

IMÓVEL:- O TERRENO PRÓPRIO designado por **LOTE nº 52**, da **Quadra C**, integrante do loteamento "**Papa Francisco**", situado na Rua Dom Feliciano, distando 60,00m da esquina mais próxima, formada pela Rua Dom Alberto, zona de expansão urbana deste município sede da Comarca de Ceará-Mirim/RN (CEP: 59.570-000), com área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície, limitando-se: ao **Norte**, com a Rua Dom Feliciano, com **10,00m**; ao **Sul**, com o lote 68, com **10,00m**; ao **Leste**, com o lote 53, com **20,00m**; e, ao **Oeste**, com o lote 51, com **20,00m**.

PROPRIETÁRIA:- **FP CARVALHO PESSOA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF nº 13.387.111/0001-44, com sede a Avenida Boa Ventura de Sá, nº 534, 1º andar, bairro Planalto, Ceará-Mirim/RN, CEP. 59.570-000.

REGISTROS ANTERIORES:- R-3, da matrícula nº 7.583, deste Registro, datado de 08 de agosto de 2013 (aquisição); R-4, da matrícula nº 7.583, deste Registro, datado de 22 de dezembro de 2014 (loteamento). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 66,73; FDJ: 17,56 (guia nº 7000002338234, paga em 18/11/2015); FRMP R\$ 2,74 (guia nº 000000890227, paga em 18/11/2015); FCRCPN: R\$ 3,51. **Protocolo nº 41.224 – datado de 17/11/2015. Ceará-Mirim/RN, 20 de novembro de 2015.**

Abertura de Matrícula:- _____ **ANDRÉ MITSUO NAGAI**

AV.1 – 24.071 (Averbação de Construção)

DATA: 03/05/2017

Conforme requerimento assinado pela proprietária **FP CARVALHO PESSOA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, em data de 06 de junho de 2016, instruído pela Certidão de Características nº 2016/05-0207 datada de 13/05/2016, e Alvará de Construção nº 2016/04-0136, datado de 13/04/2016, processo nº 2016/04-3773 - SEMIUIO, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL** situada na Rua Dom Feliciano, nº 99, lote 52, quadra C, Loteamento "**Papa Francisco**", Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: área, sala, 02 (dois) quartos, cozinha, hall, área de serviços e banheiro, totalizando uma área construída de **49,48m²**. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 236,46; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002822083, paga em 02/05/2017); FRMP: R\$ 3,26 (guia nº 0000001202873, paga em 02/05/2017); FCRCPN: R\$ 23,65. **Protocolo nº 46.763 - datado de 28/04/2017.**

AVERBADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

AV.2 – 24.071 (Habite-se)

DATA: 03/05/2017

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº **AV.1** assinado pela proprietária **FP CARVALHO PESSOA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, em 06 de junho de 2016, Procedi a averbação do Habite-se nº 2016/05-0231, datado de 13/05/2016, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Obras da Cidade de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 (guia nº 7000002822083, paga em 02/05/2017); FRMP: R\$ 3,26 (guia nº 000000122813, paga em 02/05/2017); FCRCPN: R\$ 8,31. **Protocolo nº 46.763 - datado de 28/04/2017.**

AVERBADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

AV.3 – 24.071 (ART – CREA/RN)

DATA: 03/05/2017

Na conformidade do mesmo requerimento acima referido, fica também averbada a Anotação de Responsabilidade Técnica – **ART- CREA/RN nº 20160059015**, assinada pelo Responsável Técnico



Delio Nascimento Arruda Câmara (CREA/RN nº 211456458-4), celebrada em 09/02/2016. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 (guia nº 7000002822083, paga em 02/05/2017); FRMP: R\$ 3,26 (guia nº 000000122813, paga em 02/05/2017); FCRCPN: R\$ 8,31. **Protocolo nº 46.763 - datado de 28/04/2017.**

AVERBADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

AV.4 - 24.071 (CND-INSS)

Data: 03/05/2017

Na conformidade do mesmo requerimento acima referido assinado pela proprietária **FP CARVALHO PESSOA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, em 06 de junho de 2016, procedi à averbação da CND/INSS nº 001772016-88888981, datada de 05/08/2016 e válida até 01/02/2017, vinculada ao CEI nº 51.235.85981/74 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 (guia nº 7000002822083, paga em 02/05/2017); FRMP: R\$ 3,26 (guia nº 000000122813, paga em 02/05/2017); FCRCPN: R\$ 8,31. **Protocolo nº 46.763 - datado de 28/04/2017.**

AVERBADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

R.5 - 24.071 (Venda e Compra - CCFGTS/PMCMV)

DATA: 30/05/2017

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1560711-7, datado de 26 de maio de 2017, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **FP CARVALHO PESSOA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 13.387.111/0001-44), supra qualificada, foi adquirido por **WELTON RODRIGO BATISTA LUCAS** (C.I. - RG nº 2199278-SSP/RN, expedida em 05/06/2010 e CPF/MF nº 068.885.974-74); brasileiro, nascido em 13/04/1985, solteiro, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, residente e domiciliado na Rua Doutor Vicente, 202, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, pela quantia de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 71.000,00** (setenta e um mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 30/05/2017, no valor de R\$ 426,00 (quatrocentos e vinte e seis reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100634176, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 273,92; FDJ: R\$ 71,41 (guia nº 7000002851100, paga em 30/05/2017); FRMP: R\$ 23,27 (guia nº 0000001220046, paga em 30/05/2017) e FCRCPN: R\$ 27,39. **Protocolo nº 47.066 - datado de 29/05/2017.**

REGISTRADO POR: _____ **IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA**

R.6 - 24.071 (Alienação Fiduciária em Garantia - CCFGTS/PMCMV)

DATA: 30/05/2017

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **WELTON RODRIGO BATISTA LUCAS**, devidamente qualificado no **R.5** supra; à credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 1069 Ceará-Mirim/RN**; em **GARANTIA** da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 0,00. Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00. Valor Total da



Dívida: R\$ 53.125,00 (cinquenta e três mil cento e vinte e cinco reais); Valor do Desconto: R\$ 16.875,00 (dezesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a., Efetiva: 5.1161% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 285,18 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 11,29 = Total: R\$ 296,47 (duzentos e noventa e seis reais e quarenta e sete centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/06/2017. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 200,76; FDJ: R\$ 52,09 (guia nº 7000002851100, paga em 30/05/2017); FRMP: R\$ 23,27 (guia nº 0000001220046, paga em 30/05/2017) e FCRCPN: R\$ 20.07.47.066 – datado de 29/05/2017.

REGISTRADO POR:  IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA

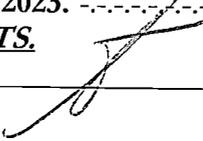
AV.7 – 24.071 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 11/07/2023

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 17/05/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.534, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 22/06/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 72.693,12 (setenta e dois mil seiscentos e noventa e três reais e doze centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante WELTON RODRIGO BATISTA LUCAS (C.I. – RG nº 2199278-SSP/RN e CPF/MF nº 068.885.974-74), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 19, 20 e 21 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.1560711-7 de 26/05/2017, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002489003); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 46936. Protocolo Intimação nº 61.204. Protocolo nº 64.284 - datado de 22/06/2023.

Selo Digital: RN202300937810015636MTS.

AVERBADO POR:

 ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Hericlito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficccearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 22/06/2023 sob o número 64284

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810014960XED	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	24071
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810015636MTS	AV- 7 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	24071



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810014923ZRF
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 11 de julho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

	Oficial	
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00
Emolumentos	R\$	461,77
FDJ	R\$	132,28
FRMP	R\$	18,86
FCRCPN	R\$	44,10
ISS	R\$	23,09
FUNAF	R\$	0,82
Total	R\$	680,92

Aline C
Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64284

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área		Total
	Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF			
Prenotação			1	12	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1	S4	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 72.693,12			
	R\$ 388,13	R\$ 108,60	R\$ 15,48	R\$ 36,20	R\$ 19,41	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 568,64
Total dos Atos	R\$ 461,77	R\$ 132,28	R\$ 18,86	R\$ 44,10	R\$ 23,09	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 680,92

ALINE

Apresentante

Favorecido: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO

Data do 6/30/23 9:38 AM

Protocolo 61204 de 16/05/2022

Serviços do pedido:

1	AUTUAÇÃO	R\$ 213.38
3	DILIGÊNCIA	R\$ 74.49
1	INTIMAÇÃO	R\$ 146.13
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 51.75
1	RECEPÇÃO DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	R\$ 93.50
1	EDITAL	R\$ 146.13
3	PUBLICAÇÃO EDITAL	R\$ 150.00
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 56.14
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE TÍTULOS PARA REGISTRO/AVERBAÇÃO	R\$ 56.14
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	R\$ 111.55
1	CONSOLIDAÇÃO	R\$ 568.64
1	RECEPÇÃO DE PEDIDO DE CERTIDÃO POR MEIO ELETRÔNICO	R\$ 31.37
Total dos Serviços		R\$ 1,699.22

Lançamentos na carteira digital:

Crédito/Débito	7192AFF8B92644849B2431E243C1FCEC	16/05/2022 10:05:850	R\$ 579.25
Colaboração central	84115CE80CBE4DB9881D0F21FDAF56FD	16/05/2022 10:05:464	R\$ -56.00
Crédito/Débito	5BD9913894EE4E22A7EBACBA13E86BDE	08/11/2022 09:11:922	R\$ 146.13
Crédito/Débito	D20762ADDDBC433197B6C22CB11FEC9C	09/12/2022 09:12:358	R\$ 150.00
Publicação de edital	4084961BACDB4BF4A868E2F9410D0C49	09/12/2022 10:12:269	R\$ -150.00
Crédito/Débito	1C40362CF9074719AEF3016D7BB4D686	21/06/2023 10:06:19	R\$ 112.28
Colaboração central	E650C1C476314394B8FEFDCCF02B33C7	21/06/2023 10:06:165	R\$ -29.46
Crédito/Débito	294E89A4C68F4630A7968347CA294E11	28/06/2023 09:06:949	R\$ 711.56
Colaboração central	12597E9318B945B8BEF07BE198A60D4C	28/06/2023 09:06:705	R\$ -15.05

Total dos lançamentos**R\$ 1,448.71**

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.594

PROTOCOLO RI_P-64284

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIÉDADE	
	AVALIAÇÃO	72693,12
	Cartorio	388,13
	FDJ	108,60
	FRMP	15,48
	FCRCPN	38,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 680,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 568,64
ANTERIORMENTE 112,28

1º Ofício de Notas e Reglstro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 21.012

PROTOCOLO RI_C-232071

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC. APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: LARISSA FERNANDES TAVARES
ocddad: 11/07/2023
ATENDIMENTO: 948.894
AUTENTICACAO: .11072023/13724