



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Autos nº. 0010602-80.2020.8.16.0017**

**Exequente: PEDRO LOPES (CPF: 127.801.899-91)**

**Executados: CLEITON EDUARDO TOZO (CPF: 030.099.779-56); MARIA CAROLINA  
PADULLA TOZO SERVIÇOS MEDICOS EIRELI. (CNPJ: 20.725.620/0001-03) e MARIA  
CAROLINA PADULLA TOZO (CPF:023.208.319-32).**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: 02 de outubro de 2023, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: 16 de outubro de 2023, às 16:00 horas**, que será realizado nas modalidades **online e presencial** oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.**

**Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** Direitos da RESIDÊNCIA "A" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRZEZINSKI E JACINTO, situada nesta comarca, de Maringá-Pr, com a área privada igual a área total de construção de 120,25 m², área destinada a quintal e jardim de 90,43 m² e fração ideal do terreno de 210,68 m², com sua frente voltada para a Rua Pioneiro Abílio Gaspar, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes na Matrícula atualizada do imóvel sob o nº 2.310 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá, Estado do Paraná, conforme cópia em anexo. Tipo do Lote: Lote com casa geminada. No terreno há DUAS Casas residenciais em alvenaria – Tipo Habitação Térrea, Padrão Médio, ano de construção 2011, situação normal, esquina da Rua Pioneiro Abílio Gaspar com Rua Fernando César Nagib Neme, com pavimentação asfáltica,





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ**

**2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

muros, calçamento no passeio público, O imóvel possui o n. 214 para a Rua Pioneiro Abílio Gaspar, Jardim Tóquio, sendo o segundo imóvel geminado de numeral 226.

**Avaliação:** R\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). Em 14 de julho de 2023.

**Valor da dívida:** R\$26.230,87 (VINTE E SEIS MIL DUZENTOS E TRINTA REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS). Em 26 de janeiro de 2023.

**Ônus:** Constam ônus na matrícula sendo: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal; Indisponibilidade expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, autos nº 00100054220155090661; Indisponibilidade expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, autos nº 00100322520155090661; Indisponibilidade expedida pela Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes de Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Colorado-PR, autos nº 0004483-16.2012.8.16.0072; Indisponibilidade de bens expedida 5º Vara Federal-PR, autos nº 50027742320174047003; Penhora expedida pelo 3º Juizado Especial Cível, Criminal e Fazenda Pública de Maringá-PR, autos nº 0019035-75.2017.8.16.0017; Penhora expedida pela 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, autos nº 1010374-88.2019.8.26.0100; Penhora expedida pela Vara do Trabalho de Nova Esperança, autos nº 0000462-30.2020.5.09.0567.

**Depositário:** Em mãos do executado.

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes: **CLEITON EDUARDO TOZO, MARIA CAROLINA PADULLA TOZO SERVIÇOS MEDICOS EIRELI. e MARIA CAROLINA PADULLA TOZO**, bem como seus representante legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da transação/pagamento. **Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 23 de julho de 2023. Eu \_\_\_\_\_ (**Luiz Afonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**Airton Vargas da Silva  
Juiz de Direito**

