

NÚMERO

97.935

FICHA

01

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA  
ESTADO DA BAHIA



CNM

**DESCRIÇÃO:** IMÓVEL URBANO, correspondente aos **LOTES DE TERRENO NºS 03 E 09, DA QUADRA 07**, situados na Avenida P, S/Nº, integrante do **Loteamento Parque Imperial**, Bairro Espírito Santo, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA, medindo cada lote 60,00m (sessenta metros) de frente e igual largura no fundo, e 100,00m (cem metros) da frente ao fundo de ambos os lados, formando uma área total de **12.000,00m² (doze mil metros quadrados)**, limitando-se pelo lado com Lote 02 e 08, lado esquerdo com Lote 4 e 10 e fundo com Limites. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Inscrição Municipal nº 01.18.261.0120.001. **PROPRIETÁRIO (S):** **ALYD MELO LOBO**, brasileiro(a), maior, capaz, casado(a), comerciante, portador(a) da cédula de identidade RG nº 11.671.816-11 - SSP - BA, inscrito(a) CPF nº 014.157.935-81, residente nesta cidade de Vitória da Conquista - BA. **TÍTULO ANTERIOR:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do 3º Ofício, desta comarca de Vitória da Conquista - BA, pela Tabeliã Maria Eny Vargens Diniz Correia Leite, Livro 010, Fls. 26, Ordem 17.150, datada de 04 de outubro de 2011. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **11.667, Lv. 2FF1, Fls. 78**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista - BA. **PROTOCOLO:** Prenotação nº 334.625, datado de 23/02/2023. Abertura de matrícula ex officio no interesse do serviço. **MATRÍCULA ABERTA** em obediência ao Provimento nº 05 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Bahia datado de 29/09/1967. **Código Hash:** dcbc.8f0c.f104.f250.4fdf.5ac3.549a.74a7.39b5.3233. **DAJE:** 1252.002.127711. **Selo de Autenticidade:** 1252.AB231886-0. Vitória da Conquista - BA, 28 de fevereiro de 2023. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.

**AV/1/97.935 - Prenotação nº 334.625, de 23/02/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. (Transportado do R-5 da Matrícula nº 11.667, Livro 2FF1, Folha 78, do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista - BA).** Através de Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo a Pessoa Jurídica - Termo de Garantia - Empréstimo P.I Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 03.4160.606.0000186-99, com vencimento para 02/06/2021. Credora: Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Emitente: Empresa X - Zero Industria e Comercio LTDA, com sede na cidade de Vitória da Conquista, na Juracy Magalhães, nº 95, Jurema, CNPJ nº 09.611.647/0001-24, neste ato representada por Alyd Melo Lobo, brasileira, casada, RG nº 1167181611 - SSP BA, e CPF nº 014.157.935-81 e Fabio Hidson Pithon Lobo, brasileiro, casado, CPF nº 692.701.045-91. Valor liberado/solicitado R\$ 280.000,00. Em garantia do pagamento do devedor decorrente da presente cédula bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui estabelecidas, alienam ao credor, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito. Daje nº 990732, serie 015. Vit da Conquista, 13 de junho de 2016. **Código Hash:** 8a7e.dd94.ad17.f047.dabc.a003.d61a.5845.47bb.115b / 572b.fcf2.64b1.dd0e.4fac.8d4a.96c9.9ec3.448d.3958 / 84a2.0f8d.9e6a.88df.4aa1.0859.7bde.877f.75b6.4a41. **DAJE:** 1252.002.128077. **Selo de Autenticidade:** 1252.AB231886-0. Vitória da Conquista - BA, 28 de fevereiro de 2023. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.

**AV.2/97.935 - Prenotação nº 334.625, de 23/02/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio do requerimento do(a) **Credor(a) Fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado(a)(s), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) devedor(a)(es) Fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor da credora fiduciária acima descrita. **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA:** R\$ 355.700,00. **Imposto de transmissão - guia:** 009013/2022. **Código Hash:** e5b2.0c7a.5ad3.b6c1.5cc9.4254.5200.6dd8.8e06.a4d2. **DAJE:** 1252.002.126948. Emolumentos: R\$ 1.789,52. Taxa Fiscal: R\$ 1.270,82. FECOM: R\$ 489,06. PGE: R\$ 71,14. FMMPBA: R\$ 37,05. Def. Pública: R\$ 47,42. TOTAL: R\$ 3.705,01. **Selo de Autenticidade:** 1252.AB231886-0. Vitória da Conquista - BA, 28 de fevereiro de 2023. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>  
Informe o código: 6FC93CC4-8940-4983-B362-7757183EF48D

matrícula

97935

ficha

01

### 2º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente certidão é cópia autêntica da matrícula nº 97935, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **VALIDADE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ N. 09/2013.** . . ATENÇÃO: Fica advertido o interessado que, caso não conste a informação dos imóveis confrontantes de forma objetiva nesta matrícula, **deverá antes ser regularizado** para prática de qualquer ato posterior (artigo 1.251-A do CN/TJBA) Eu, Carlos Alberto Resende, Oficial, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 01 de março de 2023. Protocolo nº 62492. DAJE: 1252.002.126951

EMOLUMENTOS: R\$ 50,04.  
TAXA FISCAL: R\$ 35,53.  
FECOM: R\$ 13,68.  
PGE: R\$ 1,99.  
FMMPBA: R\$ 1,04  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,33  
TOTAL: R\$ 103,61

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1252.AB232111-0**  
**71HMNRFCM3**  
Consulte  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



