

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.541

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01050960010001, RUA SEVERINO CLEMENTINO DO NASCIMENTO, NUMERO 01, BAIRRO ALTO ALEGRE, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. A CASA Nº 01, LOCALIZADA NA RUA SEVERINO CLEMENTINO DO NASCIMENTO, BAIRRO ALTO ALEGRE, ZONA URBANA DESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MEDINDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 50,90M², ÁREA REAL PRIVATIVA DA UNIDADE (INCLUÍDA ÁREA DE VAGA DE GARAGEM) DE 88,595M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 0,00M², ÁREA REAL GLOBAL TOTAL DE 88,595M², ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO DE 69,7475 M², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,3443, FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 84,00 M² CONFORME NBR 12.721, POSSUINDO OS SEGUINTE CÔMODOS: UM TERRAÇO, UMA SALA ÚNICA DE ESTAR/ JANTAR, DOIS QUARTOS, UM WC REVERSÍVEL, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. O TERRENO DO IMÓVEL CASA Nº 01 MEDE 7,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 12,00M DE AMBOS OS LADOS, EDIFICADA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLÍMPIA IX, QUE MEDE 20,00 M DE FRENTE E FUNDOS POR 12,00M DE AMBOS OS LADOS, LOTE Nº 01 DA QUADRA P DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTVILLE, NESTA CIDADE. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LADO DIREITO COM A CASA Nº 01A, LADO ESQUERDO COM AV. MANOEL PEREIRA DA SILVA, FRENTE COM RUA SEVERINO CLEMENTINO DO NASCIMENTO E FUNDOS COM O LOTE 02,, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0010277 SOB NUMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 14/12/2020 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: OLÍMPIA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 29.579.900/0001-17, SITUADO(A) NA AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO Nº 21, PAULISTA/PE, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00000000%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR IVANA RAQUEL LIMA ARNAUD, PORTADOR(A) DO CPF 769.103.004-59. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE MARÇO DE 2021.

DATA: 4 DE MARÇO DE 2021.

AV-001-013541-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 215/2021, DOCUMENTO DATADO DE 01/03/2021, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 1246/2020, DOCUMENTO DATADO DE 22/12/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 26/02/2021, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022597, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA COM O VALOR VENAL DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: ALG02307-4U4D. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE MARÇO DE 2021.

DATA: 9 DE ABRIL DE 2021.

R-002-013541-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8444425155227, DOCUMENTO DATADO DE 01/04/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000069/2021, DOCUMENTO DATADO DE 06/04/2021, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022649, ADNA RAFAELA LIMA DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, EMBALADORA, PORTADORA DO CPF 099.362.234-89, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA DR AGLAIR DA SILVA, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A OLÍMPIA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 29.579.900/0001-17, SITUADO(A) NA AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO Nº 21, PAULISTA/PE, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR IVANA RAQUEL LIMA ARNAUD, PORTADOR(A) DO CPF 769.103.004-59; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 113.000,00 (CENTO E TREZE MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: ALE30511-YASB. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 1996576; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 9 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 9 DE ABRIL DE 2021.

R-003-013541-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8444424155227, DOCUMENTO DATADO DE 01/04/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022650, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO

VALOR DE R\$ 89.079,00 (OITENTA E NOVE MIL E SETENTA E NOVE REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 23.04.2021, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: ALI54733-VHCT. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 1996587; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 9 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 31 DE JULHO DE 2023.

R-004-013541-DE ACORDO COM ITBI 000110/2023, DOCUMENTO DATADO DE 20/04/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 26/04/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 28/04/2023, EMITIDO POR PROPRIETARIO, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 024650, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A ADNA RAFAELA LIMA DA SILVAPORTADORA DO CPF 099.362.234-89, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 115.170,34, (CENTO E QUINZE MIL CENTO E SETENTA REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOC31327-VPTC. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20608390; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 31 DE JULHO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: AOO87722-HUCX
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 31 de Julho de 2023