

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0016/ 0323 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.spencerleiloes.com.br

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI

1.3 – Site do Leiloeiro: www.spencerleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 15/01/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 22/01/2024

1.6 – Data da homologação e resultado final: 29/01/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc.);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;

- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 13, 21, 56, 69, 71, 72, 92, 93, 94, 95, 119, 138, 163, 197, 199, 203 e 214, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 9, 13, 21, 32, 38, 52, 55, 56, 57, 69, 71, 72, 73, 77, 79, 81, 85, 91, 92, 93, 94, 95, 100, 109, 112, 117, 119, 123, 132, 133, 135, 138, 143, 146, 149, 151, 163, 174, 179, 188, 190, 197, 199, 203, 205, 210, 214, 216, 217, 220, 226, 239, 240, 245 e 249 não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional

4.7.3.1.1 – Os imóveis dos itens 13, 21, 56, 69, 71, 72, 92, 93, 94, 95, 119, 138, 163, 197, 199, 203 e 214 não podem receber proposta com utilização de financiamento.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3.3 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.4 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.5 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

11.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, aprovação de financiamento e/ou utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

11.3 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação do resultado final, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

12.1.1 – Exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$ 5 milhões (cinco milhões), está autorizado o recebimento de proposta de pagamento com prazo diferenciado do que consta neste edital, qual seja, pagamento à vista em até 2 dias úteis, contados da homologação da disputa. A discriminação da forma e prazo de pagamento deve ser enviada para a ceven14@caixa.gov.br.

12.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

12.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

12.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contados da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.

- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

13.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [13.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

13.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

13.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

13.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13.5.3 – Os empregados responsáveis pela assinatura de contratos ou escrituras devem providenciar a certificação digital em qualquer agência da CAIXA.

14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 15](#).

15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação. próprios.

15.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou

superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.8](#) e [17.9](#).

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato

Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

17.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo IX](#) desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [17.1.1](#).

17.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

17.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

17.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº. 13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários

advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do

<https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPUBLICO/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

20.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

21 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Proposta de Aquisição;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE/PE _____, 28 de Novembro de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0016 / 0323

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 29/11/2023 a 14/01/2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro J SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, no endereço Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01 – Zona 02, Maringá PR, CEP 87010-310, e no site www.spencerleiloes.com.br

O certame realizar-se-á em 15/01/2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.spencerleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 22/01/2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 29/01/2024.

Outras informações nos Telefones (44) 3026-4950 / 99711-4950 / 99105-6323 / 99753-0760 / 99972-8717 e-mail spencer@spencerleiloes.com.br

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**LISTA DE IMÓVEIS****NÚMERO DA LICITAÇÃO ABERTA: 0016 / 0323-CPVE/RE**

ESTADO: AL							
CIDADE: ARAPIRACA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	LOT CASA FORTE	RUA PROJETADA 11 N. 76 QD D LT 17	MASSARANDUBA	CASA, 85,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 79322 MATRÍCULA: 71685 OFÍCIO: 1	1555518870302	74.936,00	116.000,00

ESTADO: AM							
CIDADE: COARI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
2	CJ RES VALE DA BENÇÃO	RUA RAIMUNDO ENEAS DA SILVEIRA N. SN QD I, LT 01	CENTRO	CASA, 168,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 168,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 411M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 4 WCS, 3 SLS, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, TRÊS DOS QUARTOS SÃO SUÍTES. MATRÍCULA: 1917 OFÍCIO: 2	1444409887393	146.250,00	225.000,00

ESTADO: BA							
CIDADE: ALAGOINHAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
3	COND MAIS VIVER OURO NEGRO	AVENIDA AYRTON SENNA N. 615 APTO. 002 BL 12	ALAGOINHAS VELHA	APARTAMENTO, 43,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM 171. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA, CENTRAL DE AQUECIMENTO DE ÁGUA. IPTU: 01041790230002 MATRÍCULA: 6319 OFÍCIO: 1	8555525703473	73.200,00	122.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: BA							
CIDADE: BARREIRAS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
4	CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL SANTA MARIA	RUA SERRA NEGRA N. 1192 QD 16, LTS 17 E 18, CS 05	VILA RICA	CASA, 62,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 02000040755005 MATRÍCULA: 54475 OFÍCIO: 2	8444417275782	90.000,00	150.000,00

ESTADO: BA							
CIDADE: CAMACARI							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
5	COND PQ DAS ARVORES	RUA COLONIA BOA UNIAO APTO. 001 TORRE PAU BRASIL	BOA UNIAO (ABRANTES)	APARTAMENTO, 56,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2000216 MATRÍCULA: 31740 OFÍCIO: 1	8444414834209	96.600,00	161.000,00

ESTADO: BA							
CIDADE: ITARANTIM							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
6	LOT GUSMÃO	RUA GABRIEL SILVA FERNANDES N. 69 QD J PARTE DOS LTS 05 E 06	GUSMAO	CASA, 62,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05052590008000 MATRÍCULA: 5520 OFÍCIO: 01	8444411000560	47.938,30	86.500,00

ESTADO: BA							
CIDADE: JAGUAQUARA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
7	LOT PQ RESID CARLOS DUBOIS	RUA DAS OLIVEIRAS N. 16 QUADRA M, LOTE 32	MURITIBA	CASA, 112 M2 DE ÁREA TOTAL, 112 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01011750020001 MATRÍCULA: 4376 OFÍCIO: 1	1444407663781	189.000,00	270.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: BA							
CIDADE: SALVADOR							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
8	COND RESID VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 APTO. 203 BL 12, PIRAJÁ	MARECHAL RONDON	APARTAMENTO, 81,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 9158693 MATRÍCULA: 160842 OFÍCIO: 2	8555535822939	91.800,00	153.000,00
9		RUA VALE DO ABARE N. 729 APTO. 304 BL U, RES SALVADOR LIFE III	SUSSUARANA	APARTAMENTO, 41,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6963412 MATRÍCULA: 125470 OFÍCIO: 2	8555507659948	78.000,00	130.000,00

ESTADO: BA							
CIDADE: SANTA RITA DE CASSIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
10		AVENIDA CONGONHAS N. SN LT 06, QD 3C, LOT RES AEROPORTO	LOT RES AEROPORTO	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 7075 OFÍCIO: 1	8787703542170	52.649,00	95.000,00
11		AVENIDA GUARULHOS N. S/N QD 3C, LT 14	LOT RES AEROPORTO	CASA, 50,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 7083 OFÍCIO: 1	8787701810460	52.649,00	95.000,00

ESTADO: BA							
CIDADE: VITÓRIA DA CONQUISTA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
12	PARQUE VITÓRIA BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 APTO. 403 BL 21	ALTO MARON	APARTAMENTO, 58,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 01043540791415 MATRÍCULA: 62067 OFÍCIO: 2	8787704383466	90.000,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13		RUA P QD 07, LT 3 E 9	ESPIRITO SANTO	TERRENO, 12000M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01182610120001 MATRÍCULA: 97935 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00460904220164010000	10151154	362.850,00	500.000,00
----	--	-----------------------	----------------	--	----------	------------	------------

ESTADO: CE							
CIDADE: FORTALEZA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
14	RESIDENCIAL OASI FELICE	RUA FRANCISCO ALVES RIBEIRO N. 157 BLOCO B, CASA 41	JANGURUSSU	CASA, 60,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 7241259 MATRÍCULA: 36245 OFÍCIO: 6	8555515205284	99.756,00	180.000,00
15	COND RES MANNA	RUA HERCULANO PENA N. 101 APTO. 110 BLOCO A	PARQUE PRESIDENTE VARGAS	APARTAMENTO, 50,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 7290993 MATRÍCULA: 38550 OFÍCIO: 6	8555520920042	48.400,00	88.000,00
16	LOTEAMENTO SANTIAGO DE COMPOSTELA	RUA 5 N. 6 QD E, LT 31	PASSARE	CASA, 68,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 6553613 MATRÍCULA: 19102 OFÍCIO: 06	8444411045009	183.464,00	284.000,00
17		RUA 08H N. 204 APTO. 207 BL 01 - VILAGE LEONARDO DA VINCI	PREFEITO JOSE WALTER	APARTAMENTO, 62,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAY, PISCINA, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 9118071 MATRÍCULA: 84610 OFÍCIO: 6	8787704773647	90.000,00	150.000,00
18		RUA I N. 33-A	PREFEITO JOSE WALTER	CASA, 85,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 85,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS,	8444405057270	99.201,80	179.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 5898807 MATRÍCULA: 42917 OFÍCIO: 6			
19	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONDOMÍNIO CARAVELAS	AVENIDA BERNARDO MANUEL N. 8600 APTO. 405 BLOCO C	RACHEL DE QUEIROZ	APARTAMENTO, 91,52 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, POÇO ARTESIANO, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 6803393 MATRÍCULA: 21869 OFÍCIO: 6	1444404118944	87.226,19	145.376,99
20	FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RES FELICIDADE	RUA B N. 20 APTO. 501 BL 02	RACHEL DE QUEIROZ	APARTAMENTO, 43,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 329. IPTU: 8556822 MATRÍCULA: 65332 OFÍCIO: 6	8787701358614	93.000,00	155.000,00

ESTADO: CE							
CIDADE: PACAJUS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
21		RUA CHICO LIRA N. 177	PEDRA BRANCA	CASA, 70,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, IMÓVEL APRESENTA SITUAÇÃO RESTRITIVA QUANTO HABITABILIDADE. IPTU: 35908 MATRÍCULA: 12213 OFÍCIO: 2	8444426640250	52.021,20	77.000,00
22		RUA CHICO LIRA N. 169 TERRENO 05	PEDRA BRANCA	CASA, 73,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 205,73M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 115587 MATRÍCULA: 12214 OFÍCIO: 2	8444426733135	73.200,00	122.000,00

ESTADO: DF							
CIDADE: BRASÍLIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

23		QUADRA QI 3 APTO. 612 LTS 11, 12, 13	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	APARTAMENTO, 52,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 154. IPTU: 52255212 MATRÍCULA: 301540 OFÍCIO: 03	1555534421703	205.100,00	293.000,00
----	--	---	-------------------------------------	---	---------------	------------	------------

ESTADO: ES							
CIDADE: SERRA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
24	VISTA DO BOSQUE COND CLUBE	AVENIDA PAU BRASIL N. 321 APTO. 201 TORRE G	CENTRO DA SERRA	APARTAMENTO, 44,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00167510238301 MATRÍCULA: 48108 OFÍCIO: 1	8787705238907	83.130,00	150.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
25	ED COND RES PINHEIRO PRIME	QD 06 LT 31 APTO. 202	JARDIM DOS PINHEIROS	APARTAMENTO, 58,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010420000600031005 MATRÍCULA: 72219 OFÍCIO: 1	8444418548162	74.750,00	115.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: CAMPOS BELOS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
26		RUA 03 N. SN QD QS1, LT 39J-1	SETOR VILA BAIANA	CASA, 66,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141,78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0010130QS139L10000 MATRÍCULA: 3978 OFÍCIO: 2	8444403605700	53.203,20	96.000,00
27		RUA 1 N. SN LT 17, QD 01A, ZN D	ST. BOM RETIRO	CASA, 59,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 187,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001017001A00170000 MATRÍCULA: 4356 OFÍCIO: 1	8444405514256	52.649,00	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: GO							
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
28	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO MARCOS	SQ 12 (MANSAO 04) N. S/N APTO. 101 BL B, LOT MANSOES TAPERA FLORIDA	CENTRO COMERCIAL REMANSO	APARTAMENTO, 54,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 982644 MATRÍCULA: 17425 OFÍCIO: 1	8787705523520	84.600,00	141.000,00
29	COND RES IBIZA	QUADRA 51 N. SN APTO. 112 BL 01, LT 09, RUA 12	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 51,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 985556 MATRÍCULA: 29942 OFÍCIO: 1	8787705543700	55.420,00	100.000,00
30	COND RES FMELLO	QUADRA 44 N. SN CS 01,LT 01, RUA 23	PARQUE NOVA FRIBURGO B	CASA, 56,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 584401 MATRÍCULA: 10946 OFÍCIO: 01	8444403993173	55.420,00	100.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: GOIANIA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
31	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN VIENA	AVENIDA NEROPOLIS N. S/N APTO. 404 QD 01, LT 01, BL 10	BALNEARIO GRAN VIENA	APARTAMENTO, 42,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 129. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 42430707420169 MATRÍCULA: 137282 OFÍCIO: 2	8787700888458	96.000,00	160.000,00
32	COND. ROSSI IDEAL BRISAS	RUA MDV 1 N. SN APTO. 202 BL 01	MOINHO DOS VENTOS	APARTAMENTO, 55,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 08. PENHORA GRAVADA NO R-3 DA MATRÍCULA - 247792. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU:	8555525686064	85.913,38	143.188,98

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				38301505600017 MATRÍCULA: 247792 OFÍCIO: 01			
33	COND RES GRAN VIENA	RUA PB6 N. SN APTO. 103 BL 08 QD 01 LT 01	PARQUE BALNEARIO	APARTAMENTO, 42,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 321. IPTU: 42430707420124 MATRÍCULA: 137281 OFÍCIO: 2	8787700792892	113.832,68	205.400,00
34	COND RES PORTAL ALMEIDA ALVES RESIDENCI	RUA RC 1 N. SN CS1, QD 05, LT 06	RESIDENCIAL CANADA	CASA, 116,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 34711901560010 MATRÍCULA: 356584 OFÍCIO: 1	1444414783908	139.750,00	215.000,00
35	COND RES NOSSA SENHORA DA BOA NOVA	RUA SANTA CRUZ DE LA SIERRA CS 02 QD 08 LT 41	RESIDENCIAL NOVA AURORA	CASA, 82,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 344406604820011 MATRÍCULA: 361111 OFÍCIO: 1	1444417034000	145.925,00	224.500,00

ESTADO: GO							
CIDADE: GOIANIRA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
36	COND RES BROMÉLIAS VI	RUA HIGINO ALVES RODRIGUES N. SN CS 01, QD 08, LT 10	SETOR CORA CORALINA	CASA, 62,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 362,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1201000080001001 MATRÍCULA: 40337 OFÍCIO: 1	8444417542055	85.800,00	143.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: LUZIANIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
37	CONDOMINIO INGA RESIDENCIAL ESTILO I	RUA ANAPOLIS N. SN APTO. 101 QD 65, LT 53	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 58,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 01. IPTU: 138214 MATRÍCULA: 28787 OFÍCIO: 02	8444402480482	79.959,20	127.000,00
38	COND PEDROZA FILHO	RUA DOUTOR ARY ALBUQUERQUE	JARDIM DO INGA	CASA, 60,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8555518411241	82.200,00	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. SN CS 01, QD 78, LT 42		WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 138839 MATRÍCULA: 29888 OFÍCIO: 02			
39	COND SAO PAULO II	AVENIDA SAO PAULO N. SN CS 01, QD 12, LT 03	JARDIM JOCKEI CLUBE	CASA, 77,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 47014 MATRÍCULA: 27272 OFÍCIO: 02	8444402152922	93.600,00	156.000,00
40	COND VIVENDAS DO VALE	QUADRA 149 (RUA 28) N. S/N QD 149, LT 10A, CS 05	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	CASA, 58,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, LOTEAMENTO MANSÕES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV. IPTU: 379772 MATRÍCULA: 27373 OFÍCIO: 2	8444404036989	47.107,00	85.000,00
41		RUA 190 N. SN QD 242, LT 03, CS 08	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 45,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 385319 MATRÍCULA: 297 OFÍCIO: 2	8444406530166	64.120,94	115.700,00
42		R B N. SN QUADRA 09, CHACARA 07, CASA16	SAO CAETANO	CASA, 55,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,91M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 376310 MATRÍCULA: 31312 OFÍCIO: 2	8444404142673	72.046,00	130.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: PLANALTINA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
43		QUADRA 36 (RUA 12) N. S/N QD 36, LT 37	JARDIM DAS PALMEIRAS	CASA, 58,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 01 (UM) DOS QUARTOS SENDO SUÍTE. IPTU: 106500QD36000000003700 MATRÍCULA: 66245 OFÍCIO: 1	8444405942886	77.071,20	136.000,00
44	COND VARANDAS DO SUL II	QUADRA 11 N. SN CS43, RUA 07	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	CASA, 69,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104000QD110000000004300 MATRÍCULA: 75873 OFÍCIO: 1	8444426050526	95.504,00	160.000,00
45	COND RES SOL NASCENTE	QD MANSÃO	SETOR LESTE	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA.	8444420990454	85.800,00	143.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CS 07 LT 16-H		IPTU: 100330000QM0000000016H007 MATRÍCULA: 87990 OFÍCIO: 1			
--	--	------------------	--	--	--	--	--

ESTADO: GO							
CIDADE: TRINDADE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
46	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEGA XXXII	RUA 20 N. S/N CASA 02, LOTE 06, QUADRA 20	SETOR BARCELOS	CASA, 70,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010350002000006002 MATRÍCULA: 76371 OFÍCIO: 1	8444421393409	125.125,00	192.500,00

ESTADO: GO							
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
47	COND RES PORTAL DOS IPES	QUADRA 38 N. SN APTO. 02 BL B8, CH 15-C,	CHACARAS ANHANGUERA	APARTAMENTO, 56,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01302000380015C008 MATRÍCULA: 53989 OFÍCIO: 01	8555522152867	53.757,40	97.000,00
48	RES LEVANZO	RUA ESPERANCA N. SN CS 06, QD 01, CH 12	CHACARAS BRASIL A	CASA, 60,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 151,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 259449 MATRÍCULA: 97726 OFÍCIO: 1	8787712167629	80.581,50	135.000,00
49	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. S/N APTO. 316 QD 08, CH 41, BL B	CHACARAS SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 014730000800041000 MATRÍCULA: 94327 OFÍCIO: 1	8787708570961	76.800,00	128.000,00
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL JERUSALEM	Q QUADRA 13/ RUA MINAS GERAIS N. S/N APTO. 02 QD 13, BL A01, CHACARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 93,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 66311 MATRÍCULA: 54757 OFÍCIO: 1	8555526497800	54.088,81	97.598,00
51	VARANDAS PARAISO II	RUA MARAJO N. S/N APTO.	YPIRANGA	APARTAMENTO, 48,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL,	8787702063138	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		203 QD I, LT CHC9, BL Y, PLAZA 03		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 338. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 120073 MATRÍCULA: 72504 OFÍCIO: 1			
--	--	---	--	--	--	--	--

ESTADO: MA							
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL TRACOA	ESTRADA SAO DOMINGOS N. S/N QD 03, LT 02, CS 02	SAO JOAO	CASA, 50,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI - QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND. IPTU: 1058678 MATRÍCULA: 95804 OFÍCIO: 1	8787701347361	61.793,30	111.500,00

ESTADO: MA							
CIDADE: SAO LUIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
53	RESIDENCIAL PLANALTO DO TURU II	RUA ROSARIO N. 34 QD 16	PLANALTO TURU II	CASA, 72,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 39871 OFÍCIO: 1	1555527942035	84.420,80	152.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: BETIM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
54	RESIDENCIAL CARAJÁS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9285 APTO. 402 BL 14	NOVA BADEN	APARTAMENTO, 42,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 323. ARMÁRIOS EMBUTIDOS, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS,,	8555506086235	101.500,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 000710050077286 MATRÍCULA: 138384 OFÍCIO: 1			
55	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DO TREVO	RUA NOVE N. 149 APTO. 102 BL 13	TEIXEIRINHA	APARTAMENTO, 41,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001310090320002 MATRÍCULA: 103811 OFÍCIO: 1	8444408661756	51.002,99	90.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: BOM DESPACHO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
56		RUA JAIR FIRMINO DA SILVA N. 185	GERALDO CESARIO	CASA, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL POSSUI SITUAÇÃO RESTRITIVA DE HABITABILIDADE. IPTU: 01240100030001 MATRÍCULA: 38922 OFÍCIO: 2	8787707481787	53.950,00	83.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: CAETE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
57	CONDOMINIO QUINTAS DA SERRA	ALAMEDA DAS ORQUIDEAS N. 116	CAETE	CASA, 423 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 5000M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 VARANDAS, 3 A.SERVS, 3 WCS, SL, 3 COZINHAS, 1 BANHO PVT. A DESCRIÇÃO QUADRO DE DIVISÃO INT.SOMATÓRIO DE 3 CASAS CONSTANTES TERRENO SENDO; CASA 1: 2 QUARTOS, SALA, BANHO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 SACADA/VARANDA; CASA 2: 2 QUARTOS, SALA, 1 BANHO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO; CASA 3: 2. IPTU: 52400404300010 MATRÍCULA: 4611 OFÍCIO: 01	1444405421268	331.500,00	510.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: CONTAGEM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
58	CONDOMINIO VIVA VIDA INDEPENDENCIA	RUA ALMENARA N. 80 APTO. 103 BLOCO 06	CONQUISTA VEREDAS	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS. IPTU:	8787705667077	72.150,00	111.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				97820755083 MATRÍCULA: 155055 OFÍCIO: 1			
59	CONDOMINIO VIVA VIDA PROSPERIDADE	RUA ARATICUM N. 370 APTO. 304 QD 05, LT 01, BL 04	CONQUISTA VEREDAS	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 97840415060 MATRÍCULA: 155293 OFÍCIO: 1	8787705524837	81.600,00	136.000,00
60	COND VIVA VIDA LIBERDADE	RUA BARU N. 45 APTO. 103 BL 17	CONQUISTA VEREDAS	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 97810317259 MATRÍCULA: 153815 OFÍCIO: 01	8787703967723	86.727,74	144.546,24
61		RUA BARU N. 485 APTO. 201 BL 10, COND CONQUISTA SAFIRA	CONQUISTA VEREDAS	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 97820400149 MATRÍCULA: 158000 OFÍCIO: 01	8787707043844	104.400,00	174.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: DIVINOPOLIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIVINOPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 APTO. 08 BL 03 ZONA 43 QD 222 LT 650	JARDIM CANDIDES	APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 166. IPTU: 01043002220065000040 MATRÍCULA: 129597 OFÍCIO: 1	8787700795700	58.500,00	90.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: FRUTAL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
63		RUA WILSON ROBERTO PIANTAMAR N. 180 QUADRA 16, LOTE 20	RESID CAMILA MENEZES	CASA, 69,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0109100016020000 MATRÍCULA: 59319 OFÍCIO: 1	8444415285152	88.800,00	148.000,00
64		R FABIO RIBEIRO DE AVILA N. 184 QUADRA 15-A, LOTE 738	JARDIM DAS PALMEIRAS	CASA, 64,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444401516742	79.200,00	132.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				010490073815A000 MATRÍCULA: 47783 OFÍCIO: 1			
65		RUA LOURENCO RIBEIRO ALVES N. 89 LT 30, QD 32	JARDIM DO BOSQUE II	CASA, 65,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0104400032030000 MATRÍCULA: 54471 OFÍCIO: 1	8555532296861	65.949,80	119.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: IGARAPE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
66	RESIDENCIAL PRIMAVERA	AVENIDA AYRTON SENA N. 308 QD 15, LT 4-A, BL A, CS 06	CIDADE NOVA	CASA, 44,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA. IPTU: 11651 MATRÍCULA: 23276 OFÍCIO: 1	8444409853756	102.000,00	170.000,00
67		RUA LAVRAS N. 289 CS 02, LT 22, QD 17	RESPLENDOR 2A SECAO	CASA, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 99,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 02120017222001 MATRÍCULA: 24265 OFÍCIO: 01	8444408610779	85.200,00	142.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: ITAUNA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
68	ED FRANCISCO LEÃO	RUA DOUTOR JOSE GONCALVES N. 13 APTO. 402	CENTRO	APARTAMENTO, 100,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 00000150027015000 MATRÍCULA: 37883 OFÍCIO: 1	1444410876120	252.000,00	360.000,00
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUEBEC	RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N. 383 APTO. 02 QD 55, LT 18, BL 11	PARQUE JARDIM SANTANENSE	APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 11010550018162000 MATRÍCULA: 53421 OFÍCIO: 1	8555528842466	49.878,00	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: MG							
CIDADE: JAIBA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
70		RUA DAS TULIPAS N. 186 LT 15, QD 17	JARDINS I	CASA, 49,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0140000170000150001 MATRÍCULA: 3823 OFÍCIO: 1	8444407668820	60.962,00	110.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: JUIZ DE FORA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
71	EDIFÍCIO CASA HELUEY	AVENIDA EUGENIO DO NASCIMENTO N. 278 APTO. 402	AEROPORTO	APARTAMENTO, 143,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM 06. IPTU: 052833031 MATRÍCULA: 88230 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10035614920234063801	10160374	370.107,00	510.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: NOVA SERRANA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
72		RUA ESTER RIBEIRO N. S/N QD 20, LT 06	SAO GERALDO II	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, HÁ DIVERGÊNCIA QUANTO À AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, ENTRE A MATRÍCULA E O IPTU. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 02010180060001 MATRÍCULA: 6763 OFÍCIO: 1	10162393	42.090,60	58.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: OURO BRANCO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
73		RUA ROBERIO DIAS LT 05, QD 128, ST 07, (ANT S7-VL4-94)	BANDEIRANTES	TERRENO, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0307128000500010 MATRÍCULA: 6989 OFÍCIO: 01	1444404237188	68.615,40	93.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: MG							
CIDADE: PATOS DE MINAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
74	COND RES SANTANA	RUA SAO PAULO N. 55 APTO. 303 BL 02	VARZEA	APARTAMENTO, 50,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 210020435000027 MATRÍCULA: 82050 OFÍCIO: 1	8787703871947	89.699,39	149.498,99

ESTADO: MG							
CIDADE: POMPEU							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
75		RUA JAMIR DA SILVA LIMA N. 41 QD 28, LT 100, LOT RES ALTO DA CAPOEIRA	MORRO DOCE	CASA, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01150280100001 MATRÍCULA: 17000 OFÍCIO: 1	8787703275910	48.769,60	88.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
76	COND DA CAPELA	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 2555 APTO. 203 BL 04	CENTRO (JUSTINOPOLIS)	APARTAMENTO, 46,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 100930160071000 MATRÍCULA: 12506 OFÍCIO: 01	8555514690960	69.137,40	122.000,00
77	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA (ANT RUA JOAO DE ALMEIDA) N. 215 APTO. 301 BL 14	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	APARTAMENTO, 48,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 100990010081216 MATRÍCULA: 43639 OFÍCIO: 1	8787705992830	98.700,00	141.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: SABARA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

78	RES MASTER TOWER SEVILHA	BRITANITE N. 02 APTO. 304 BL 03	BORBA GATO	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1700991777092 MATRÍCULA: 33641 OFÍCIO: 1	8787704281736	90.000,00	150.000,00
----	--------------------------	---------------------------------	------------	--	---------------	-----------	------------

ESTADO: MG							
CIDADE: SANTA LUZIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
79		RUA AURELIO DOLABELA N. 275 APTO. 303 QD 10, BL 01, LT 1,2- COND RES DOMINUS	BOM JESUS	APARTAMENTO, 91,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1301300850309011 MATRÍCULA: 36934 OFÍCIO: 1	1444403098435	111.758,00	173.000,00
80	RES PONTO ACÁCIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 40 APTO. 201 BL 05	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	APARTAMENTO, 42,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 210790090139075 MATRÍCULA: 45678 OFÍCIO: 1	8787702427687	84.000,00	140.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: UBERABA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
81	CONDOMÍNIO PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIÓS N. 501 APTO. 303 BL 20	CH NOS SRA DE LOURDE	APARTAMENTO, 44,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 302026 MATRÍCULA: 71882 OFÍCIO: 1	8555522383230	75.000,00	125.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: UBERLANDIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
82	RESIDENCIAL PARQUE UNISTELLA	RUA AGUAPE N. 800 APTO. 402 BL 11	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040201010200010173 MATRÍCULA: 118526 OFÍCIO: 2	8787705784707	64.287,20	116.000,00
83	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590	JARDIM CANAA	APARTAMENTO, 45,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 127. IPTU:	8787705128117	82.575,80	149.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		APTO. 701 BL B		00040403120300010048 MATRÍCULA: 215603 OFÍCIO: 1			
84	COND RES NAPOLI	AVENIDA CASTELA N. 194 APTO. 104B QUADRA 07, BLOCO B	LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 66,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER. IPTU: 00030203070600010091 MATRÍCULA: 203997 OFÍCIO: 1	8787707363814	98.000,00	140.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: VARGINHA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
85		RUA SILVANO GALO N. 61	PARK IMPERIAL	CASA, 57,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 061310015001 MATRÍCULA: 38918 OFÍCIO: 01	8016300016816	127.507,50	225.000,00
86	EDIFÍCIO PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 APTO. 203 TORRE 11	SAGRADO CORACAO II	APARTAMENTO, 49,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 180640900167 MATRÍCULA: 61531 OFÍCIO: 1	8787701136859	80.400,00	134.000,00

ESTADO: MS							
CIDADE: CAMPO GRANDE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
87	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOTAFOGO L9-Q4	RUA EUCLIDES COSTA N. 94 APTO. 01	PIONEIROS	APARTAMENTO, 46,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 8820280092 MATRÍCULA: 97532 OFÍCIO: 2	8444403269300	63.250,00	115.000,00
88	COND SPAZIO CLASSIQUE	RUA QUATORZE DE JULHO N. 4721 APTO. 302 BLOCO 3, LOTE 1BH	SAO FRANCISCO	APARTAMENTO, 72,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 2930043195 MATRÍCULA: 59677 OFÍCIO: 3	1555533034064	115.634,00	179.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: MT							
CIDADE: CUIABA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHEUS	RUA C N. SN QUADRA 02, CASA 03	MANDURI	CASA, 45,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 045110110240007 MATRÍCULA: 100394 OFÍCIO: 5	8787701814377	103.320,00	172.200,00
90	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 APTO. 303 BL 24	BELA MARINA	APARTAMENTO, 39,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 013310030233 MATRÍCULA: 105007 OFÍCIO: 5	8787706501113	108.000,00	180.000,00

ESTADO: MT							
CIDADE: PARANAITA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
91		VIA 01 N. SN LT LC-31	SETOR CHACARAS	TERRENO, 4790M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 109 OFÍCIO: 01	1444406266142	106.590,00	165.000,00

ESTADO: PA							
CIDADE: ANANINDEUA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
92	RESIDENCIAL SAFIRALAR ETAPA A	QUARTA TRAVESSA N. 41 Á 44 APTO. 201 BLOCO A	AGUAS LINDAS	APARTAMENTO, 93,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, POÇO ARTESIANO, PORTARIA E/OU GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 11169564 MATRÍCULA: 16505 OFÍCIO: 1	8002203000188	87.152,40	129.000,00

ESTADO: PA							
CIDADE: BELEM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
93		ALAMEDA MONTEIRO N. 233 ANTIGA	ITAITEUA (OUTEIRO)	CASA, 305 M2 DE ÁREA TOTAL, 3150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, ATUALIZAÇÃO DE	1444406199240	462.700,00	661.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RUA FIDELIS		ENDEREÇO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO JUNTO AO RGI SOB RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 22950 OFÍCIO: 02			
94	RES RAIMUNDO JINKINGS	RUA LUCIO COSTA N. 4 QD 19	TAPANA (ICOARACI)	CASA, 135 M2 DE ÁREA TOTAL, 128,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, NA FACHA CONSTA COMO Nº 4A, AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO SOB RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE. IPTU: 024328824214003400000006 MATRÍCULA: 52542 OFÍCIO: 01	1555522655062	103.000,00	206.000,00

ESTADO: PA							
CIDADE: MARITUBA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
95	BELLA CITTA TOTAL VILLE - COND SOURE A	RUA BOULEVARD DAS ÁGUAS APTO. 202 TORRE 05 SETOR II	BELLA CITTA T VILLE	APARTAMENTO, 44,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, POÇO ARTESIANO, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 01170350202001 MATRÍCULA: 4539 OFÍCIO: 2	8555526691304	58.191,00	105.000,00

ESTADO: PA							
CIDADE: PARAGOMINAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
96	COND ALTO DO LAGO BLOCO E	RUA PROJETADA DA MORADA DOS VENTOS N. SN CS 08, BL E	PROMISSAO	CASA, 44,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 017100010001016001 MATRÍCULA: 18746 OFÍCIO: 01	8555534060997	39.902,40	72.000,00
97		RUA PROJETADA DA MORADA DOS VENTOS N. SN CASA 01	PROMISSAO IV	CASA, 44,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 017100010001005701 MATRÍCULA: 17729 OFÍCIO: 1	8555532144875	40.300,00	62.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: CAMPINA GRANDE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

98	EDIFÍCIO RESIDENCIAL TERRACO	RUA JOAQUIM MEDEIROS N. 520 APTO. 002	SANDRA CAVALCANTE	APARTAMENTO, 53,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 020210620307001 MATRÍCULA: 82516 OFÍCIO: 1	8444405110660	59.853,60	108.000,00
----	------------------------------	---------------------------------------	-------------------	---	---------------	-----------	------------

ESTADO: PB							
CIDADE: CATOLE DO ROCHA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
99	LOTEAMENTO SAO PAULO II	RUA DIOMEDES LOBO N. 705 QUADRA 12, LOTE 14	LOT SÃO PAULO II	CASA, 86,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 86,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000125101010400011 MATRÍCULA: 22115 OFÍCIO: 1	8444413184006	68.250,00	105.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: ITABAIANA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
100		RUA SEVERINO CLEMENTINO DO NASCIMENTO N. 1 CS 01, RES OLIMPIA IX, LT 01, QD P	ALTO ALEGRE	CASA, 50,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050960010001 MATRÍCULA: 13541 OFÍCIO: 1	8444425155227	67.437,30	119.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: PUXINANA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
101	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOSE MOREIRA	RUA ASTROGILDO FERREIRA DOS SANTOS N. S/N APTO. 103	CENTRO	APARTAMENTO, 53,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UM) DOS QUARTOS SENDO SUÍTE. MATRÍCULA: 6977 OFÍCIO: 1	8444421091453	79.800,00	133.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

102	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 APTO. 401 BL 02	CANDEIAS	APARTAMENTO, 42,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1310546003082400293 MATRÍCULA: 78044 OFÍCIO: 1	8787702681079	108.000,00	180.000,00
-----	----------------------------	--	----------	---	---------------	------------	------------

ESTADO: PE							
CIDADE: PAULISTA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
103	COND PRIVE CONCEICAO	RUA COMPOSITOR NELSON FERREIRA N. 68 CS 02, LOT RIACHO PRATA	JAGUARANA	CASA, 53,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 142050770200820002 MATRÍCULA: 64371 OFÍCIO: 01	8444415100420	63.733,00	115.000,00
104	RESIDENCIAL PRIVE VITORIA II	RUA EDUARDO VIANA DE MENEZES N. 98 QUADRA F- 3, LOTE 21, CASA 02	JANGA	CASA, 46,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 46,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4417538301011300022 MATRÍCULA: 39718 OFÍCIO: 1	1555537664771	60.500,00	110.000,00
105	RESIDENCIAL CAMPO DE AVIACAO - CONDOMINIO 14 BIS	RUA CAMPO DE POUSO N. 193 APTO. 203 BL J, TORRE 18 BIS	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 93,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1424044502049002794 MATRÍCULA: 56864 OFÍCIO: 1	8787700878665	64.661,84	116.676,00

ESTADO: PE							
CIDADE: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
106		RUA MANOEL FLORO DA COSTA N. 227 LT 33, QD O	LOT JAÇANA	CASA, 60,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1001308801007200017 MATRÍCULA: 27263 OFÍCIO: 1	8787705758820	73.989,85	123.316,42

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: PI							
CIDADE: TERESINA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
107	COND JARDINS DO SUL	RUA SAO FRANCISCO DE SALES N. 4074 APTO. 303 BL E, APT TIPO C, QD F	ANGELIM	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 3839044 MATRÍCULA: 1807 OFÍCIO: 09	8555538878447	66.000,00	120.000,00
108	COND PARQUE TERRAZZO POTI	RUA ENGENHEIRO EDUARDO DE ALMENDRA FREITAS N. 2137 APTO. 204 BL 35, BOX 178/PNE, LOT MATA DOS ALGODOE	GURUPI	APARTAMENTO, 47,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 3899977 MATRÍCULA: 4726 OFÍCIO: 07	8787704182657	116.382,00	210.000,00
109		AVENIDA DORALICE EVANGELISTA DE SOUSA N. 3480 APTO. 208 BL 06, COND JDS RESIDENCE CLUB III	NOVO HORIZONTE	APARTAMENTO, 50,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3989003 MATRÍCULA: 7349 OFÍCIO: 7	8787709295530	97.200,00	162.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: BELA VISTA DO PARAISO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
110	LOT RES ANTONIO PONTOBELLO	RUA SALVADOR MATTA N. 534 QD 16 LT 16-A	R ANTONIO PONTOBELLO	CASA, 66,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 698351 MATRÍCULA: 18185 OFÍCIO: 1	8444413828914	76.700,00	118.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: PR							
CIDADE: CAMBE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
111	CONDOMINIO PARQUE LINEA	RUA CIANORTE N. 77 APTO. 303 BLOCO 08	JARDIM ANA ELIZA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 030354940177123 MATRÍCULA: 49491 OFÍCIO: 1	8787710714126	90.987,60	132.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: CAMPO LARGO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
112	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APTO. 303 BL 16, BOX 477	CAMPO DO MEIO	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 01052090345001581 MATRÍCULA: 53567 OFÍCIO: 01	8787703304805	81.000,00	135.000,00
113	COND RES MORADA DO SOL	RUA SALMAO N. 300 CS 26	JARDIM TRES RIOS	CASA, 39,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ENDEREÇO ATUAL NÃO AVERBADO NA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01015110198000026 MATRÍCULA: 45965 OFÍCIO: 1	8555534188101	74.750,00	115.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: CASCAVEL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
114	CONDOMINIO RIVIERA AMAZONAS	RUA ADELAIDE BUENO DA CRUZ N. 2149 APTO. 204 BL 01	FLORESTA	APARTAMENTO, 45,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 12. PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 3002261604 MATRÍCULA: 62902 OFÍCIO: 3	8787701748323	65.975,00	101.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: PR							
CIDADE: CEU AZUL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
115		RUA JOÃO PESSOA QD 220 LT 01-A-2	PARQUE VERDE	CASA, 49,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 215,77M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL. IPTU: 1212402780010 MATRÍCULA: 22062 OFÍCIO: 1	8444417223987	96.339,00	170.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: CURITIBA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
116		RUA NICARAGUA N. 1995 APTO. 307 TR B, REFUGE PARQUE BACACHERI	BACACHERI	APARTAMENTO, 64,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 102. IPTU: 35100430166002 MATRÍCULA: 79061 OFÍCIO: 2	1555538413470	374.680,00	580.000,00
117	CONJUNTO RESIDENCIAL VENEZA	ESTRADA DELEGADO BRUNO DE ALMEIDA N. 1410 APTO. 302 BL 04	TATUQUARA	APARTAMENTO, 47,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 60. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 74300291122003 MATRÍCULA: 184185 OFÍCIO: 8	8555534766180	99.000,00	165.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: FRANCISCO ALVES							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
118		VEREADOR NEUSO MANTOVANI N. 748 DT18 QD05	JD VITÓRIA RÉGIA	CASA, 55,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 17997 OFÍCIO: 1	8444407042408	63.178,80	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: PR							
CIDADE: MANDAGUARI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
119	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA VEREADOR DAMILTO RUBIO N. 226 APTO. 103 BL D	QUADRO URBANO	APARTAMENTO, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE DE BENS GRAVADA NO AV-02 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01073160012051 MATRÍCULA: 25693 OFÍCIO: 1	8787704266150	99.756,00	180.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
120		RAUA JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 APTO. 402 BL 19	OURO FINO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 110260370302 MATRÍCULA: 98075 OFÍCIO: 1	8787704890740	102.000,00	170.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: SARANDI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
121		RUA PIONEIRO JOSE CHIARATO N. 187 QD 12, LT 20R	JARDIM ORIENTAL	CASA, 61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395841 MATRÍCULA: 34290 OFÍCIO: 1	8444415785856	96.000,00	160.000,00
122		RUA DIOMARA CANDIDO RIBEIRO N. 260 QD 06, LT 16REM - LOT JD SÃO PAULO	JARDIM SAO PAULO	CASA, 55 M2 DE ÁREA TOTAL, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 397453 MATRÍCULA: 33941 OFÍCIO: 1	8444414707100	92.220,00	153.700,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: ARARUAMA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

123		RUA IVONE DE OLVEIRA SOUTO N. 209 LJ 102, BL A, RES BEIRA MAR II	CENTRO	LOJA, 30,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, SL. IPTU: 120415 MATRÍCULA: 61315 OFÍCIO: 2	1444417874106	113.050,00	175.000,00
-----	--	--	--------	---	---------------	------------	------------

ESTADO: RJ							
CIDADE: CABO FRIO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
124	JARDIM BALNEARIO VERAO VERMELHO	RUA APOLO DOIS N. SN CS 02, QD 38, LT 14	VERAO VERMELHO (TAMOIOS)	CASA, 66,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1922335001 MATRÍCULA: 28951 OFÍCIO: 1	1444404642660	120.900,00	186.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
125	RES MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 APT. 401 BL 04	BARRO BRANCO	APARTAMENTO, 45,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 32007025073 MATRÍCULA: 17321 OFÍCIO: 3	8555538295662	81.000,00	135.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: GUAPIMIRIM							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
126		RUA LIDIA SPADETTO N. 83 QD 07, LT 11	PARADA MODELO	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 700M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 205412 MATRÍCULA: 2111 OFÍCIO: 1	8020520009795	34.002,00	60.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: ITABORAI							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
127	COND RES VERONA	RUA 02 (ATUAL RUA MANUEL ANGELO) N. SN CS 22	AREAL	CASA, 48,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 166735001	8444402161913	105.828,28	190.956,85

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				MATRÍCULA: 41204 OFÍCIO: 01			
128	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N APTO. 303 BLOCO 16	ESPERANCA	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. IPTU: 195247 MATRÍCULA: 49935 OFÍCIO: 2	8555539168630	63.733,00	115.000,00
129	COND PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN CS 31, QD G	VENDA DAS PEDRAS	CASA, 51,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 197668001 MATRÍCULA: 50535 OFÍCIO: 02	8787703521938	74.400,00	124.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: MACAE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
130	RES MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 APTO. 301 BLOCO 14	SAO JOSE DO BARRETO	APARTAMENTO, 45,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 02227836950541 MATRÍCULA: 13920 OFÍCIO: 3	8555522267877	56.528,40	102.000,00
131	RES MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 APTO. 108 BL 02	SAO JOSE DO BARRETO	APARTAMENTO, 44,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2227836950048 MATRÍCULA: 13427 OFÍCIO: 03	8555525349866	92.551,20	147.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: MAGE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
132	COND RES PONTE BRANCA 1	RUA DAS ANINHAS N. 918 QD 88 LT 19A-10	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOAIBA)	CASA, 67,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS,	8444410835081	81.000,00	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				SL, COZINHA. IPTU: 51523812 MATRÍCULA: 15273 OFÍCIO: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RJ							
CIDADE: MARICA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
133		RUA DAS TURQUESAS N. SN QD 09, LT 28	MORADA DAS AGUIAS (ITAIPUACU)	TERRENO, 1850,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 1850,4M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 64931 MATRÍCULA: 25444 OFÍCIO: 2	1444401656090	121.737,00	165.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: NOVA FRIBURGO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
134	AMPARO	RUA DAS LARANJEIRAS N. 58 QD B, LT 06 - LOTEAMENTO SAO LUIZ	SAO GERALDO	CASA, 48,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 32,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 261,59M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 09692000580007 MATRÍCULA: 26675 OFÍCIO: 1	8444414802951	102.000,00	170.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: PETROPOLIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
135	COND VALE DAS SAMAMBAIAS	RUA A ÁREA Nº 15 QD D	SAMAMBAIA	TERRENO, 3780M2 DE ÁREA DO TERRENO, PENHORA GRAVADA NO R-14 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 0015583816 MATRÍCULA: 19769 OFÍCIO: 11	1444401046268	293.644,40	398.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: QUEIMADOS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
136		RUA DIVINO ALCIDES DOS SANTOS N. 702 APTO. 402 LT 69	DO CARMO	APARTAMENTO, 58,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8444418901555	90.951,08	151.585,14

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				00010668000011900010 MATRÍCULA: 12209 OFÍCIO: 3			
137	COND FELICIDADE I	ESTRADA ANTONIO SOARES (ESTRADA CABUÇU-QUEIMADOS) N. 995 APTO. 208 BL 02	VILA SAO JOAO	APARTAMENTO, 74,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 0101976 MATRÍCULA: 10903 OFÍCIO: 3	8555538198721	94.200,00	157.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: RIO DE JANEIRO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
138	COND ED REALEZA	RUA REAL GRANDEZA N. 372 APTO. 401	BOTAFOGO	APARTAMENTO, 38 M2 DE ÁREA TOTAL, 38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, PENHORA GRAVADA NOS AV-09, R-12 E R-14. AÇÃO DE EXECUÇÃO NO AV-10. INDISPONIBILIDADE NO AV-11 DA MATRÍCULA. IPTU: 09763947 MATRÍCULA: 56303 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 04344616620168190001	1444400802638	245.700,00	351.000,00
139		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 1304 BL 02	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33991647 MATRÍCULA: 102130 OFÍCIO: 1	8555537902360	139.750,00	215.000,00
140		ESTRADA DO GABINAL N. 1130 APTO. 512 BL 02	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 19224492 MATRÍCULA: 172395 OFÍCIO: 09	1444404309960	123.500,00	190.000,00
141	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 APTO. 109 BL 06	INHOAIBA	APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA TOTAL, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33078916 MATRÍCULA: 32915 OFÍCIO: 12	8444421215802	70.270,80	124.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

142		AV JAIME POGGI N. 99 APTO. 707 BL 02	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31841950 MATRÍCULA: 336350 OFÍCIO: 09	1444404885970	357.000,00	476.000,00
143		ESTRADA DE CAMORIM N. 205 APTO. 406 BL 06	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAY, PISCINA, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 33114802 MATRÍCULA: 360190 OFÍCIO: 9	1444407070195	275.250,00	367.000,00
144		RUA FILGUEIRAS LIMA N. 82	RIACHUELO	CASA, 176 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 288,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 3367174 MATRÍCULA: 45638 OFÍCIO: 1	1444403469042	363.225,00	484.300,00
145	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 APTO. 401 BL 06	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA TOTAL, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33138751 MATRÍCULA: 257877 OFÍCIO: 4	8787703818507	74.400,00	124.000,00
146		RUA PINTO GUEDES N. 57 APTO. 203	TIJUCA	APARTAMENTO, 97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NOS R-23 E 24 DA MATRÍCULA - 83745. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. INDISPONIBILIDADE GRAVADA NA AV-25 DA MATRÍCULA - 83745.REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 18687483 MATRÍCULA: 83745 OFÍCIO: 11	1555527893549	486.762,24	876.417,43

ESTADO: RJ

CIDADE: SAO GONCALO

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
147		RUA TURMALINA N. 581 CS 01	LOT JARDIM CATARINA	CASA, 66,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444408905230	83.400,00	139.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 849987001 MATRÍCULA: 60795 OFÍCIO: 3			
148		AVENIDA ALZIRA VARGAS DO AMARAL PEIXOTO N. 950 CS 16, APTO 201, RES SAN SEBASTIAN	LARANJAL	CASA, 50,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 167794000 MATRÍCULA: 53617 OFÍCIO: 3	8555510871707	83.130,00	150.000,00
149		RUA MARIO TINOCO N. 71 CS 01	ROCHA	CASA, 61,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,83M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13094001 MATRÍCULA: 63875 OFÍCIO: 04	8444424143381	103.708,62	183.004,45
150	LOT FAZENDA RESTAURADA	R JOAQUIM LAVOURA N. 901	VISTA ALEGRE	CASA, 49,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 173016000 MATRÍCULA: 56668 OFÍCIO: 3	8444403401934	78.000,00	130.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: TANGUA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
151	COND RES PRIMUS XXII	RUA 29 N. SN CS 06B, LT 16, QD 23	CHÁCARAS BANDEIRANTE	CASA, 56,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2435331390512021 MATRÍCULA: 2490 OFÍCIO: 1	8787708546718	89.400,00	149.000,00

ESTADO: RN							
CIDADE: CEARA-MIRIM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
152	LOT GUARARAPES	RUA AUGUSTA DA SILVA N. 1130 QD 05E, LT B	PLANALTO	CASA, 53,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000716502013200010 MATRÍCULA: 26471 OFÍCIO: 1	8444417799552	42.119,20	76.000,00
153	LOT PARAÍSO DE CEARÁ MIRIM	RUA DJALMA VITURINO N.	PLANALTO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE	8444415234787	52.649,00	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		197 QD 04 LT 91		ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000713001005000019 MATRÍCULA: 24919 OFÍCIO: 1			
154	LOTEAMENTO PAPA FRANCISCO	RUA DOM FELICIANO N. 99 QD C LT 52	PLANALTO	CASA, 49,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000733302029100010 MATRÍCULA: 24071 OFÍCIO: 1	8444415607117	45.111,88	81.400,00
155	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA MURILO LOSSIO N. 155 QD Q-Q, LT 23	PLANALTO	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000727901013200017 MATRÍCULA: 24490 OFÍCIO: 1	8555539679910	37.685,60	68.000,00
156	LOT RES RUY PEREIRA	RUA ODETE MATIAS DE LIMA N. 281 Q-K, LT 31	PLANALTO	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000727405043400015 MATRÍCULA: 22376 OFÍCIO: 1	8555537858833	36.023,00	65.000,00
157	LOT SANTA HELENA	RUA SÃO DOMINGOS N. 135 QD XIV, LT 06	BOA VISTA	CASA, 57,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7000102101006000010 MATRÍCULA: 23711 OFÍCIO: 01	8444420317520	49.046,70	88.500,00
158	COND RES ELEVAR IX	R COMpositor CLAUDIO SANTORO N. 802 CS 794	MASSARANDUBA	CASA, 56,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6000504503034800018 MATRÍCULA: 25196 OFÍCIO: 1	8444414887701	62.511,81	96.172,02
159	LOT ROTA NORTE	RUA JOANA GABRIEL N. 979 QD 42, LT 945	MASSARANDUBA	CASA, 55,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6000504201008000012 MATRÍCULA: 25422 OFÍCIO: 01	8444420824538	55.420,00	100.000,00
160	LOT PROFESSORA MARIA ILKA	TRAVESSA CARLOTA	MASSARANDUBA	CASA, 51,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,78M2 DE	8444409697215	49.878,00	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		JOAQUINA N. 67 QUADRA 12 LOTE 17.2		ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6000301205041500010 MATRÍCULA: 19905 OFÍCIO: 1			
161	LOT MANGABEIRA	RUA COQUEIROS N. 322	SANTA AGUEDA	CASA, 60,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 208,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4000300702010800019 MATRÍCULA: 20696 OFÍCIO: 1	8444408201704	36.577,20	66.000,00

ESTADO: RN							
CIDADE: CURRAIS NOVOS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
162		RUA ANDRE MARIO GOMES N. 40 QD 805, LT 90, PARQUE DOURADO II	LOTEAMENTO BELEM	CASA, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UM) DOS QUARTOS SENDO SUÍTE. IPTU: 1000880502009000012 MATRÍCULA: 9640 OFÍCIO: 1	8444405695790	61.100,00	94.000,00
163	LOT RECANTO DOURADO	RUA PEDRO PORFIRIO DA SILVA N. SN LT 02, QD 03	PAIZINHO MARIA	CASA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, IMÓVEL POSSUI SITUAÇÃO RESTRITIVA DE HABITABILIDADE. EXISTE ÁREA PRIVATIVA NÃO AVERBADA E DEMOLIDA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 100059 5303009100013 MATRÍCULA: 9876 OFÍCIO: 1	8444409490939	14.458,18	21.400,51

ESTADO: RN							
CIDADE: EXTREMOZ							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
164	CHACARAS DE EXTREMOZ	RUA ARACÁ N. 177 QD 01, LT 14	LOT CHÁCARAS DE EXTR	CASA, 43,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000233904050100003 MATRÍCULA: 30746 OFÍCIO: 1	8444413975348	47.107,00	85.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

165		RUA CORITIBA N. 144 QD 21,LT 353 - LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	ESTIVAS	CASA, 67,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA PRIVATIVO. IPTU: 8000102103021600000 MATRÍCULA: 25928 OFÍCIO: 1	8444410856569	65.195,00	100.300,00
166		RUA DOM FERNANDO N. 206 LT 38, QD D	LOT VILLA REAL I	CASA, 59,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000286803046200001 MATRÍCULA: 24080 OFÍCIO: 1	8444410888118	57.082,60	103.000,00
167	LOT VILLA REAL I	RUA DOM JOSE N. 266 LT 18 QD A	LOT VILLA REAL I	CASA, 75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1000288802025900007 MATRÍCULA: 26641 OFÍCIO: 1	8787701619809	56.251,30	101.500,00
168	LOTEAMENTO VILA REAL I	RUA DOM MIGUEL N. 308 LT 41, QD C	LOT VILLA REAL I	CASA, 75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1000286903049200009 MATRÍCULA: 25554 OFÍCIO: 1	8444411300157	73.200,00	122.000,00
169	LOT SANTO AMARO	RUA PROJETADA (ATUAL RUA PADRE OSWALDO) N. SN QD C, LT 06	LOT SANTO AMARO	CASA, 58,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 243M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000309202035600000 MATRÍCULA: 20041 OFÍCIO: 01	8444405520515	47.107,00	85.000,00

ESTADO: RN							
CIDADE: GOIANINHA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
170		RUA DALIA N. 564 QD 49, LT 11	ALTOS DE GOIANINHA	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1001804901011500006 MATRÍCULA: 3123 OFÍCIO: 1	8555535483638	59.853,60	108.000,00
171		RUA LUIZ CARVALHO BARBALHO N. 157 LT C11 (SAPUCAIA)	CENTRO	CASA, 60,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2003800104049000110 MATRÍCULA: 2803 OFÍCIO: 1	8444419007874	57.082,60	103.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: RN							
CIDADE: MOSSORO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
172		RUA JOSE VASCONCELOS DA MOTA N. 667	ALTO DO SUMARE	CASA, 70,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 238,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1002335203009400003 MATRÍCULA: 20454 OFÍCIO: 1	8444407931547	83.400,00	139.000,00

ESTADO: RN							
CIDADE: SAO JOSE DE MIPIBU							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
173	LOT MIPIBU RESIDENCIAL	RUA PROJETADA 14 N. 280 LT 29, QD 14	PAU BRASIL	CASA, 48,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 2000101402018000000 MATRÍCULA: 10311 OFÍCIO: 1	8555534554060	43.781,80	79.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: ARROIO DOS RATOS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
174		RUA MAJOR FRANCISCO DE MENEZES N. 272 QD 02, LT 20B	CENTRO	CASA, 49,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 427,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL POSSUI SITUAÇÃO RESTRITIVA DE HABITABILIDADE. RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 3590 OFÍCIO: 01	8444413361790	67.500,00	150.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: CACHOEIRINHA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
175	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARÁ	AV DA FEDERACAO N. 685 APTO. 112 BLOCO C	JARDIM BETANIA	APARTAMENTO, 47,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA	8444413921540	85.005,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 967940 MATRÍCULA: 58339 OFÍCIO: 1			
176	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SUIÇO	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 3210 APTO. 304 BL 03	NOVA CACHOEIRINHA	APARTAMENTO, 61,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 968193 MATRÍCULA: 54125 OFÍCIO: 1	8787702877615	96.000,00	160.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: CANOAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
177	COND RES PORTO CANOAS	AVENIDA BOQUEIRAO N. 3527 APTO. 503 BL 08	ESTANCIA VELHA	APARTAMENTO, 82,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 204. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 152507 OFÍCIO: 1	8787704152774	93.000,00	155.000,00
178	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 APTO. 201 BL 03	ESTANCIA VELHA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 155921 OFÍCIO: 1	8787704582884	90.000,00	150.000,00
179	CONDOMINIO RESIDENCIAL FARROUPILHA	AVENIDA FARROUPILHA N. 2841 QD Q, LTS 82 E 83, CS 01, CH BARRETO	MARECHAL RONDON	CASA, 63,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 578M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, EXISTE GRAVAME DE INDISPONIBILIDADE DE BENS GRAVADO NA AV 05 DA MATRÍCULA 109975 DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CANOAS/RS - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 109975 OFÍCIO: 1	1444405512425	172.200,00	246.000,00
180		RUA MAUA N. 1622 CS 03	RIO BRANCO	CASA, 52,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 03 CONFORME	8444417475234	130.000,00	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				MATRÍCULA 138507 DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CANOAS/RS. MATRÍCULA: 138501 OFÍCIO: 1			
181	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 APTO. 103 BL 11	SAO JOSE	APARTAMENTO, 41,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 130039 OFÍCIO: 1	8787700681535	107.400,00	179.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: CAXIAS DO SUL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
182	RESIDENCIAL BONALUME	RUA SEPE TIARAJU N. 161 APTO. 509 QD 4711, LT 09, BL A-3	ESPLANADA	APARTAMENTO, 39,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 44214711009057 MATRÍCULA: 112147 OFÍCIO: 1	8444414441045	64.841,40	117.000,00
183		RUA ARY ROSA N. 114 APTO. 54 RES DO BOSQUE VI	FORQUETA	APARTAMENTO, 57,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 01. IPTU: 51035608030020 MATRÍCULA: 148026 OFÍCIO: 1	8444403855366	94.800,00	158.000,00
184	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 APTO. 435 TR 04	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	APARTAMENTO, 49,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 151. IPTU: 36142678015261 MATRÍCULA: 166167 OFÍCIO: 1	8787708536887	84.000,00	140.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: GRAVATAI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
185	EDIFÍCIO RORAIMA	RUA RORAIMA N. 390 APTO. 101	PARQUE DOS ANJOS	APARTAMENTO, 114,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 19361750 MATRÍCULA: 115263 OFÍCIO: 1	1444410828737	116.900,00	167.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

186	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS CLARAS	RUA JOSUE GUIIMARAES N. 91 QD 13, LT 01, CS 02, PQ AGUAS CLARAS	PARQUE IPIRANGA	CASA, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 83,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052370385001002 MATRÍCULA: 113252 OFÍCIO: 1	8444417834684	118.950,00	183.000,00
-----	-------------------------------------	---	-----------------	--	---------------	------------	------------

ESTADO: RS							
CIDADE: IMBE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
187		RUA ALEGRETE N. 4028 CASA 01, QD 348, LT 18	CENTRO	CASA, 57,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,09M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 53463 MATRÍCULA: 155560 OFÍCIO: 01	8444421713578	90.000,00	150.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: LAJEADO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
188		RUA ROMEU ARMANGE (ESQUINA COM RUA 11) N. 679 SETOR 09, QD 253, LT 120	CONVENTOS	CASA, 175,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, IMÓVEL CORRESPONDE AO LOTE 04, DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO PARQUE DOS CONVENTOS III. MATRÍCULA: 72868 OFÍCIO: 01	8444413530400	267.745,91	472.465,00
189	COND JARDIM + SOL	RUA PROFESSOR THEOBALDO DICK N. 5 APTO. 204 ST 10, QD 104, LT 825, BL EDF IBIRAQUERA	JARDIM DO CEDRO	APARTAMENTO, 56,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO 30. IPTU: 908001 MATRÍCULA: 81554 OFÍCIO: 1	8555539827935	97.200,00	162.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: NOVO HAMBURGO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
190	COND RES NOVO HORIZONTE	AVENIDA PRIMEIRO DE MARCO N. 4989 APTO. 209 BL 03	LIBERDADE	APARTAMENTO, 38,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PENHORA GRAVADA NO AV-08 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444413661424	90.672,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 1200102065045001 MATRÍCULA: 89692 OFÍCIO: 1			
191		RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 APTO. 502 BL 01	SANTO AFONSO	APARTAMENTO, 51,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAY, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 659669 MATRÍCULA: 126929 OFÍCIO: 1	8787708303343	65.395,60	118.000,00
192		RUA SOBRADINHO N. 269 APTO. 1104 TR 01, PORTO DAS PALMEIRAS	SAO JORGE	APARTAMENTO, 45,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 214. IPTU: 0601700294107001 MATRÍCULA: 121283 OFÍCIO: 1	8787706400155	126.750,00	195.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: PASSO FUNDO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
193	COND RES IPE	RUA PALMARES N. 430 APTO. D13 BL D	VILA DONARIA	APARTAMENTO, 52,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 124452 MATRÍCULA: 121454 OFÍCIO: 01	8555533816877	81.000,00	135.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: PELOTAS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
194	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA	RUA MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 APTO. 402 BL J	FRAGATA	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1308130 MATRÍCULA: 59659 OFÍCIO: 2	8787700247584	99.000,00	165.000,00
195	RESIDENCIAL ALAMEDAS	RUA MARCOS COSTA N. 256 APTO. 336 ACESSO 09	FRAGATA	APARTAMENTO, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1101285 MATRÍCULA: 52373 OFÍCIO: 2	8444406355798	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: RS							
CIDADE: PORTO ALEGRE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
196	CJ HAB PARQUE DO SALSO	RUA DEPUTADO CUNHA BUENO N. 121 APTO. 307 BL 01, PRED 02	CAVALHADA	APARTAMENTO, 36,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 96162 OFÍCIO: 03	8444413357555	28.335,00	50.000,00
197	COND ED BELVEDERE	RUA FERNANDO ABBOTT N. 476 APTO. 801	CRISTO REDENTOR	APARTAMENTO, 93,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 11 REGISTRADA NA MATRÍCULA 144421. MATRÍCULA: 144407 OFÍCIO: 01	10007070	370.107,00	510.000,00
198	CONDOMINIO ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 APTO. 203 BLOCO 09	MORRO SANTANA	APARTAMENTO, 92,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 64689 OFÍCIO: 6	8787709400709	99.400,00	142.000,00
199		RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 APTO. 501 BL 07	VILA NOVA	APARTAMENTO, 85,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100155497 MATRÍCULA: 197440 OFÍCIO: 3	8787702162110	103.200,00	172.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: RIO GRANDE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
200	CONJUNTO RESIDENCIAL BRAGANCA	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 APTO. 403 BLOCO 02	VILA SAO MIGUEL	APARTAMENTO, 72,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER,	8787702904272	79.200,00	132.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 71330 OFÍCIO: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

ESTADO: RS							
CIDADE: SAO LEOPOLDO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
201	RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 APTO. 403 BL 02	FEITORIA	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 259. MATRÍCULA: 107023 OFÍCIO: 1	8787703947862	82.800,00	138.000,00
202	RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 APTO. 103 BL 10	FEITORIA	APARTAMENTO, 48,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 109. IPTU: 817048 MATRÍCULA: 107171 OFÍCIO: 01	8787708242735	59.853,60	108.000,00
203	COND RES PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 301 BL 04	SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 80,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 879170 MATRÍCULA: 104343 OFÍCIO: 1	8787704931080	98.400,00	164.000,00
204	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 101 BL 18	SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 49,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 411972 MATRÍCULA: 104615 OFÍCIO: 1	8787705826744	91.200,00	152.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: VENANCIO AIRES							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
205		RUA OTHILDES COSTA DA ROSA N. 1851 LT 08, QD 828, LOT POSSELT II	SANTA TECLA	CASA, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 27559 MATRÍCULA: 42343 OFÍCIO: 01	8444423783506	94.638,90	167.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: ARARANGUA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

206	LOT JOAO BERTOLDO DA SILVA	RUA FRANCISCO JOSE FELISBERTO N. 248 QD A1, LT 12	NOVA DIVINEIA	CASA, 118,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 429M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01070080424001 MATRÍCULA: 4665 OFÍCIO: 01	8042700007660	122.973,90	217.000,00
-----	----------------------------	---	---------------	--	---------------	------------	------------

ESTADO: SC							
CIDADE: CRICIUMA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
207	COND RESIDENCIAL SANTA LUZIA	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 785 CS 54	MINA UNIAO	CASA, 48,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11871530551014056 MATRÍCULA: 103482 OFÍCIO: 1	8555536171281	78.000,00	130.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: JOINVILLE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
208	RESIDENCIAL SOFT BOEHMERWALD	RUA BOEHMERWALD N. 2701 APTO. 503	PARQUE GUARANI	APARTAMENTO, 62,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 1311008793130035 MATRÍCULA: 51943 OFÍCIO: 3	8787707503667	108.000,00	180.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: PALHOCA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
209	COND RES AZALEIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 APTO. 404 BL 10	BELA VISTA	APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 246. IPTU: 01042220624010016 MATRÍCULA: 102885 OFÍCIO: 1	8787706319390	99.000,00	165.000,00
210	RES VILLA FLORATTA	RUA NATALINO CAMPOS SCHAIMANN	PACHECOS	APARTAMENTO, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NO R-05 DA	8555521381960	74.817,00	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 860 APTO. 102 BL C		MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01040721670003002 MATRÍCULA: 60920 OFÍCIO: 1			
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--

ESTADO: SC							
CIDADE: SAO JOAO BATISTA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
211		RUA HERMINIO MANOEL NUNES (ANT PROJETADA B) N. 108 CS 01, RES MAINARA, LOT VILLA SANTOS	CARDOSO	CASA, 57,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010211300731 MATRÍCULA: 20695 OFÍCIO: 01	8444418257923	102.000,00	170.000,00
212	COND RES SAO JOAO BATISTA	RUA JOSE ANTONIO SOARES N. 1650 APTO. 303 BL G	RIBANCEIRA DO SUL	APARTAMENTO, 46,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 01010850113204 MATRÍCULA: 12914 OFÍCIO: 01	8444413444482	94.584,00	140.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: SAO JOSE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
213	RES LE JARDINS	RUA URANO PIRES (ANTIGA RUA T-06) N. 164 APTO. 202 LTS 13/14, QD 18	FORQUILHAS	APARTAMENTO, 72,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 09. LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL CENIRO MARTINS. COZINHA - ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA. IPTU: 0403019009201004 MATRÍCULA: 108824 OFÍCIO: 1	1444404265106	112.210,20	173.700,00

ESTADO: SE							
CIDADE: ARACAJU							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

214		RUA RIO GRANDE DO SUL N. 548	NOVO PARAISO	GALPÃO, 250 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 277,14M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1801040017000001 MATRÍCULA: 25717 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00086575720208250001	10148076	290.280,00	400.000,00
-----	--	------------------------------	--------------	--	----------	------------	------------

ESTADO: SE							
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
215	LOTEAMENTO ROSA DE MAIO	RUA 3 DE MARÇO N. 245 QD 58, LT 14-B	COMPLEXO JARDIM	CASA, 59,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03020058014002 MATRÍCULA: 28709 OFÍCIO: 1	8444420737716	41.565,00	75.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: AMERICANA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 APTO. 102 BL 25, GLEBA A3B	FAZENDA SAO DOMINGOS	APARTAMENTO, 90,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 621. CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER. IPTU: 16058000510762 MATRÍCULA: 141284 OFÍCIO: 1	8787704845303	100.200,00	167.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: ARACATUBA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
217	PARQUE AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 APTO. 301 BL 14	JARDIM PAULISTA	APARTAMENTO, 83,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 102. CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS.	8787709631859	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 114000 MATRÍCULA: 128948 OFÍCIO: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

ESTADO: SP							
CIDADE: BOTUCATU							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
218	RES BELLA TURQUIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 APTO. 202 BL 05, BOX 107	CHACARA RECREIO DO HAVAI	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1423380701360114 MATRÍCULA: 59560 OFÍCIO: 02	8787706134293	89.400,00	149.000,00
219	RES FORLIFE DIAMA CLUBE	RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 APTO. 11 BL 06	JARDIM REAL PARK	APARTAMENTO, 108,93 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAY, PISCINA, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, MINI QUADRA ESPORTIVA. IPTU: 1439461305880106 MATRÍCULA: 60142 OFÍCIO: 2	8787707090095	85.800,00	143.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: CARAPICUIBA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
220	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA III	ESTRADA DO COPIUVA N. 1220 APTO. 163 BL 03	VILA DA OPORTUNIDADE	APARTAMENTO, 45,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 232325216007503129 MATRÍCULA: 16178 OFÍCIO: 1	8555521850200	106.960,60	193.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: SP							
CIDADE: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221	VEREDAS DE FERRAZ CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA DOM PEDRO II N. 824 APTO. 287 TR B	JARDIM RODRIGUES ALVES	APARTAMENTO, 51,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2100430155165 MATRÍCULA: 88145 OFÍCIO: 1	8787704332519	166.260,00	300.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: FRANCA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222	RESIDENCIAL SPAZIO FASANO	RUA ORESTES FELIPE N. 1051 APTO. 301 BL 06	VILA FORMOSA	APARTAMENTO, 57,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 111070220289 MATRÍCULA: 58905 OFÍCIO: 2	8444419410431	101.578,70	179.246,00

ESTADO: SP							
CIDADE: GUARULHOS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
223	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 APTO. 404 BL 42	AGUA CHATA	APARTAMENTO, 40,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1012032000142028 MATRÍCULA: 138762 OFÍCIO: 1	8787702381393	151.450,00	233.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: ITAPIRA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
224		RUA HERCULANO LUPPI (ANTIGA RUA 44) N. 131 QD 84, LT 35	JOSE TONOLLI	CASA, 41,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, LOCALIZADO NO LOCAL DENOMINADO CHÁCARA DO VITÓRIO, NO BAIRRO DOS LIMAS. IPTU: 21163035000 MATRÍCULA: 25973 OFÍCIO: 1	8444413153526	86.400,00	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: SP							
CIDADE: ITAQUAQUECETUBA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
225	MIRANTE DE ITAQUA	RUA DIRCE N. 130 APTO. 206 BL 06	PINHEIRINHO	APARTAMENTO, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER. IPTU: 444431132000106012 MATRÍCULA: 25867 OFÍCIO: 01	8787702156608	91.292,00	145.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: ITU							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
226	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAND PARC	RUA LUIZ CARLOS BONI N. 336 APTO. 04 BL 11	RANCHO GRANDE	APARTAMENTO, 41,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, EXISTE GRAVAME DE PENHORA GRAVADO NA AV 02 DA MATRÍCULA 94842 DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ITU/SP - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 090045000040164 MATRÍCULA: 94842 OFÍCIO: 1	8555531101730	119.700,00	171.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: ITUPEVA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227		RUA VICENTE TARTAGLIA N. 110	JARDIM SAO VICENTE	CASA, 193,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 193,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 330M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 3 SLS, 2 LAVABOS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01010280022001 MATRÍCULA: 33523 OFÍCIO: 1	1444402377128	474.160,00	592.700,00

ESTADO: SP							
CIDADE: MARILIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						VENDA (R\$)	(R\$)
228		RUA NELSON DO CARMO N. 70 APTO. 03 BL 01, COND PRACA DOS JATOBAS	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	APARTAMENTO, 42,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9564304 MATRÍCULA: 62021 OFÍCIO: 1	8555516661984	82.963,74	149.700,00

ESTADO: SP							
CIDADE: MOGI DAS CRUZES							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229	CONJ RES SANTO ANGELO	RUA SANTO AMARO N. 55 QD 01A, LT 01D	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO ANGELO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 490010010005 MATRÍCULA: 18652 OFÍCIO: 2	8444404865560	99.172,50	175.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
230	RESIDENCIAL PARQUE DAS CORES I	AVENIDA MANOEL ROMEU CAIRES N. 633 QUADRA C, CASA 62	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM HUMBER	CASA, 45,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 261310133000133 MATRÍCULA: 62288 OFÍCIO: 1	8787702182277	88.672,00	160.000,00
231	COND RES PRINCIPE DE MALTA	RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 APTO. 404 BL 03, BOX 39	JARDIM ITAPURA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 27341027449 MATRÍCULA: 65587 OFÍCIO: 01	8787705424760	80.400,00	134.000,00
232	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	A MASAHARU AKAKI N. 869	PARQUE WATAL ISHIBASHI	APARTAMENTO, 95,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA,	8787706011744	80.400,00	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		APTO. 103 BLOCO 23		1 VAGA DE GARAGEM, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 26212152200356 MATRÍCULA: 64867 OFÍCIO: 1			
233	COND RES PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 APTO. 404 BL 10	PARQUE WATAL ISHIBASHI	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 183. IPTU: 262512152200161 MATRÍCULA: 64672 OFÍCIO: 1	8787703422298	88.900,00	127.000,00
234	COND RES PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 APTO. 103 BL 16	PARQUE WATAL ISHIBASHI	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 172. IPTU: 262512152200244 MATRÍCULA: 64755 OFÍCIO: 01	8787705046080	66.504,00	120.000,00
235	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 APTO. 102 BL 16	PARQUE WATAL ISHIBASHI	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 171. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 262512152200243 MATRÍCULA: 64754 OFÍCIO: 1	8787705292871	75.000,00	125.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: RIBEIRAO PRETO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
236	LAR CANADÁ	RUA ITAPICURU N. 1735 APTO. 32 BL 04	IPIRANGA	APARTAMENTO, 40,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 338649 MATRÍCULA: 181251 OFÍCIO: 1	8555535372020	73.200,00	122.000,00
237		RUA OVIDIO COLUS N. 51 APTO. 301 BL 01 - PARQUE ROMENIA	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	APARTAMENTO, 103,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAY, POÇO ARTESIANO, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 349236 MATRÍCULA: 182403 OFÍCIO: 1	1787700154014	103.292,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

238	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 APTO. 402 BL 48	RESERVA REAL	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM 876. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAY, PISCINA, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 364634 MATRÍCULA: 112490 OFÍCIO: 2	8787708276419	91.200,00	152.000,00
-----	------------------	--	--------------	--	---------------	-----------	------------

ESTADO: SP							
CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
239	COND RIO GANDINI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 APTO. 301 BL 5	VILA TONINHO	APARTAMENTO, 89,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 70. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0420766002 MATRÍCULA: 111683 OFÍCIO: 2	8787707725783	94.800,00	158.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
240	SPAZIO CAMPO DOS LIRIOS	R ANGELO BRAVINI N. 300 APTO. 103 BL 02	JARDIM TERRAS DO SUL	APARTAMENTO, 112,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA Nº 58. CONSTA PENHORA NO AV03 DA MATRÍCULA, REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. 1 SUÍTE. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 65021800210043 MATRÍCULA: 205774 OFÍCIO: 1	8555535196752	148.850,00	229.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SAO PAULO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

241		RRUA DOMICIANO RIBEIRO N. 899 APTO. 72 SWEET CASA VERDE ALTA	CASA VERDE ALTA	APARTAMENTO, 55,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER. IPTU: 07610302023 MATRÍCULA: 181411 OFÍCIO: 8	855537454813	210.400,00	263.000,00
242	CONQUISTA JD AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRIO N. 615 APTO. 402 BL 59	PARQUE IPE	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20111411767 MATRÍCULA: 267207 OFÍCIO: 18	8787702511998	180.250,00	257.500,00
243	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VEREDAS ARICANDUVA	RUA DOUTOR CRISTIANO ALTENFELDER SILVA N. 496 APTO. 43 TORRE 05	VILA CARRAO	APARTAMENTO, 49,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO DISPÕE DE EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 11605505705 MATRÍCULA: 228466 OFÍCIO: 9	1444404005465	148.580,00	230.000,00
244		RUA MARCIO MAZZEI N. 380 APTO. 85 TR 01, ACACIA, RES RAIZES DA CANTAREIRA	VILA NOVA MAZZEI	APARTAMENTO, 61,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06744400721 MATRÍCULA: 218378 OFÍCIO: 15	1444405498570	235.200,00	336.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SERTAOZINHO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
245	RESIDENCIAL SANTA MARTA	R ERNESTO MELONI N. 420 APTO. 16 TORRE 14N	JARDIM SANTA MARTA	APARTAMENTO, 86,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA NO AV2 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 76867 OFÍCIO: 1	855532000113	66.000,00	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: SP							
CIDADE: SOROCABA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
246		AVENIDA ELIAS MALUF N. 4052 APTO. 05 COND RES BARI	JARDIM WANEL VILLE V	APARTAMENTO, 29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 355175004901005 MATRÍCULA: 111885 OFÍCIO: 2	8444418481041	74.817,00	135.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SUZANO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
247	COND RES CASA BRANCA	RUA TEREZA HAGUIHARA CARDOSO N. 770 APTO. 16 BL A	JARDIM CASA BRANCA	APARTAMENTO, 51,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 79. IPTU: 260300630014 MATRÍCULA: 84464 OFÍCIO: 1	8555538801258	126.750,00	195.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: TREMEMBE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
248	LOT JARDIM BICA DA GLORIA	RUA OCTACIANO XAVIER DE CASTRO N. 366	LOTEAMENTO JARDIM BICA DA GLORIA	CASA, 74,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 45541352023 MATRÍCULA: 4833 OFÍCIO: 01	8444407241060	158.676,00	280.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: VOTORANTIM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
249	COND CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 APTO. 33 BLOCO 05	JARDIM ARAUJO	APARTAMENTO, 41,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 123544300010503310 MATRÍCULA: 31521 OFÍCIO: 1	1787700860326	93.670,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ESTADO: TO							
CIDADE: GURUPI							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
250		RUA 19 N. 83 GL 02-16, CH 07/13	SETOR VILA NOVA	CASA, 64,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1183GLEB2160 MATRÍCULA: 42324 OFÍCIO: 1	8444420400584	75.937,80	134.000,00

ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

Identificação do imóvel (nº. do bem/nº. do item/nº. da matrícula/Ofício/cidade)		Agência de Contratação	CCA (sim ou não)
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

PROponente 1

Nome do proponente		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	

PROponente 2 (se houver)

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro que li e aceito as regras dispostas neste edital.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes no edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Declaro conhecer que, a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 2 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, gerar e imprimir a guia/boleto de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [17](#) do edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode(m) pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata do certame e nos documentos de divulgação do resultado.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito, e os dados de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Leiloeiro



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do
representante da CAIXA
Nome: _____



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
-----	---------	------------------------

Endereço do imóvel

Cidade	UF
--------	----

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)

(C) FGTS - R\$ (por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(E) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULO, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____:_____:_____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, n.º _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida propter rem de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.