

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 O/M

138

MATRÍCULA N.º 82050

DATA 12 de janeiro de 2016

IMÓVEL: Uma Fração ideal de 0,015625, que corresponderá ao Apartamento 303, localizado no "RESIDENCIAL SANT'ANA", no BLOCO 02, situado nesta cidade, na rua São Paulo do bairro VÁRZEA, que será dividido em 05 peças, hall, circulação e área de serviço, com área privativa coberta 50,98m², área de uso comum coberta 10,41m², área box de garagem descoberta 12,00m², área total coberta 61,39m², fração ideal 0,015625 e cota ideal 59,84375m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com os lotes 0170 e 0477, pela esquerda com os lotes 0190, 0199, 0316, 0327 e 0385 e pelo fundo com os lotes 0209 e 0218. Cadastro: 21-002-0435-000-027. DE ACORDO COM A INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB N.º 18/42.708. PROPRIETARIO(S): DMC INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, c/ sede na Rua José de Santana, 140, Jardim Centro - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.153.372/0001-50. REGISTRO ANTERIOR: havido conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, às fls. 081, L.º 441, em 26 de agosto de 2014 e devidamente registrada na sob o 9/42.708, havido conforme Carta de Adjudicação, extraída dos autos de inventário Processo n.º 480.13.010446-0, datada e passada em 09 de dezembro de 2014, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, contendo sentença de 05/11/2014, proferido pelo mesmo juiz e devidamente registrada na sob o 12/42.708, havido conforme Carta de Adjudicação, extraída dos autos de inventário Processo n.º 480.13.016034-1, datada e passada em 09 de dezembro de 2014, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, contendo sentença de 05/11/2014, proferido pelo mesmo juiz e devidamente registrada na sob o 15/42.708, havido conforme Carta de Adjudicação, extraída dos autos de inventário Processo n.º 480.13.012396-1, datada e passada em 15 de outubro de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, contendo sentença de 15/09/2015, proferido pelo juiz Tenório Silva Santos e devidamente registrada na sob o 17/42.708. Emolumentos: R\$18,05. Taxa de Fiscalização: R\$5,68. Valor Total: R\$23,73. Protocolo: 230681 em 18 de dezembro de 2015. Patos de Minas, 12 de janeiro de 2016. O Oficial

Av-1/82.050: A convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL SANT'ANA" está registrada sob n.º 25.919 do livro 3-AP auxiliar desta serventia e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R\$14,51. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Valor total: R\$18,35. Protocolo: 230682 em 18 de dezembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 12 de janeiro de 2016. O Oficial

Av-2/82.050: Certifico e dou fé que a vista de requerimento do proprietário, fica o imóvel matriculado, nos termos do Artigo 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com alterações induzidas pela Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, sob o regime de AFETAÇÃO, tomando-se incomunicável em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora, sendo em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Protocolo: 256635 em 11 de outubro de 2017. Patos de Minas, 17 de outubro de 2017. A Oficial Substª

Av-3/82.050: Certifico e dou fé que a vista de certidão n.º 562/2018, expedida pela Prefeitura Municipal local, requerimento da parte interessada, averbo que o apartamento matriculado, foi CONCLUÍDO, conforme averbação 25/42.708. Selo de consulta: CAF78037. Código de Segurança: 1110-5152-6163-3670. Código do ato: 4135-0. Atos Praticados: 01. Ato isento de acordo com Art. 10-A §1º da Lei 15.424/2004. Protocolo: 263172 em 04 de abril de 2018. Patos de Minas, 27 de abril de 2018. A Oficial Substª

Av-4/82.050: Certifico e dou fé que a vista de certidão n.º 67/2018, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 05 de março de 2018, requerimento do interessado com firma reconhecida, o prédio no qual está edificado o Bloco 02, onde está o imóvel matriculado, recebeu a Numeração Predial sob n.º "55"(cinquenta e cinco). Emolumentos: R\$15,09. Recomepe:

Continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

R\$0,91. Taxa de Fiscalização: R\$5,00. Valor Total: R\$21,00. Selo de consulta: CAF78037. Código de Segurança: 1110-5152-6163-3670. Código do ato: 4159-0. Atos Praticados: 55. Protocolo: 263172 em 04 de abril de 2018. Patos de Minas, 27 de abril de 2018. A Oficial Substª Maurício de Almeida Costa Romão

R-5/82.050-Por CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, datado em 01 de agosto de 2018, DMC INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na Rua Eufrasio Rodrigues 303 - Jardim Centro - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.153.372/0001-50, vendeu a **DOUGLAS MACHADO DE PAIVA JUNIOR**, brasileiro, agente de compras e vendas, portador da cart. id. nº MG-16.159.798, PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 107.649.826-48, solteiro, residente na R Dalci Andrade Maciel, 145 - Residencial Barreiro - Patos de Minas/MG, o imóvel matriculado e sua conclusão averbada sob nº 25/42.708 por R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sendo pagos do seguinte modo: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) com Recursos Próprios, R\$7.834,70 (sete mil e oitocentos e trinta e quatro reais e setenta centavos) com Recursos da Conta Vinculada do FGTS e R\$2.290,00 (dois mil e duzentos e noventa reais) com desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$124.875,30 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos e setenta e cinco reais e trinta centavos) com financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Apresentada guia de ITBI número 20178874 isenta, conforme PMCMV. Arquivado documento em que o adquirente declara ser esta a primeira unidade residencial que adquire, que é para fins residenciais e o adquire através de financiamento pelo SFH. Fica o comprador obrigado a respeitar as cláusulas e condições estabelecidas na convenção de condomínio registrada sob nº 25.919. Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: R\$719,73. Taxa de fiscalização: R\$354,52. Recomepe: R\$43,18. Valor total: R\$1.117,43. Atos Praticados: 019. Código do ato: 1 x 4541-9. Selo de consulta: CHD/038677. Código de Segurança do Selo: 4853-5581-2327-7951. Protocolo: 269343 em 21 de agosto de 2018. Dou. f. Patos de Minas, 05 de setembro de 2018. O Oficial Substª Aguiar Silva de Almeida

R-6/82.050-Por CONTRATO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em garantia, celebrado nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei 5.049 de 29 de junho de 1966, no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, datado em 01 de agosto de 2018, o devedor fiduciante **DOUGLAS MACHADO DE PAIVA JUNIOR**, qualificação, residência e domicílio, acima descritos, alienou o imóvel registrado sob nº 5/82.050, com suas benfeitorias, pertences e instalações em propriedade FIDUCIÁRIA à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Brasília/DF - Setor Bancário Sul - Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04 e tendo como incorporadora/construtora e fiadora DMC INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 17.153.372/0001-50, devidamente representada, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) O valor da dívida é de R\$124.875,30 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos e setenta e cinco reais e trinta centavos), a juros ao ano de 6,5000% taxa nominal e 6,6971% taxa efetiva, quantia essa a ser restituída em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$813,46 (oitocentos e treze reais e quarenta e seis centavos), vencendo-se a primeira em 02 de setembro de 2018. 2ª) O(s) fiduciante(s) enquanto adimplentes por sua conta e risco, poderão utilizar livremente do imóvel. 3ª) Cabe a fiduciária a escolha da companhia securitizadora e ao(s) fiduciante(s) o pagamento do prêmio do seguro. 4ª) Imóvel avaliado para venda em público leilão de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Sistema de Amortização: PRICE. Emolumentos: R\$673,06. Taxa de fiscalização: R\$331,50. Recomepe: R\$40,38. Valor total: R\$1.044,94. Atos Praticados: 019. Código do ato: 1 x 4540-1. Selo de consulta: CHD/038677. Código de Segurança do Selo: 6864-8417-8946-6118. Protocolo: 269343 em 21 de agosto de 2018. Dou. f. Patos de Minas, 05 de setembro de 2018. O Oficial Substª Aguiar Silva de Almeida

Continua na Página 01, de FICHA, do Livro 02 .....

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WELLINGTON VENCESLAU GONTIJO - 28/07/2023 13:07

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0082050-70

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

**MATRÍCULA Nº 82050**

**DATA: 12 de janeiro de 2016**

continuação da M-82050; às fls. 138 do LIVRO 2 - O / M

**R-7/82.050** - Nos termos de Ofício nº 302939/2022 emitido pela Caixa Econômica Federal, datado em 31 de março de 2023 e certidão nº 325.114 emitida por esta serventia em 29 de dezembro de 2022, dentre outros documentos arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, fica para fins de direito **CONSOLIDADO A PROPRIEDADE**, do imóvel registrado sob nº **5/82.050**, de propriedade de **DOUGLAS MACHADO DE PAIVA JUNIOR**, brasileiro, agente de compras e vendas, portador da cart. id. nº MG-16.159.798,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 107.649.826-48, solteiro, residente na R Daki Andrade Maciel, 145 - Residencial Barreiro - Patos de Minas/MG, **EM FAVOR** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na Setor Bancario Sul Quadra 4 Lotes 3/4 Brasília, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em garantia**, devidamente registrado sob nº **6/82.050**. Valor da consolidação de R\$162.981,73 (cento e sessenta e dois mil, novecentos e oitenta e um reais e setenta e três centavos). Apresentada guia de ITBI nº 20207287 no valor de R\$3.271,78, devidamente quitada. Emolumentos: R\$2.305,44. Taxa de fiscalização: R\$1.123,52. Recomepe: R\$138,29. Valor total: R\$3.567,25. Atos Praticados: 10. Código do ato: 1 x 4541-9, 9 x 8101-8. Selo de consulta: GWZ/59376. Código de Segurança do Selo: 4850-3786-5210-2469. Protocolo: 328.098 em 22/06/2023. Dou fé. Patos de Minas, 27 de julho de 2023. A Oficial Interina, Aline Maria Ferreira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Serventia do 1º Ofício de Registro  
de Imóveis de Patos de Minas/MG  
Selo de Consulta Nº GWZ60149  
Código de Segurança.: 8049.8460.6322.7708  
MAL - Pedido de Certidão: 23/028792

Qtd. Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Wellington Venceslau  
Gontijo - Oficial Substituto



Emol.: R\$24,92 + TFJ: R\$ 9,33 + RECOMPE: R\$ 1,49 =  
Valor Final: R\$35,74 - ISS: 0,00  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.  
Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas/MG, 28 de Julho de 2023.

1º Ofício de Registro de Imóveis

**Aline Maria Ferreira - Oficial Interina**  
**Wellington Venceslau Gontijo - Oficial Substituto**

ONJ

www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec