

*Albardioli*

**IMÓVEL** – Apartamento nº 703 (setecentos e três) do “CONDOMÍNIO MONTE FUJI STUDIO RESIDENCE”, nesta cidade, localiza-se no 7º pavimento tipo ou 7º andar, na parte dos fundos do lado direito de quem da rua Libero Badaró, olha para o edifício; com área privativa de 49,89688 m2, área de uso comum de 39,853946m2, nesta já incluída a área da vaga de garagem de nº 01, localizada no subsolo, com capacidade para estacionamento de um veículo de porte médio de passeio; perfazendo assim a área total de 89,750826m2, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 18,125m2. Dito edifício acha-se construído sobre a data de terras sob nº 08, da quadra nº 34, com a área de 507,50 m2, situada na Zona 07, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: “Divide-se: Com a rua Libero Badaró no rumo SE 89º43’ numa frente de 14,50 metros; com a data nº 7 no rumo SO 0º17’na distância de 35,00 metros; com a data nº15 no rumo NO 89º43’na largura de 14,50 metros e, finalmente, com a data nº 9 no rumo NE 0º 17’numa extensão de 35,00 metros”.

**PROPRIETÁRIOS:** –**IZAURA ALVES DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, CI. 3.205.356-4-Pr e CPF. 632 483 449 20, residente nesta cidade; **ALDA MARINA ANTEA**, brasileira, solteira, maior, professora, CI. 779.907-1-Pr e CPF. 161 175 739-87, residente nesta cidade; **AMABILE BOSCHILIA**, brasileira, maior, separada judicialmente, professora, CI. 507.316-2-Pr e CPF. 443 633 709-04, residente nesta cidade; **MARIA APARECIDA CARAÇATO**, brasileira, solteira, maior, professora, CI. 3.956.333-9-Pr e CPF. 645 380 109-44, residente nesta cidade; **ROSALINA ELIZABETH RAMIRES**, brasileira, solteira, maior, professora, CI. 854.362-Pr e CPF. 234 759 519-91, residente nesta cidade; **JULIO CESAR ULLER** e sua mulher **LUCIENE APARECIDA SGOBERO ULLER**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 01-02-1992, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 13.086 no Registro de Imóveis da comarca de Mandaguapé, deste Estado; ele engenheiro agrônomo, CI. 4.178.967-0-Pr e CPF. 686 157 369-87, ela, professora, CI. 3.947.994-0-Pr e CPF. 631 133 929-34, residentes em Guarapuava-Pr; **ANTONIO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CI. 4.165.972-6-Pr e CPF. 695 314 209-04, residente em Lambari D’Oeste-MT; **MARCELO CAETANO VACCHIANO**, brasileiro, solteiro,, maior, funcionário público, CI. 000338363-MS e CPF. 593 813 101-49, residente em Lambari D’Oeste-MT; **MARIA AENI MACHADO**, brasileira, solteira, maior, professora, CI. 818.838-Pr e CPF. 140 603 709-59, residente nesta cidade; **HEDVIGES APARECIDA CAZETA ZACARIA** e seu marido **JOÃO BATISTA ZACARIAS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30-11-95, ela, professora, CI. 1.141.904-Pr e CPF. 278 350 739-00, ele, mecânico, CI. 1.243.390-Pr e CPF. 325 674 219-04, residente nesta cidade; **CARLOS ANTONIO MAREK FILHO**, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, CI. 7.038.535-0-Pr e CPF. 007 919 149-50, residente nesta cidade; **CARLA FERNANDA MAREK**, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, CI.7.103.801-7-Pr e CPF. 007 925 799-25, residente nesta cidade; **JOSÉ CARLOS LESNIOVSKI** e sua mulher **TELMA LUCIA BORNIA LESNIOVSKI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 07-03-90, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 7517, neste Registro de Imóveis, ele bancário, CI. 2.150.855-Pr e CPF.434 602 599-49, ela, bancária, CI. 3.225.492-6-Pr e CPF. 481 623 889-15, residentes nesta cidade; **REGINA MAURA RAMIRES**, brasileira, solteira, maior, farmacêutica bioquímica, CI. 1.391.361-Pr e CPF. 461 270 709-53, residente nesta cidade; **VERONY MERCEDES RAMOS**, brasileira, solteira, maior, professora, CI. 458.378-7-Pr e CPF. 041 873 009-10, residente em Campo Mourão, deste Estado; **EDIO ALBERTO FAVORETTO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CI. 6.294.052-2-Pr e CPF. 022 541 139-33, residente nesta cidade; **DOUGLAS RICHARD HIRO BALDO** e sua mulher **RACHEL BRAGA MOITA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28-08-97, ele, estudante, CI. 6.948.300-3-Pr e CPF. 971 547 929-49, ela, estudante, CI. 5028853157-RS e CPF. 922 047 750-53, residentes nesta cidade; **LUZINEI CAZETA MIRANDA** e seu marido **JOÃO LUIZ MIRANDA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11-10-97, ela, professora, CI. 3.191.835-9-Pr e CPF. 475 058 509-20, ele, professor, CI. 1.596.494-Pr e CPF. 398 862 129-34, residentes em Telêmaco Borba-Pr; **HUMBERTO REFUNDINI**, brasileiro, divorciado, maior, bancário, CI. 1.873.699-Pr e CPF.424 339 679-53, residente nesta cidade; **CRISTINA YUMI SHIGUETA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. 5.803.201-8-Pr e CPF.

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

004 894 529-30, residente nesta cidade; EDNA MITIYO ASSAKAWA, brasileira, solteira, maior, comerciária, CI. 1.338.106-2-Pr e CPF. 433 790 799-87, residente nesta idade; NEUSA INADA, brasileira, solteira, maior, manicure, CI. 7.449.662-SP e CPF. 986 040 408-97, residente nesta cidade; GEULIANDER FABIAN BAILO SAITO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI. 4.930.770-5-Pr e CPF. 938 062 309-78, residente nesta cidade; PEDRO DE SOUZA FILHO e sua mulher MARIA ALICE DIAS DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 15-01-72, ele, agricultor, CI. 713.406-Pr e CPF. 107 582 409-53, ela supervisora de ensino, CI. 910.746-0-Pr e CPF. 433 797 969 72, residentes nesta cidade; LUIZ CARLOS RUIZ e sua mulher MARIZA CASSITAS GARCIA RUIZ, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 19-01-74, ele, bancário aposentado, CI. 711.593-Pr e CPF. 012 704 009-91, ela, professora aposentada, CI. 711.638-Pr e CPF. 257 615 369-00, residentes nesta cidade; ALEXANDRE FARIDE PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, economista, CI. 5.729.447-7-Pr e CPF. 884 470 659-87, residente nesta cidade; PEDRO LOUVERDES e sua mulher JURACY MOREIRA LOUVERDI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 31-01-59, ele, do comércio, CI. 384.728-Pr e CPF. 122 146 129-04, ela, do lar, CI. 1.810.182-Pr e CPF. 515 303 689-87, residentes em Guaraci-Pr; MARCOS ANTONIO AMBONI LUCIZANO, brasileiro, solteiro, maior, professor, CI. 3.932.537-Pr e CPF. 617 707 289-53, residente nesta cidade; JOSELAIDE MARTINS DOS REIS VALLE FERNANDES e seu marido ROBERTO VALLE FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29-04-95, ela zootecnista, CI. 1.892.752-Pr e CPF. 471 366 509-68, ele economista, CI. 9.017.277-2-Pr e CPF. 949 198 878-68, residentes em Tatuapé- São Paulo- SP.  
**REGISTRO ANTERIOR:** R-3 e R-5 da matrícula nº 3853, deste Ofício. Dou fé. Maringá, 03 de julho de 2001. O Oficial (a.) *Veredete J. Boradoli*

**R-1-20.425- DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO:** - Escritura Pública de venda e compra, com instituição e convenção de condomínio, cumulada com divisão amigável, lavrada nas notas do 3º Tabelião desta cidade, no livro nº286-N, às fls. 097, em data de 31-08-2000; **ADQUIRENTE:** MARCOS ANTONIO AMBONI LUCIZANO; já qualificado; **TRANSMITENTES:** PEDRO LOUVERDES e sua mulher JURACY MOREIRA LOUVERDI; ALEXANDRE FARIDE PEREIRA; LUIZ CARLOS RUIZ e sua mulher MARIZA CASSITAS GARCIA RUIZ; PEDRO DE SOUZA FILHO e sua mulher MARIA ALICE DIAS DE SOUZA; GEULIANDER FABIAN BAILO SAITO; NEUSA INADA; EDNA MITIYO ASSAKAWA; CRISTINA YUMI SHIGUETA; HUMBERTO REFUNDINI; LUZINEI CAZETA MIRANDA e seu marido JOÃO LUIZ MIRANDA; DOUGLAS RICHARD HIRO BALDO e sua mulher RACHEL BRAGA MOITA; EDIO ALBERTO FAVORETTO; VERONY MERCEDES RAMOS; REGINA MAURA RAMIRES; CARLOS ANTONIO MAREK FILHO; CARLA FERNANDA MAREK; HEDVIGES APARECIDA CAZETA ZACARIA e seu marido JOÃO BATISTA ZACARIAS; MARIA AENI MACHADO; ANTONIO RODRIGUES; MARCELO CAETANO VACCHIANO; JULIO CESAR ULLER e sua mulher LUCIENE APARECIDA SGOBERO ULLER; ROSALINA ELIZABETH RAMIRES; MARIA APARECIDA CARAÇATO; AMABILE BOSCHILIA; ALDA MARINA ANTEA; IZAURA ALVES DE SOUZA; JOSELAIDE MARTINS DOS REIS VALLE FERNANDES e seu marido ROBERTO VALLE FERNANDES; JOSÉ CARLOS LESNIOVSKI e sua mulher TELMA LUCIA BORNIA LESNIOVSKI. Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$-323,40. Protocolo nº 34.207 de 21-06-01. Dou fé. Maringá, 03 de julho de 2001. O Oficial (a.) *Veredete J. Boradoli*

**R-2-20.425 - COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade, às fls. nºs 058/060, do livro nº 477-N., em data de 05/09/2007; **ADQUIRENTE:-** ROSANA BAÚ RABELLO, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, inscrita no CPF. nº 044.946.389-35 e portadora da CI. RG. nº 41.155.906-0-SSP/SP., residente e domiciliada na rua Marechal Deodoro, 1.167 - aptº 1.102 - Zona 07, nesta cidade; **TRANSMITENTE:-** MARCOS ANTONIO AMBONI LUCIZANO, já qualificado; **VALOR:-** R\$ 40.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 20/09/2007 sobre o valor de R\$ 69.600,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 46, na pasta nº 10. Cadastro imobiliário nº

SEGUE

CONTINUAÇÃO

07068878. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 128, na pasta nº 07/F.F. Custas CPC e serventia 4.312 VRC = R\$ 452,76, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 454,76. Protocolo nº 69.260 de 21/09/2007.- Dou fé. Maringá, 09 de outubro de 2007.- O Oficial (a.) -

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-20.425 - Protocolo nº 151.065 de 15/09/2021 - Conforme escritura pública permuta descrita no R-4 abaixo; procedo a averbação para constar que a proprietária Rosana Baú Rabello, é portadora da CNH nº 02514990851-DETRAN/PR. Custas CPC e serventia. 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796V.6ZqPLAItzN-hoUF3.A9q6V. Dou fé. Maringá, 14 de outubro de 2021. O Oficial (a.) -

Liane C. Lopes - aux.

R-4-20.425 - Protocolo nº 151.065 de 15/09/2021 - PERMUTA - TÍTULO - Escritura pública de permuta com torna de valores, lavrada nas notas do Serviço Distrital de Florianópolis, deste Município e Comarca, no livro nº 411-N, às fls. 070/076, em data de 13/10/2020, que fica digitalmente arquivada; **ADQUIRENTES:** VANDERLEI GUANDALINI e sua mulher VALERIA LUZIA DE MORAES GUANDALINI, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 03/02/1968, ele comerciante, maior e capaz, inscrito no CPF nº 002.762.009-34 e portador da CNH nº 00359384209-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 383.871-4-SESP/PR, ela aposentada, capaz, inscrita no CPF nº 885.035.349-91 e portadora da CNH nº 02771696213-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 813.506-1-SESP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Humaitá, nº 773, aptº 101, Zona 07, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** ROSANA BAÚ RABELLO, professora, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Toledo Malta, nº 46, Saúde, em São Paulo-SP, já qualificada; **VALOR:** R\$ 190.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 16/10/2020, sobre o valor de R\$ 190.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 7068878. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Apresentam-me: requerimento, firmado nesta cidade, aos 29/10/2020, que fica digitalmente arquivado. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,99 VRC = R\$ 939,65. ISS: R\$ 18,79. Fundep: R\$ 46,98. Selo Funarpen: F796V.6ZqPLAItzN-hoUdA9q63. Dou fé. Maringá, 14 de outubro de 2021. O Oficial (a.) -

Liane C. Lopes - aux.

R-5-20.425 - Protocolo nº 155.679 de 31/03/2022 - PENHORA - (Aripas AC001515310) - Termo de Penhora, datado de 03/03/2022, extraído dos autos sob nº 0014589-27.2020.8.16.0017, de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credora:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP; **devedores:** Vanderlei Guandalini e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 102.463,06. FUNREJUS recolhido aos 07/04/2022, no valor de R\$ 204,93, cuja guia/72 de nº 14000000007953275-1, fica arquivada sob nº 017, na pasta 41/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Selo Funarpen: F796V.IvqPQ.smaMp9-n5xNK.A9AVI. Dou fé. Maringá, 14 de abril de 2022. O Oficial (a.) -


Liane C. Lopes - aux.

R-6-20.425 - Protocolo nº 162.665 de 16/02/2023 - PENHORA - (ONR: AC002267422) - Termo de Penhora, datado de 16/08/2022, extraído dos autos sob nº 0023370-38.2020.8.16.0017 de ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; **credor:** José Gonzaga Soriani; **devedores:** Vanderlei Guandalini, e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 15.417,36. FUNREJUS recolhido em data de 24/02/2023, no valor de R\$ 30,73, cuja guia/72 de nº 14000000008975102-2, fica arquivada sob nº 07, na pasta 45/Funrejus. Custas CPC e serventia 445,49 VRC = R\$ 109,59. ISS: R\$ 2,19. Fundep: R\$ 5,48. Selo Funarpen: F796V.MmqPL.bvhZV-ETIqA.A9Mzv. Dou fé.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Maringá, 10 de março de 2023. O Oficial (a.)

  
Neide Ap. Cordioli aux.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)