



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

Título : I.Particular (20/04/2023), referente a I.PART.TRANSFERENCIA DE TITULARIDADE

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **367653** em 13/06/2023 , no livro **11-BT**, folha **257**, foi registrado/averbado em **12/07/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **56303** - Rua Real Grandeza, 372, SALA 401, BOTAFOGO.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMM 68529 BEK** - **AV.15** - Consolidação de Propriedade
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMM 68530 YLZ** - **AV.16** - Cancelamento Alienação Fiduciária.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMM 68531 JAA** - **AV.17** - Cancelamento do Cci
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	689,02	13,78	137,82	34,46	34,46	27,56	0,00	0,00	937,10
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	974,53	19,48	194,89	48,71	48,71	38,98	0,00	0,00	1.325,30
Averbação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
----- ISS -----										90,67
----- Total -----		1.691,38	33,81	338,27	84,56	84,56	67,65	0,00	0,00	2.390,90

Valor do selo de Fiscalização: 7,44
 Valor da tabela de Emolumentos: 2.390,90
 Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS): 63,79
 Intimação - RTD (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
 Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....: 56,14
 Depósito Efetuado: 0,00
 Complemento de Depósito.....: 2.653,05
 Diferença: -134,78

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **356726**

Recebemos a quantia de R\$ **2.390,90** (dois mil e trezentos e noventa reais e noventa centavos) pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: .

Rio de Janeiro, 12 de Julho de 2023.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e348cf0-0e4f-4dac-8525-e50115c3c2c8



SABEC

Serviço Jurídico Integrado
LTD. (CNPJ nº 06.908.000/0001-11)

Consultas disponíveis pelo SREU
www.registradores.onr.org.br

.o.onr

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : I.Particular (20/04/2023), referente a I.PART.TRANSFERENCIA DE TITULARIDADE

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o N° 367653, no livro 1-BT, folha 257.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	37,83
Selo de Fiscalização	2	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
---- ISS ----								1,49
---- Total ----		32,79	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	44,28

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 14 de Junho de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBMM 62074 BKY



Consulte a validade do selo em: <http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
13/06/2023

JUN 14 2023

DEBS

~~360.648~~

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 299832/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, quinta-feira, 20 de Abril de 2023
30. OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS/RJ

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):
ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO
3º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
Presidente Antonio Carlos 607 9º Andar, , Centro Rio de Janeiro RJ CEP 20020010

PROTOCOLO Nº *367.653*.
APRESENTADO EM *13/06/2023*.
LIVRO PROTOCOLO 1-BT, Fl. 257 .

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 144440080263-8, firmado em 02/08/2012, registrado na matrícula nº sob o nº R-7, na Matrícula nº 56303, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **Rua Real Grandeza n.º 372, sala 401, Botafogo - Rio de Janeiro/RJ CEP 22.281-900.**

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **AURELIO PEREIRA CUTRIM CPF: 02142239730, ANA CARLA SOUZA PEREIRA CPF: 15989286783**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

Assinado por MILTON
FONTANA
(57567204991)
Data: 20/04/2023
12:28:48 -03:00

Assinado por MILTON FONTANA (57567204991)

Florianópolis, 18/04/2023

Ao
3º. CRI DE RIO DE JANEIRO/RJ

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **144440080263**, registrado na matrícula(s) nº(s). **56303**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(is) tomado(s) do(s) devedor(es) **AURELIO PEREIRA CUTRIM**, CPF: **021.422.397-30** e **ANA CARLA SOUZA PEREIRA**, CPF: **159.892.867-83**.
- 1.2. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a baixa da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 420.506,64, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana

Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

ASSINADO DIGITALMENTE
MILTON FONTANA

CPF
57567204891

DATA
18/04/2023

A certificação pode ser verificada em: <http://www.caixa.gov.br>

<http://www.caixa.gov.br>

 SERPICO



23/010019

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofriri@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cap.: 20020-010

MATRÍCULA

56303

FICHA

01

IMÓVEL: Sala 401 do edifício situado na Rua Real Grandeza, nº 372, esquina da Rua Anibal Reis, e correspondente fração ideal de 125/10.000 do respectivo terreno, na freguesia da Lagoa, desta cidade, que mede na totalidade no contorno pela ordem: 10,15m de frente pela Rua Real Grandeza; 10,18m em curva na esquina; 28,25m pela esquerda do terreno em dois segmentos, respectivamente, de 12,60m e 15,65m, voltados para a Rua Anibal Reis; na linha dos fundos 10,95m em dois segmentos, respectivamente de 4,15m e 6,80m, onde confronta com terrenos da Cia. Cervejaria Brahma, e, finalmente 32,45m na divisa da direita, onde confronta com o terreno do antigo nº 376 da Rua Real Grandeza, de José Lopes Neto e outros ou sucessores. Inscrição nº 0976394-7 - C.L. 06943-5. **PROPRIETÁRIO(S):** SOCIEDADE PESTALOZZI DO BRASIL, com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirida em virtude de doação feita pela Sociedade de Amparo aos Psicopatas, conforme escritura de 10/09/1975, do 7º Ofício de Notas desta cidade, (Lº 2137, fls. 30v), registrada em 08/10/1975, no Livro 3-CU, sob o nº 57.407, às fls. 279, deste Cartório. Indicador Real: Lº 6-N, 27.433, fls. 148. Rio de Janeiro, 26 de Março de 2003.

AV-1 M-56.303 - "HABITE-SE": O "habite-se" para o imóvel desta matrícula foi concedido em 06/05/1968, conforme averbação de construção feita em 12/07/1968. Rio de Janeiro, 26 de março de 2003.

O OFICIAL

AV-2 M-56.303 - REMIÇÃO DE FORO E SUBENFITEUSE: O foro que pesava sobre o terreno acima descrito, foi remido pelo antigo Estado da Guanabara, nos termos dos certificados de remição de foro expedidos em 21/01/1964 e transcritos em 17/02/1964, no Livro 3-BG, sob os nºs 27.802 e 27.803, às fls. 78/79, deste Cartório. A subenfiteuse que pesava sobre o imóvel acima, foi remida por Eduardo Sigaud da Silva Porto e sua mulher, nos termos da escritura de 18/09/1963, do 2º Ofício de Notas, (Lº 1858, fls. 81v), registrada em 24/02/1966, no Livro 3-BJ, sob o nº 30.472, às fls. 223, deste Cartório. Rio de Janeiro, 26 de março de 2003.

O OFICIAL

R-3 M-56.303 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 204.637 de 14/03/2003). TÍTULO: Escritura Pública de 07/04/1999, do 17º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 5423, fls. 193, ato 94).
- Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cadd173f-7d2f-4ed7-aef9-83a294988f71

www.onr.org.br

Operatório de Atendimento
Serviço de Atendimento

SAES

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO FEIJÓ NICOLAU - 17/07/2023 16:09

REGISTRO GERAL

MATRICULA
56303

FICHA
1
VERSO

ADQUIRENTE(S): CÉSAR DE CAMPOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da carteira de identidade nº 07115128-6 expedida pelo IFP em 22/02/1984, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.839.097-32, residente e domiciliado nesta cidade. TRANSMITENTE(S): SOCIEDADE PESTALOZZI DO BRASIL, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.752.023/0001-01. VALOR: R\$20.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: guia nº 365.146; Valor: R\$823,98; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 20/12/1996. Rio de Janeiro, 26 de Março de 2003.-----

SELC: RDD Nº 54350. O OFICIAL

R-4 M-56.303 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 284.920 de 23/05/2012). TÍTULO: Escritura Pública de 11/05/2012, do 14º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 5118, fls. 087/088, ato 041). ADQUIRENTE(S): CELESTE ROSA PEREIRA BRITO, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 21.473.915-6, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 063.557.828-00, residente e domiciliada nesta cidade. TRANSMITENTE(S): CESAR DE CAMPOS REIS, brasileiro, solteiro, professor, portador da carteira de identidade nº 07115128-6, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.839.097-32, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$140.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1679940; Valor: R\$3.691,73; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 09/05/2012. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2012.-----

SELO: RTB/21309. O OFICIAL

AV-5 M-56.303 - MODIFICAÇÃO DE TIPOLOGIA: (Protocolo nº 286.239 de 16/07/2012). Com base no Requerimento de 16/07/2012, Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel nº 00-3.665.413/2012-0 datada de 03/08/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda e outros Documentos, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula é atualmente lançado como **APARTAMENTO 401**, em razão da mudança de tipologia. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2012.-----

SELO: RTK/64969. O OFICIAL

R-6 M-56.303 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 286.913 de 08/08/2012). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de

Continua na próxima ficha

JUN 09

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CAERS

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO FEIJO NICOLAU - 17/07/2023 16:09

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cadd173f-7d2f-4ed7-ae19-83a294988f71

23/010019

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56303

FICHA
2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

Escritura Pública, datado de 02/08/2012, hoje arquivado.
ADQUIRENTES: AURELIO PEREIRA CUTRIM, agente de viagem e guia de turismo, portador da carteira de identidade nº 09370648-9 expedida pelo DETRAN/RJ em 09/03/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 021.422.397-30, e sua mulher **ANA CARLA SOUZA PEREIRA CUTRIM**, empresária, portadora da carteira de identidade nº 27048055-1 expedida pelo DETRAN/RJ em 10/09/2011, inscrita no CPF/MF sob o nº 159.892.867-83, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE: CELESTE ROSA PEREIRA BRITO**, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 21.473.915-6 expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 063.557.828-00, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR: R\$391.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1.706.550; Valor: R\$7.820,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 07/08/2012. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2012.**

SELO: RTO/00802. O OFICIAL

R-7 M-56.303 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Protocolo nº 286.913 de 08/08/2012). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 02/08/2012, hoje arquivado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: AURELIO PEREIRA CUTRIM** e sua mulher **ANA CARLA SOUZA PEREIRA CUTRIM**, qualificados no R-6. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$351.000,00. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 8,5101% - Efetiva 8,8500%. VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL: R\$3.607,13. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 02/09/2012. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$390.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2012.**

SELO: RTO/00803. O OFICIAL

AV-8 M-56.303 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 286.913 de 08/08/2012). De acordo com o Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de

Continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cadd173f-7d2f-4ed7-ae9f-83a294988f71

o.onr

Detalhe emitido pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Estruturado e Compartilhado

sac

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO FEIJÓ NICOLAU - 17/07/2023 16:09

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56303

FICHA
2
VERSO

02/08/2012, hoje arquivado, fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.0080263-8 SÉRIE 0812, emitida pela credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R-7, sendo custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e devedores: AURELIO PEREIRA CUTRIM e ANA CARLA SOUZA PEREIRA, qualificados no R-6. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2012.....

SELO: RTO/00804. O OFICIAL

R-9 M-56.303 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 339.101 de 25/07/2019). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 07/05/2019, do 5º Juizado Especial Cível - Copacabana, hoje arquivado. **JUÍZA:** Dra. Marcia Santos Capanema de Souza. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$23.580,00. **AUTORA:** JULIA DAMASCENO BARREIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 544.966.597-00, residente e domiciliada nesta cidade; **RÉUS:** 1) AURELIO PEREIRA CUTRIM, brasileiro, casado, guia de turismo, inscrito no CPF nº 021.422.397-30, domiciliado nesta cidade; 2) ANA CARLA SOUZA PEREIRA, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF nº 159.892.867-83, domiciliada nesta cidade; 3) ANTONIO SEVERINO BORGES DE SCUZA, brasileiro, casado, mecânico, inscrito no CPF nº 001.007.947-50, domiciliado nesta cidade; 4) ELZA SANTOS BORGES, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF nº 664.212.177-53, domiciliado nesta cidade; **PROCESSO:** nº 0244727-28.2018.8.19.0001. **DEPOSITÁRIOS:** Aurelio Pereira Cutrim e Ana Carla Souza Pereira, acima qualificados. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2019.....

SELO: EDBQ 33920 DYM. O OFICIAL

AV-10 M-56.303 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 340.517 de 08/10/2019). De acordo com o Requerimento de 30/09/2019 e Certidão datada de 26/09/2019, da 23ª Vara Cível, desta cidade, assinada pelo Responsável pelo Expediente, Cezar Augusto Botelho - Matrícula 01/16471, hoje arquivados, consta em trâmite, a Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários/Direito Civil -Processo nº 0434461-

Continua na próxima ficha...

JUNO

REGISTRO GERAL

SECRETARIA DE REGISTRO

SAEC

23/010019

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofiriri@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56303

FICHA
3

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

66.2016.8.19.0001, figurando como Exequente: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como Executado: AURELIO PEREIRA CUTRIM, CPF nº 021.422.397-30. Valor da Causa: R\$115.848,31. Data de Admissão da Execução: 19/12/2016. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2019.

SELO: EDEE 54508 OVL. O OFICIAL

AV-11 M-56.303 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 342.504 de 24/01/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202001.2311.00968600-IA-950 de 23/01/2020, consulta feita em 23/01/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de AURELIO PEREIRA CUTRIM, CPF nº 021.422.397-30, Processo nº 00112828120155010058 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 58ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2020.

SELO: EDGZ 63441 DUK. O OFICIAL

R-12 M-56.303 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 359.842 de 21/07/2022). TÍTULO: Certidão datada de 04/07/2022, da 23ª Vara Cível desta Cidade, assinada pelo Escrivão Cezar Augusto Botelho - Matrícula 01/16471, e Termo de Penhora de 04/07/2022 - em conformidade com o artigo 845, §1º do CPC - hoje arquivados. JUÍZA: Dra. Andrea de Almeida Quintela da Silva. VALOR DA DÍVIDA: R\$275.996,70. AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. RÉU: AURELIO PEREIRA CUTRIM, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 93706489, inscrito no CPF sob o nº 021.422.397-30, residente nesta cidade. PROCESSO Nº 0434461-66/2016.8.19.0001. DEPOSITÁRIO: o executado. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2022.

SELO: EEFX 72320 PCZ. O OFICIAL

AV-13 M-56.303 - INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 360.648 de 18/08/2022)

Continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash cadd173f-7d2f-4ed7-ae19-83a294988f71

www.registoradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Comparativo

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO FELIO NICOLAU - 17/07/2023 16:09

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56303

FICHA
3
VERSO

16/08/2022). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Com base no Ofício nº 299832/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 08/08/2022, da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos Devedores Fiduciários que figuram no R-7 desta matrícula, com fulcro no §1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi requerida por este Oficial ao 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, desta cidade, que certificou através da Carta-Notificação nº 1011910, que deixou de ser entregue ao devedor, em virtude de não trabalhar ou residir no local, nos termos das Certidões datadas de 25/08/2022, sendo intimado através dos Editais Eletrônicos nº 985/2022, 986/2022 e 987/2022, de 09, 10 e 11 de novembro de 2022, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, tudo na forma do art. 26, § 4º, da Lei nº 9514/97. Esgotado o prazo legal, os Devedores não compareceram nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2022.-----

SELO: EEFX 85528 IAB. O OFICIAL *[Assinatura]*

R-14 M-56.303 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 358.404 de 19/05/2023). **TÍTULO:** Ofício PJe datado de 17/05/2022, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, e Auto de Penhora e Avaliação de 19/04/2022, hoje arquivados. **VALOR DA DíVIDA:** R\$114.524,27. **RECLAMANTE:** CELESTE ROSA PEREIRA BRITO; **RECLAMADO:** AURELIO PEREIRA CUTRIM. **PROCESSO:** nº ATOrd 0011282-81.2015.5.01.0058. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2023.-----

SELO: EEMM 68528 DVJ. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-15 M-56.303 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Protocolo nº 367.653 de 13/06/2023). **TÍTULO ELETRÔNICO:** De acordo com Requerimento de 18/04/2023, e Ofício nº 299832/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, expedido em 20/04/2023, hoje arquivados, em virtude de inadimplência dos devedores fiduciários, que embora notificada na forma da Lei, não quitaram a dívida nem as despesas decorrentes, fica consolidada em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sediada em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, a propriedade do imóvel, objeto desta

Continua na próxima ficha...

JUO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
RUA DO OURO, 100 - CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ
CEES

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO FEIJÓ NICOLAU - 17/07/2023 16:09

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cadd173f-7d2f-4ed7-aef9-83a294988f71

23/010019

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirij@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

3º

CNM: 089151.2.0056303-91
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

MATRÍCULA
56303

FICHA
4

matricula, na forma do art. 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97. BASE DE CÁLCULO: R\$420.506,64. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2554084; Valor: R\$12.615,20; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 22/03/2023. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2023.-

SELO: EEMM 68529 BEK. O OFICIAL

AV-16 M-56.303 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

(Protocolo nº 367.653 de 13/06/2023). TÍTULO ELETRÔNICO: De acordo com o Requerimento datado de 18/04/2023, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-7, que onerava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2023.-

SELO: EEMM 68530 YLZ. O OFICIAL

AV-17 M-56.303 - CANCELAMENTO DA CCI: (Protocolo nº 367.653

de 13/06/2023). TÍTULO ELETRÔNICO: De acordo com o Requerimento datado de 18/04/2023, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário, objeto da AV-8, desta matrícula. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2023.-

SELO: EEMM 68531 JAA. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVES - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como o as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Rio de Janeiro, 14/07/2023 O Oficial.

Emolumentos	93,59
20% FETJ:	18,71
5% Fundperj:	4,67
5% Funperj:	4,67
4% Funapen:	3,74
2% PMCMV:	1,87
Custo Selo:	2,48
Total:	134,74

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMM 68203 BIF



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
14/07/2023

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cadd173f7d2f4ed7-ae9f-83a29498871

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico 0800 011 9999

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEXANDRE AUGUSTO FEIJO NICOLAU - 17/07/2023 16:09