



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

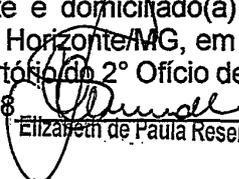
Oficial titular: Carlos Alberto Resende

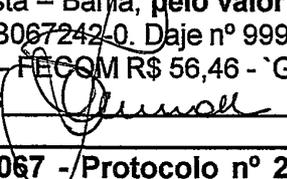
Rua João Pessoa, n. 52, Térreo, Centro, Vitória da Conquista – BA, CEP: 45.000-495
Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com – Atendimento: 08h00 às 14h00

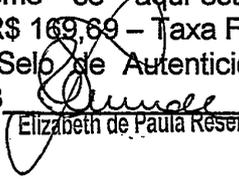
MATRÍCULA Nº 62.067

DATA: 18/12/2018

Folha 01

IDENTIFICAÇÃO: IMÓVEL URBANO. Futura unidade autônoma apartamento nº 403, bloco 21, do Empreendimento PARQUE VITÓRIA BELVEDERE possuirá área real privativa coberta padrão de 40,28m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0m², área real de uso comum de 7,1154m², área real de estacionamento de 10,8² e área real total de 58,1954m², com fração ideal de 0,001990815. **Matriculado hoje em nome de: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 08343492000120 sito a Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1 andar, Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por GISLENE BRITO NASCIMENTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/12/1985, analista de crédito imobiliário, portador(a) de Carteira de Identidade nº 09.985.226.86, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA e do CPF nº 029.881.335-14, casado(a), residente e domiciliado(a) em Vitória da Conquista/BA conforme procuração lavrada no 9º ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 19/05/2017 à(s) folha(s) 75 a 81 do livro 2164. **Que lhe foi havido sob nº53.948**, neste cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas. Vitória da Conquista, Bahia, 18 de dezembro de 2018. 
Elizabeth de Paula Resende, OFICIALA SUBSTITUTA.

R-1/62.067 - Protocolo nº 299275, datado de 18/12/2018. COMPRA E VENDA. Por meio de contrato de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações- programa Minha casa minha vida (PMCMV)- recursos do FGTS, com utilização do recurso da conta vinculada do FGTS do(S) devedor (es), o contrato nº 8.7877.0438346-6, datado 28 de setembro de 2018, o imóvel acima descrito, pelo **VENDEDOR(ES)/CONSTRUTORA-FIADORA/INCORPORADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada anteriormente; **por compra foi transferido para: YULLE BRITO LAVEZZO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/11/1992, auxiliar de escritórios e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 01353860809, expedida por SSP/BA e do CPF nº 063.056.965-78, solteiro, residente e domiciliado em Av. Filipinas, nº 321, Jurema em Vitória da Conquista-BA e **ATHIELLE SOARES SOUZA**, brasileira, do lar, portador da Carteira de Identidade nº 152901420566, expedida por SSP-BA, inscrito no CPF de nº 070.490.775-50, solteira, residente e domiciliada em Av. Caetité, nº 110, Bairro Patagônia em Vitória da Conquista – Bahia; pelo valor de R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). Selo de Autenticidade nº 1252.AB067242-0. Daje nº 9999.022-182018, no valor de R\$384,10. Emolumentos R\$ 183,60- Taxa Fiscal R\$ 131,75 – Fecom R\$ 56,46 - GE R\$ 7,37 – Def. Pública R\$ 4,92. Vitória da Conquista, Bahia, 18 de dezembro de 2018. 
Elizabeth de Paula Resende, OFICIALA SUBSTITUTA.

R-2/62.067 - Protocolo nº 299275, datado de 18/12/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por meio de contrato de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária, já mencionado no R-1 desta matrícula, hoje, por seu(s) proprietário(s) **YULLE BRITO LAVEZZO e ATHIELLE SOARES SOUZA**, acima qualificados; tendo como Credora Fiduciária, doravante denominada CAIXA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto- Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **Condições do Financiamento:** Origem dos Recursos FGTS; Sistema de Amortização PRICE; Valor da Compra e venda R\$ 122.000,00; Valor do Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 97.600,00 (noventa e sete mil e seiscentos reais); Valor dos Recursos Próprios R\$ 6.438,26; Valor dos recursos da Conta Vinculada ao FGTS R\$ 925,74; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 17.036,00; Valor da aquisição do terreno 13.089,62. Valor do Garantia Fiduciária R\$ 122.000,00; Prazo total 360 meses; taxa de juros % (a.a) nominal 4,5000 e efetiva 4,5939. Vencimento do 1º encargo mensal 25/10/2018. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas existentes como se aqui estivessem transcritas. DAJE nº 9999.022-182004, no valor de R\$355,00. Emolumentos: R\$ 169,69 – Taxa Fiscal R\$ 121,77 – Fecom R\$ 52,19 – PGE R\$ 6,82 – Def. Pública R\$ 4,53. Selo de Autenticidade nº 1252.AB067233-0. Vitória da Conquista, Bahia, 18 de dezembro de 2018. 
Elizabeth de Paula Resende, OFICIALA SUBSTITUTA.

VIDE VERSO

AV.3/62.067 - Prenotação nº 309.785, de 22/04/2020. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme apresentado pela incorporadora, com CNPJ n. 08.343.492/0001-20: Alvará de Habite-se n. 110/2020 (prenotação n. 309.785, Av. 43/53.948), bem como demais documentos, foi averbada a construção do imóvel desta matrícula (prenotação n. 309.785, Av. 44/53.948), que possui as seguintes descrições: **Um apartamento contendo: 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha.** Com as seguintes dimensões: **Fração ideal:0,001990814; área real total de 58,1954m²; área privativa coberta padrão: 40,28m²; área de estacionamento: 10,80m² e área de real de uso comum: 7,1154m².** Selo de Autenticidade: 1252.AB114958-5. DAJE: 9999.025.439388. Emolumentos: R\$ 35,09. Taxa Fiscal: R\$ 24,92. FECOM: R\$ 9,59. PGE: R\$ 1,40. Def. Pública: R\$ 0,93. TOTAL: R\$ 72,66. Vitória da Conquista, 24 de junho de 2020. Dou fé, Carlos Alberto Resende,

Oficial.

AV.4/62.067 - Prenotação nº 329.501, de 09/08/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado(a)(s), que declarou que transcorreu o prazo para que os devedores fiduciários purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor da Credora Fiduciária acima descrita. **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA: R\$ 123.879,65. Imposto de transmissão - guia: 001167/2023. Inscrição Municipal: nº 01.04.354.0791.415. Código Hash: ad3b.05f7.32f4.bb72.a50b.06b6.ad33.76a0.24e8.b951. DAJE: 1252.002.142592.** Emolumentos: R\$ 490,62. Taxa Fiscal: R\$ 348,41. FECOM: R\$ 134,08. PGE: R\$ 19,50. FMMPBA: R\$ 10,16. Def. Pública: R\$ 13,00. TOTAL: R\$ 1.015,78. **Selo de Autenticidade: 1252.AB246683-5.** Vitória da Conquista - BA, 04 de julho de 2023. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende,

Substituta.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

matrícula

62067

ficha

02

2º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente certidão é cópia autêntica da matrícula nº 62067, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **VALIDADE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ N. 09/2013.** . . ATENÇÃO: Fica advertido o interessado que, caso não conste a informação dos imóveis confrontantes de forma objetiva nesta matrícula, **deverá antes ser regularizado** para prática de qualquer ato posterior (artigo 1.251-A do CN/TJBA) Eu, Thalita Santos Rocha, Escrevente Autorizada, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 06 de julho de 2023. Protocolo nº 71285. DAJE: 1252.002.142593

EMOLUMENTOS: R\$ 50,04.
TAXA FISCAL: R\$ 35,53.
FECOM: R\$ 13,68.
PGE: R\$ 1,99.
FMMPBA: R\$ 1,04
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,33
TOTAL: R\$ 103,61

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1252.AB246989-3
J960JAHM7I
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO