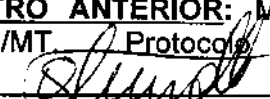


LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

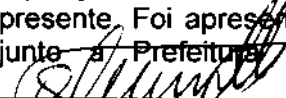
DATA: 28 de agosto de 2007.

IMÓVEL: Lote LC-31 (LC trinta e um) Setor Chácaras, com a área de 4.790,00m² (quatro mil, setecentos e noventa metros quadrados) situado no núcleo urbano da cidade de Comarca de Paranaíta, MT, com os seguintes limites e confrontações: Do marco 01 ao marco 02, distância de 77,00m, confrontando com a Via 01; do marco 02 ao marco 03, distância diversas confrontando com Ribeirão Áurea; do marco 03 ao marco 01, distância de 116,00m, confrontando com o lote LC 30.

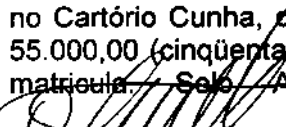
PROPRIETÁRIO: INDECO S/A INEGRACÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 698, de 27/10/1987, do Livro 2-C, do CRI de Alta Floresta/MT, Protocolo 206, de 28/08/2007. Emolumentos: R\$ 35,60. Oficial,  (Oldemir Schwiderke)

R.01/109. Em 28 de agosto de 2007. **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO LTDA, estabelecida na cidade de Alta Floresta, MT, à Av. Oeste, S/N, Setor A, inscrita no CNPJ sob o nº 03.115.268/001-67, Inscrição Estadual nº 131.137.573, representado por Ariosto da Riva, CIC nº 002.367.568-34 e Vicente da Riva, CIC nº 219.187.598-04, residentes e domiciliados na cidade de Alta Floresta, MT; **ADQUIRENTE:** SANTO RUARO, brasileiro, agricultor, CI/RG nº 1.396.152 SSP/PR, casado pelo regime de comunhão de bens com ELZA FURST RUARO, CIC em comum nº 067.741.809-49, residentes e domiciliados na cidade de Paranaíta, MT; **FORMA DO TÍTULO -** Escritura Pública de compra e venda lavrada em 07 de março de 1.991, no livro 025, folha 151/152, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Tabelião Celso Luiz Cunha; **VALOR:** Cr\$ 500,00 (quinhentos cruzeiros); **CONDIÇÕES:** Os Outorgado Compradores concorda com as cláusulas e condições do núcleo urbano, constante da escritura declaratória, do 6º ofício e averbações 4/698 e 629/697 do RGI de Alta Floresta, MT, em especial as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção do imóvel, e que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais da venda, tendo recebido inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos sob pena de rescisão da presente. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI nº 279/92, pagamento efetuado junto a Prefeitura de Paranaíta, MT. Protocolo 208. Emolumentos: R\$ 40,20. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

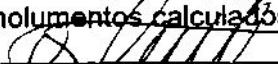
R-02/109. Em 05 de junho de 2014. **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTES: SANTO RUARO e sua esposa ELZA FURST RUARO, brasileiros, casados, aposentados, ele CI/RG nº 1.396.152 SSP/PR, CPF nº 067.741.809-49, ela CI/RG nº 1294522-6 SSP/MT, CPF nº 886.063.251-04, residentes e domiciliados na Rua Romênia esquina com Rua Tawari, s/nº, Bairro São Marcos, na cidade de Novo Progresso, PA; representado pelo seu procurador Edoilio Dela Justina CPF nº 212.686.579-72; **ADQUIRENTE:** EDOILIO DELA JUSTINA, brasileiro, agricultor, CI/RG nº 1.099.182 SSP/PR, CPF nº 212.686.579-72, casado pelo regime de comunhão Universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com MARIA COSTA DELA JUSTINA, brasileira, do lar, CI/RG nº 978.362 SSP/MT, CPF nº 789.806.741-04, residentes e domiciliados à Rua 609, nº 14, Setor SE-1, na cidade de Paranaíta, MT; **FORMA DO TÍTULO -** Escritura Pública de compra e venda lavrada em 04 de junho de 2014, no livro 071, folha 037/038, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Tabelião Celso Luiz Cunha; **VALOR:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais); **CONDIÇÕES:** Todas as condições descritas no R-1 desta matrícula. Selo ALI 22812. Protocolo 5938. Emolumentos: R\$ 1.239,78. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

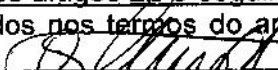
R-03/109. Em 24 de junho de 2014. **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: EDOILIO DELA JUSTINA e sua esposa MARIA COSTA DELA JUSTINA, brasileiros, casados, ele pecuarista, CI/RG nº 1099182 SSP/PI, CPF nº 212.686.579-72, ela CI/RG nº 9783362 SSP/MT, CPF nº 789.806.741-04, residentes e domiciliados à Rua Via 2, Sn, centro, em Paranaíta, MT; **ADQUIRENTE:** AELTON COUTINHO DE BRITO, brasileiro, solteiro, proprietário de imóvel, CI/RG nº 11833785 SSP/MT, CPF nº 836.204.511-68, residente e domiciliada na Avenida Alceu Rossi, nº 351, Centro, em Paranaíta, MT; **FORMA DO TÍTULO -** Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em Garantia, No SFI - Sistema de Financeiro Imobiliário, Contrato nº 1.4444.0626614-2, emitido em Paranaíta, MT,

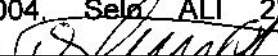
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

em 13 de junho de 2014; VALOR: R\$. 300.000,00 (trezentos mil reais); IMÓVEL TRANSMITIDO: O Lote urbano objeto desta matrícula; Foi apresentada guia de pagamento do ITBI nº 130/2014. Selo ALI 22941. Protocolo 5989 de 24/06/2014. Emolumentos calculados nos termos do artigo 290 da lei 6.015/73. Emolumentos: R\$ 1.629,95. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

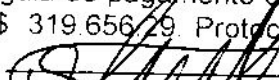
R-04/109. Em 24 de junho de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDOR FIDUCIANTE: AELTON COUTINHO DE BRITO, brasileiro, solteiro, proprietário de imóvel, CI/RG nº 11833785 SSP/MT, CPF nº 836.204.511-68, residente e domiciliada na Avenida Alceu Rossi, nº 351, Centro, em Paranaíta, MT; CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; FORMA DE TÍTULO: - Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em Garantia, No SFI - Sistema de Financeiro Imobiliário, Contrato nº 1.4444.0626614-2, emitido em Paranaíta, MT, em 13 de junho de 2014; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais); PRAZO: 420 (quatrocentos e vinte) meses, vencendo o primeiro encargo mensal em 13 de julho de 2014; ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros nominal de 8,8334% ao ano e Efetiva de 9,2000% ao ano; CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes do instrumento, cuja cópia fica arquivado neste Serviço Registral de Paranaíta, MT; VALOR DA GARANTIA: R\$. 300.000,00 (trezentos mil reais); EM GARANTIA do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES FIDUCIANTES alienam à CAIXA ECONOMINA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.541/97. Protocolo nº 5989 em 24/06/2014. Emolumentos calculados nos termos do artigo 290 da lei 6.015/73. Selo ALI 22941. Emolumentos: R\$. 1.629,95. Oficial,  (Oldemir Schwiderke)

AV-05/109. Em 24 de junho de 2014. EMISSÃO DE CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO

Para a operação registrada no R-04/109 foi emitida Cédula de Credito Imobiliário número 1.4444.0626614-2, Série 0614, em 13 de junho de 2014, Cédula Integral e Cartular, que tem como Credor a Caixa Econômica Federal, Devedores Aelton Coutinho de Brito, Garantia Alienação Fiduciária, Valor do Crédito R\$. 300.000,00, assinada pelo procurador do Credor, Protocolo nº 5989 em 24/06/2014. Emolumentos cobrados nos termos do § 6º artigo 18 da lei 10.931 de 02 de agosto de 2004. Selo ALI 22941. Emolumentos: Já cotados no R-04 desta matrícula. Oficial,  (Oldemir Schwiderke)

R-06/109. Em 20 de dezembro de 2022 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO

Conforme Requerimento datado de 25 de novembro de 2022, assinado pela Gerente de Centralizadora Milton Fontana, em face da não purgação da mora por parte do fiduciante do Registro R-04/109 desta matrícula, em procedimento protocolado sob o nº 4578. FAZ-SE A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentada guia de pagamento do ITBI nº 203/2022, paga no valor de R\$. 6.000,00. Valor para emolumentos: R\$ 319.656,29. Protocolo 15622 de 20/12/2022. Selo BVF 95345. Emolumentos: R\$ 5.223,30 Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
CERTIDÃO ATUALIZADA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973.

Paranaíta - MT, 20/12/2022.

Selo: BVF 95346
Atos: 176

SELO DE CONTROLE DIGITAL
R\$ GRATUITO.

