

CARTÓRIO MASSOTE

Registro de Imóveis de Ouro Branco

Tel: (31)3741-1216 / Email: massotec@gmail.com - Ouro Branco - MG

Tabelião/Oficial: Maurício Massote

Certidão

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo neste serviço o Livro 2 de Registro Geral, Matrícula nº 057059.2.0006989-52 de 01/10/1993, verifiquei constar:

CNM: 057059.2.0006989-52

MATRÍCULA
6.989

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 01-10-93: Lote de terreno nº 05, da quadra nº 128, Setor 07, com a área de 210,00 m², do Bairro Bandeirantes, desta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,50 m de frente, confrontando com a S7-VL4-94; 10,50 m de fundo, confrontando com os lotes nºs 23 e 24; 20,00 m à direita, confrontando com o lote nº 07; e 20,00 m à esquerda, confrontando com o lote nº 04. Proprietária: ACO MINAS GERAIS S/A - ACOMINAS, CGC/MF 17.227.422/0001-05. Título anterior: M-5.811 deste Cartório. Dou fé. O Oficial, Maurício Massote.

AV-01-6.989 - Protocolo nº 48.629 - Data: 03-05-10: **ESTATUTO SOCIAL**: Conforme Estatuto social de 28-11-03, AÇO MINAS GERAIS S/A - AÇOMINAS, CGC/MF 17.227.422/0001-05, passou a denominar-se "GERDAU AÇOMINAS S/A", com sede e foro em OURO BRANCO, MG, na Rodovia MG-443, km 07, com prazo de duração indeterminado e objetivo principal a indústria e o comércio de produtos siderúrgicos e/ou metalúrgicos mantidos o mesmo CNPJ/MF, cujo comprovante e respectiva ata ficam arquivados neste Serviço e passam a fazer parte integrante desta averbação. Referida alteração contratual foi arquivada e registrada na JUCEMG sob o nº 3031200 de 10-12-03. Dou fé. O Oficial, Maurício Massote.

R-02-6.989 - Protocolo nº 48.638 - Data: 03-05-10: **COMPRA E VENDA**: Transmitente(s): GERDAU AÇOMINAS S/A, CNPJ/MF 17.227.422/0001-05, sediada neste município à Rodovia MG-443, Km 07, Fazenda do Cadete, com situação regular perante a RFB conforme certidões: CCPEN 073562009-11001050, válida até 13-04-10; e 20D2.CF2C.4B6A.4BEA, válida até 10-07-10, devidamente representada. Adquirente(s): RONILDO FELICIANO, brasileiro, viúvo, metalúrgico, CPF 933.764.056-20 e CI M-5.587.041 SSPMG, residente à Rua Clodomiro Oliveira, nº 386, Bairro dos Pioneiros, nesta Cidade. Título: Público, do 1º Tabelionato local, no Lº 059, Folha 03, de 31-03-10. Preço: R\$-23.100,00. Quitados. As demais condições constam da referida escritura. Dou fé. Emol: 292,37; Rec: 17,54; TFJ: 119,42. O Oficial, Maurício Massote.

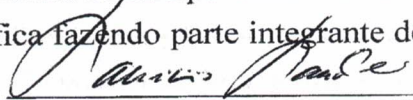
AV-03-6.989 - Protocolo nº 53.442 - Data: 11-11-13: **ESTADO CIVIL**: Conforme certidão de 16-08-13, arquivada neste Serviço, expedida pelo Registro Civil de Conselheiro Lafaiete, Ronildo Feliciano casou-se com Fernanda Zulmira de Freitas Feliciano pelo regime de separação de bens. Dou fé. Emol: 11,92; TFJ: 3,75. O Oficial, Maurício Massote.

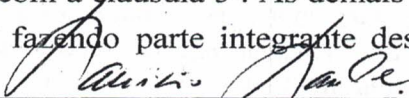
R-04-6.989 - Protocolo nº 53.452 - Data: 13-11-13: **COMPRA E VENDA**: Transmitente(s): Ronildo Feliciano, metalúrgico, CPF 933.764.056-20 e CNH 02209594100 DETRAN/MG, assistido por sua mulher, Fernanda Zulmira de Freitas Feliciano, nutricionista, CPF 012.239.376-74 e CI 10.930.952 PC/MG; brasileiros, casados pelo regime de separação de bens, residentes à Rua Clodomiro Oliveira, nº 386, Bairro dos Pioneiros, nesta Cidade. Adquirente(s): CARLOS MONTEIRO DA SILVA FILHO, metalúrgico, CPF 078.364.386-19 e CI 14.622.326 SSPMG, e sua mulher, ALINE PRESOTTI PACHECO DA SILVA, tecnóloga, CPF 073.733.266-25 e CI MG-11.740.971 SSPMG; brasileiros, casados pelo re-

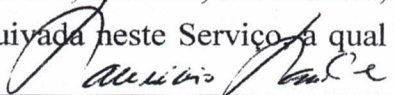
Rua Santo Antônio, 174 - Centro - CEP: 36.420-000 - Telefax: (31) 3741-1216 - massotec@gmail.com



MATRÍCULA
6.989FICHA
01

gime de comunhão de bens, residentes à Rua Itabirito, nº 393, Bairro Metalúrgicos, nesta Cidade. Título: Particular de compra e venda e mútuo com alienação fiduciária de 05-11-13. Preço: R\$-95.000,00. Quitados da seguinte forma: a) R\$-9.500,00 com recursos próprios dos adquirentes; b) R\$-85.500,00 mediante financiamento da CEF. ITBI devido à PMOB no valor de R\$-1.900,00, recolhido através do ITAÚ pela guia nº 1003198, de 07-11-13, bem como apresentado certidão negativa de tributos para com a referida Municipalidade. As demais condições constam da via arquivada neste Serviço, a qual fica fazendo parte integrante deste registro. Emol: 913,23; TFJ: 351,88; Arq: 92,80. O Oficial, 

R-05-6.989 - Protocolo nº 53.452 - Data: 13-11-13: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme instrumento particular de compra e venda e mútuo com alienação fiduciária de 05-11-13, Carlos Monteiro da Silva Filho, metalúrgico, CPF 078.364.386-19 e CI 14.622.326 SSPMG, e sua mulher, Aline Presotti Pacheco da Silva, tecnóloga, CPF 073.733.266-25 e CI MG-11.740.971 SSPMG; brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes à Rua Itabirito, nº 393, Bairro Metalúrgicos, nesta Cidade, deram o imóvel objeto desta matrícula em alienação fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Condições: valor da dívida: R\$-85.500,00; valor da garantia: R\$-95.000,00; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização: 420 meses; taxa anual de juros - nominal: 9,0178 % - efetiva: 9,4000 %; encargo inicial: R\$-856,42; vencimento do primeiro encargo mensal: 05-12-13; reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula 5ª. As demais condições constam da via arquivada neste Serviço, a qual fica fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Emol: 913,23; TFJ: 351,88. O Oficial, 

AV-06-6.989 - Protocolo nº 53.452 - Data: 13-11-13: **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: Nº 1.4444.0423718-8; Série 1113; Custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com endereço no Setor bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Asa Sul, em Brasília, DF, CEP 70.092.900. As demais condições constam da via arquivada neste Serviço, a qual fica fazendo parte integrante desta averbação. Dou fé. O Oficial, 

AV-7-6989 - 19/07/2023 - Protocolo: 65980 - 20/04/2023

CONSOLIDACÃO: Conforme artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514 de 20-11-97, os devedores fiduciários do contrato de alienação fiduciária registrado acima sob o nº R-05-6.989 foram intimados pessoalmente em 24/04/2023 através de notificação do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, para purga da mora das obrigações contratuais e mesmo decorrido o prazo previsto em lei os mesmos não quitaram o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes nºs 03/04, em Brasília, DF, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula. Valor declarado: R\$103.124,79. ITBI devido à PMOB no valor de R\$2.062,50 (s/R\$103.124,79) recolhido através da CEF pela guia nº 5846/2023 de 06/07/2023.

Continua na ficha 2

Página 2 de 3



MATRÍCULA

6989

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

como apresentado certidão negativa de tributos para com a referida Municipalidade. Arquivado neste Serviço os documentos exigidos para este ato. Arquivado neste Serviço os documentos exigidos para este ato. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000459040189, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Branco. Nº selo de consulta: GRB94502, código de segurança : 7119401699688735. Ato: 4239, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.734,69. Recomepe: R\$ 104,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 708,50. Total: R\$ 2.547,26. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,02. Recomepe: R\$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total: R\$ 9,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 41,95. Recomepe: R\$ 2,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,95. Total: R\$ 58,40. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.364,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 141,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 928,06. ISS: R\$ 47,31 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.481,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Autorizada,

Maurício Massote

AV-8-6989 - 19/07/2023 - Protocolo: 65980 - 20/04/2023

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Conforme ofício de 07/07/2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da Cédula de crédito imobiliário objeto da AV-06-6.989 supra. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000459040189, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Branco. Nº selo de consulta: GRB94502, código de segurança : 7119401699688735. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 90,92. Recomepe: R\$ 5,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total: R\$ 126,36. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,02. Recomepe: R\$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total: R\$ 9,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.364,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 141,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 928,06. ISS: R\$ 47,31 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.481,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Autorizada,

O referido é verdade e dou fé. Ouro Branco, 19 de julho de 2023.

Stephanie das Graças Pereira

Stephanie das Graças Pereira - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000459040189, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Branco. Nº selo de consulta: GRB94502, código de segurança : 7119401699688735. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,10. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,99. ISS: R\$ 2,24 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 149,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



