VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE CIANORTE - PROJUDI
Travessa Itororo, 300 - Centro - Cianorte/PR - CEP: 87.200-153 - Fone: (44) 3619-0528 -
E-mail: cia-4vj-e@tjpr.jus.br

Processo: 0007048-15.2019.8.16.0069
Classe Processual: Procedimento Comum Cível
Assunto Principal: Reconhecimento / Dissolução
Valor da Causa: R\$ R\$871.656,80
Exequente:

- PAULA BREGOLA (CPF: 052.215.639-83)
Rua Tabatinga, 587 - Jardim Paulista - CIANORTE/PR

Executado (s):

- JOSE MAURO FLORIANO VINTENCOR (CPF: 793.501.789-15)
Avenida Goiás, 136 - até 510 - lado par - Zona 01 - CIANORTE/PR

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

Autos nº 0007048-15.2019.8.16.0069

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que será levado à venda judicial, os bens comuns das partes, nos autos acima mencionados, na seguinte forma:

Venda em Primeiro Leilão: Dia 09 de outubro de 2023, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 23 de outubro de 2023, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil (inferior a 50% do valor da avaliação).

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br.

Local: O presente leilão realizar-se-á de forma exclusivamente eletrônica (online), através do site do Leiloeiro: (www.spencerleiloes.com.br)

Processo: 0007048-15.2019.8.16.0069

Página 1 de 2



Descrição do Bem: Parte ideal de 50% da Data n° 10 (dez), na Quadra 01 (um), situada no loteamento denominado JARDIM PAULISTA, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, com área de 363,00 metros quadrados, localizada na Rua Tabatinga n° 587, objeto da matrícula n° 23.981 do Cartório de Registro de Imóveis 1° Ofício da Comarca de Cianorte/PR. Benfeitorias: Uma construção em alvenaria com aproximadamente 170,00 metros quadrados, destinação residencial, cobertura telha, forro laje, instalação elétrica embutida, piso cerâmico/mosaico, instalação sanitária mais de uma interna, sistema de construção frente, fachada recuada, com pintura. Benfeitoria em regular estado de conservação. Benfeitoria não averbada na matrícula.

Avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Em 17 de novembro de 2022.

Dívida: R\$871.656,80 (oitocentos e setenta e um mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e oitenta centavos). Em 12 junho de 2023.

Depositário: Em mãos do próprio Executado.

Ônus: Consta da matrícula do imóvel os seguintes ônus: penhora expedida pelo Juizado Especial Cível de Cianorte extraído dos autos n° 0005219-62.2020.8.16.0069; penhora expedida pela Vara do Trabalho de Cianorte extraído dos autos n° 0000938-38.2020.5.09.0092; penhora expedida pela Vara de Família e Sucessões de Cianorte extraída dos autos n° 0007048-15.2019.8.16.0069.

Comissão do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remissão, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

Intimação: Ad-cautelam, fica o executado **JOSE MAURO FLORIANO VINTENCOR**, e seu cônjuge, se casado (a) for, bem como terceiros interessados, das datas supra, forma do artigo 887, §3º do Código de Processo Civil, os quais servirão para intimação do(s) devedor(es), caso não encontrado(s) para intimação pessoal, inclusive para o fim de cientificá-lo(s) de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá(ão) oferecer embargos à arrematação ou à adjudicação, dentro do prazo legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

CERTIFICO, na forma da lei, que o presente edital ficará afixado no átrio desta Secretaria e publicado pela imprensa forma da lei. Cianorte, 9 de agosto de 2023. Eu, Marcos Henrique Romualdo da Silva, Analista Judiciário, digitei.

MARÍLIA MITIE YOSHIDA

Juíza de Direito

