



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

CNM: 057281.2.0012506-74

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
12506	Zona/Bairro CONDOMINIO DA CAPELA	MAT. 9463
Data	Lote _____ Quadra _____ Seção _____	R.06 LV.2
09/09/1999	Rua AVENIDA CIVILIZACAO 2555 N.º _____	D/ CARTO-
	Apto. 203 Bloco 04 Sala _____	RIO
	Área do Lote 22500 M2 Fr Ideal 0,0019173	

Características Confrontações

AP.203 DO BLOCO 04 DO CONDOMÍNIO DA CAPELA, À AV. CIVILIZAÇÃO, 2555, EM JUSTINÓPOLIS, NESTE MUNICÍPIO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 46,965M2, FRAÇÃO IDEAL DE 0,0019173 DA ÁREA DE 22.500M2, COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA PLANTA, SENDO 28.328,75M2 DE ÁREA

Proprietário

PRIVATIVA E 12.135,40M2 DE ÁREA COMUM.

PROPRIETARIA: CONSTRUTORA TENDA LTDA. C/ SEDE EM BH/MG A AV. NOSSA SENHORA DO CARMO, 900, B. SION, CGC.71.476.527/0001-35.

Cód. Ato N.

Registros e Averbacões

AV	1	BAIXA-HABITE-SE: nº059/1999, processo nº 2603/1999, concedido a CONSTRUTORA TENDA LTDA, C.G.C - 71.476.527/0001-35, c/ sede em Belo Horizonte, pela Prefeitura Municipal de Rib. das Neves, em 30/08/1999, considerando que a construção do imóvel localizado à Av. Civilização, com área construída de 46,965m2, edificada no Condomínio da Capela. Alvará de licença para construção nº078/ 1998, expedido em 05/05/1998, lançado para efeitos fiscais em R\$ 5.983,10, com as seguintes características gerais: 02 quartos, sala, cozinha/área de serviço e banho. RIBEIRAO DAS NEVES. 09/09/1999. Dou Fé. A Oficial.
AV	2	CND INSS: Nº 162941999-11602009, datada de 06/09/99 expedida para averbação da obra de construção civil no imóvel situado a Av. Civilização nº 2555. RIBEIRAO DAS NEVES, 09/09/1999. Dou Fé. A Oficial.
R	3	COMPRA E VENDA: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Continua no verso ...

D

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG

Ficha N.º 1

Cód. Ato N.

		<p>Hipoteca datado em 29/12/1999. TRANSMITENTE-Construtora Tenda Ltda, já qualificada representada p/ André Aragão Martins Vieira, bras., casado, administrador de empresas, CIM.4.943.599/MG, CIC.838.368.886-53, conf. procuração lavrada às fls. 25 do Lv.006-P do 1o. Of. de Notas de Vespasiano/MG. ADQUIRENTES: Orlandinho Soares Siqueira, bras., solteiro, aux. laboratório, CIM.8.931.131/MG, CIC.251.112.216-20 e Dileta das Graças Guimarães, bras., solteira, aux. enfermagem, CIM.5.943.283/MG, CIC.849.255.156-91 res. à Vinte e Seis, 40 em B. Hte/MG. VALOR: R\$24.000,00 sendo R\$7.200,00 e R\$14.446,69 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R\$312,00 s/ R\$24.000,00. RIBEIRAO DAS NEVES, 07/02/2000. Dou Fé. A Oficial. <i>u</i></p>
R	4	<p>HIPOTECA 1a. E ESPECIAL: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado em 29/12/1999 DEVEDORES: Orlandinho Soares Siqueira e Dileta das Graças Guimarães, já qualificados. CREDORA- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, lotes 3/4 da quadra 04 em Brasília/DF, C.G.C - 00.360.305/0001-04 repres. p/ seu Escritório de Negócios Ag. Inconfidencia através da gerente, Maria Clara de Oliveira, conf. procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente, no 2o. Of. de Notas do DF, Lv.1905, fls.043 e no 5o. Of. de Notas de BH, Lo.00660P, fls.064/065. VALOR DA DIVIDA: R\$16.800,00. VALOR DA GARANTIA: R\$21.000,00. PRAZO: Amortização 300 meses. SACRE. Taxa anual de Juros: nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999% . Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com a clausula 6a. Encargo Inicial: R\$188,00. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRAO DAS NEVES, 07/02/2000. Dou Fé. A Oficial. <i>u</i></p>
AV	5	<p>RETIFICAÇÃO: Retifica-se o valor do <u>financiamento</u>, constante no R.03, para <u>R\$16.800,00</u>, conf. Contrato datado de 29/12/1999. Rib. das Neves, 17/02/2000. Dou fé. A Oficial. <i>u</i></p>
AV	6	<p>CASAMENTO: Conforme Certidão do Registro Civil do Primeiro Subdistrito de B. Hte/MG, Lv.254, fls.103, Termo 52568, em 05/05/2000 foi realizado, sob regime de comunhão universal de bens, o casamento de Orlandinho Soares Siqueira e Dileta das Graças Guimarães, que passou a assinar Dileta das Graças Guimarães Siqueira, RIBEIRAO DAS NEVES, 19/11/2008. Dou Fé. A Oficial. <i>u</i></p>
AV	7	<p>CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Autorização da Credora constante na cláusula sétima do Contrato datado Continua na Próxima Folha ...</p>



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

CNM: 057281.2.0012506-74

Matrícula
12506
Data
09/09/1999

Continuação

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		de 27/10/2008, fica cancelada a Hipoteca do Reg.4. RIBEIRÃO DAS NEVES, 19/11/2008. Dou Fé. A Oficial. /
R	8	COMPRA E VENDA: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Alienação Fiduciária, datado em 27/10/2008. TRANSMITENTES: Orlandinho Soares Siqueira, casado, já qualificado e s/m Dileta das Graças Guimarães Siqueira, casada, já qualificada, res. na Av. Civilização, 2555, ap.203, BL 4, Papine em Ribeirão das Neves/MG. ADQUIRENTE: Maria Mendonça Silva, bras., solteira, governanta, CIMG.10.231.625-SSP/MG, CPF.391.826.656-72, res. e domiciliada no Beco São José, 56 Bairro Deu Azul em B. Hte/MG. VALOR: R\$35.000,00 sendo R\$4.000,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$3.166,37 de desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$27.833,63 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R\$342,47 s/ R\$35.000,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 19/11/2008. Dou Fé. A Oficial. /
R	9	Alienação Fiduciária: Conforme Contrato Particular datado em 27/10/2008. DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARIA MENDONÇA SILVA, já qualificada. CREDORA/FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL c/ sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04, repres. p/ Marcelo Soares Campos, bras., economiário, CPF.480.643.436-15, conf. procuração lavrada As fls.113/114, Lv.2481 no 2o. of. de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado no 5o. Of. de Notas de B. Hte/MG, Lv.820-P, fls.51/61. VALOR DA DíVIDA: R\$27.833,63. VALOR DA GARANTIA: R\$40.000,00. PRAZO: Amortização 300 meses. SAC NOVO. Taxa anual de Juros: nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 27/11/2008. Encargo Inicial: R\$266,44. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRÃO DAS NEVES, 19/11/2008. Dou Fé. A Oficial. /
AV	10	CANCELAMENTO: Conforme Autorização da Credora constante na Cláusula Setima do Contrato datado de 19/08/2011, fica cancelada a Alienação Fiduciária do Reg.9. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/09/2011. Dou Fé. A Oficial. /

Continua no verso ...

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
R	11	<p>COMPRA E VENDA: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, baixa e de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, datado em 19/08/2011. TRANSMITENTE: Maria Mendonça Silva, já qualificada. ADQUIRENTE: Washington Deodato da Silva, bras., solteiro, maior, tec. em mecânica, CIMG.11.504.072-PC/MG, CPF.058.568.436-73, res. e domiciliado na Rua Vitor Gonçalves, 265, B. Floramar em B. Hte/MG. VALOR: R\$90.000,00 sendo R\$9.000,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente e R\$81.000,00 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R\$1.800,00 s/ R\$90.000,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/09/2011. Dou Fé. A Oficial. /</p>
R	12	<p>Alienação Fiduciária: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda datado em 19/08/2011. DEVEDOR/FIDUCIANTE: WASHINGTON DEODATO DA SILVA, já qualificado. CREDORA/FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ.00.360.305/0001-04, já qualificada, representada p/ Silvana Martins melo, bras., economiária, CPF.038.118.726-80, conforme procuração lavrada às fls. 113/114, Lv.2481 no 2o. of. de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às fls.111/113, Lv.818-P no 5o. Of. de Notas de B. Hte/MG. Valor da Operação: R\$81.000,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$81.000,00. VALOR DA GARANTIA: R\$90.000,00. PRAZO: Amortização 300 meses. SAC/NOVO. Taxa anual de Juros: nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1679% . Vencimento do 1º Encargo Mensal: 19/09/2011. Encargo Inicial: R\$693,05. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/09/2011. Dou Fé. A Oficial. /</p>
R	13	<p>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo: 49981, data de entrada: 11/07/2023. Atendendo ao Requerimento do Credor Fiduciário, datada em 17/05/2023, nos termos do § 7º DO ART. 26 DA LEI 9.514/97, repres. por, Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, uma vez que o Devedor/Fiduciante não compareceu para purgar o débito, tendo sido o mesmo intimado através do Edital Eletrônico do Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 08, 09 e 10 de Fevereiro de 2023, sendo que o mesmo está em lugar ignorado, incerto ou inacessível. TRANSMITENTE: WASHINGTON DEODATO DA SILVA, já qualificado. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA</p>



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula

12506

Data

09/09/1999

CNM: 057281.2.0012506-74

Cód.

Ato N°

Registros e Averbações

FEDERAL-CEF, já qualificada. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$2.448,50 sob R\$97.939,99. (índice Cadastral: 1.0093.016.0071.000). COD.:4517. Emol.:R\$1.734,69, RECOMPE: R\$104,07, T.F.J.: R\$708,50, TOTAL: R\$2.547,26. Ribeirão das Neves, 19/07/2023. Dou fé. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido em, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 03 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 19 de Julho de 2023.

- Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
- Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
- Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico N° GXN09910
Cód. Seg.: 3664.8983.5995.1311

Protocolo N° 49981 - criado em 11/07/2023
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 19/07/2023
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

Marisa Silveira
Neto Otaviano Andrade:
89970845691

Assinado de forma digital por MARISA SILVEIRA
NETO OTAVIANO ANDRADE: 89970845691 -
Dados: 19/07/2023