



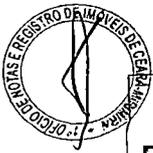
**IMÓVEL:- UM (01) LOTE DE TERRA**, de N° **A.6** da quadra E, desmembrado de área maior, sem nenhuma benfeitoria, situado a **Rua Coqueiros**, No Loteamento Mangabeira, Lagoa do Cosme em Ceará-Mirim/RN, com os seguintes limites e dimensões; ao **Norte**: com terras da Sra. Maria de Lourdes Gomes, medindo 8,33m; ao **Sul**: com Rua Coqueiros, medindo 8,33m; ao **Leste**: com o lote de nº 07, medindo 25,00m; ao **Oeste**: com o lote de nº A-5, medindo 25,00m; perfazendo uma área total de 208,25m<sup>2</sup> de superfície.

**Proprietário:- ROCHA E ROCHA PR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 19.346.713/0001-30, com sede no endereço na Rua Dr. Manoel Varela, 420, Santa Águeda, Ceará-Mirim/RN.

**Registro Anterior:- R-1**, referente às matrículas de nº **20.690**, em data de 02 de Outubro de 2014, no livro de nº "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

**R-1-20.696:- DESMEMBRAMENTO:** Nos termos do requerimento feito ao Oficial deste Serviço Registral Imobiliário, datado 22.09.2014, Certidão de Desmembramento nº 2014/08-0061, datada de 22.09.2014, os quais se encontram arquivados neste Cartório do Registro de Imóveis em pasta própria, para dos devidos fins, requereu o referido desmembramento do imóvel acima caracterizado, passando o todo assim formado a constituir um único imóvel de per si e independente, em observância do que dispões o art. 167, II, 4, da Lei dos Registros Públicos (6.015, de 31.12.73) e demais normas pertinentes, para que produza os legais efeitos. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 02 de Outubro de 2014.

**AV-2-20.696:- Averbação de Construção:-** Pelo requerimento oral feito pelo proprietário acima, em data de 06.01.2015, instruídos da Certidão de Característica nº 2014/11-1229, habite - se nº 2014/11-1182, datados de 13.11.2014, alvará de construção nº 2014/10-0775, processo nº 2014/04-2707, datada de 24.10.2014, ART nº 00021015618405017720, assinada por Paulo José da Rocha Filho, CPF nº 130.596.704-63, em data de 10.09.2014, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construída Uma (01) Casa Residencial de nº 322, situada na Rua Coqueiros, loteamento Mangabeira, deste município de Ceará Mirim/RN, cujas características são as seguintes: casa em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadria de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético, contendo os seguintes compartimentos: área, sala de estar, hall, cozinha, dois quartos, banheiro e área de serviço, de acordo com projeto anexo. Instalações elétricas, hidros sanitárias, saneada. Totalizando uma área construída de **60,48m<sup>2</sup>**; sendo executada sem mão de obra assalariada, cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé, Ceará-Mirim/RN, em 06.01.2015.



**R-3-20.696- COMPRA E VENDA:** NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FCGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH, contrato de nº 8.4444.0820170-4, datado de 02 de Março de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **JOSENILSON SILVA MARTINS**, brasileiro(a), solteiro, trabalhador da construção, portador(a) de C.I nº 3014625 expedida por Secretaria de Defesa Social/F.N e CPF nº 097.821.134-09, residente e domiciliado em Rua Luiz Ferreira, 214, Centro em Natal/RN, pela quantia de R\$. 64.530,00. (sessenta e quatro mil, quinhentos e trinta reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 686, Sob nº 38.002, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002084004, valor R\$ 115,50, pago em 02.03.2015; FRMP/RN nº 000000730829, valor R\$ 40,43, pago em 02.03.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 02 de Março de 2015.

**R-4-20.696:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 64.530,00. (sessenta e quatro mil, quinhentos e trinta reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 43.297,95 (quarenta e três mil, duzentos e noventa e sete reais e noventa e cinco centavos). a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Extremoz/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 237,07 (duzentos e trinta e sete reais e sete centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 684, Sob nº 38.003 registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002084004, valor R\$ 115,50, pago em 02.03.2015; FRMP/RN nº 000000730829, valor R\$ 40,43, pago em 02.03.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 02 de Março de 2015.

**AV.5 – 20.696 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 16/06/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 31/05/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.443, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 07/06/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 68.867,05** (sessenta e oito mil oitocentos e sessenta e sete reais e cinco centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOSENILSON SILVA MARTINS** (C.I. - RG nº 3014625-SDS/RN e CPF/MF nº 097.821.134-09), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no



instrumento particular nº 8.4444.0820170-4 de 02/03/2015, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 64.530,00** (sessenta e quatro mil e quinhentos e trinta reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002475109); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44632. Protocolo Intimação nº 60.926. Protocolo nº 64.196 - datado de 07/06/2023. -----

Selo Digital: RN202300937810014030ROG.

AVERBADO POR: \_\_\_\_\_ *[Signature]* ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

**EM BRANCO**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua Hericlito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearanimir@gmail.com

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

**Certifica que este título foi prenotado em 07/06/2023 sob o número 64196**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

### Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810011405FYM		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20696
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810014030ROG	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20696



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202300937810010788BAK**  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceara Mirim, 16 de junho de 2023

*Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior*

*Oficial*

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

<b>Emolumentos</b>	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82

<b>Total</b>	R\$	606,57
--------------	-----	--------

*Aline*  
**Aline Carina Silva Sobral**  
Escrevente Autorizado  
CPF: 104.023.114-42

**EM BRANCO**

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN  
TABELIAO Aldemir Vasconcelos de Souza Junior  
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN  
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.203  
PROTOCOLO RI\_P-84196

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	<b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b>	
	AVALIAÇÃO	68867,05
	Cartorio	336,72
	FDJ	94,79
	FRMP	13,52
	FCRCPN	31,60
	ISS Lei 610/2017	16,84
	FUNAF	0,82
1	<b>Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo</b>	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	<b>RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO</b>	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL:

494,29

FORMA DE P

112,28

APRESENTANTE: JOSENILSON DA SILVA MARTINS

DOC. APRESENTANTE: 36587683000

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocddddd: 16/06/2023

ATENDIMENTO: 948.233

AUTENTICACAO: 16062023/135642

11-75

SILFER - CNPJ.61.054.383/0001-78  
PAPIL OJI - TERMOSCRIPT KPH

SILFER - CNPJ.61.054.383/0001-78  
PAPIL OJI - TERMOSCRIPT KPH

amento ao  
químicos.

Validade dados impressos 5 anos, obedecendo-se armazenamento ao  
abrigo 26 unidades, sem contato com plástico e produtos químicos.

Validade dos dados impressos 5 anos, obedecendo-se  
abrigo 26 unidades, sem contato com plástico

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-  
Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior  
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN  
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.437  
PROTOCOLO RI\_C-231890

QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,5
	Cartorio	111,5
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,5
	Cartorio	18,5
	FDJ	2,5
	ESL 610/2017	0,9

TOTAL GERAL: 142,9

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,9

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocddd: 19/06/2023

ATENDIMENTO: 948.265

AUTENTICACAO: 19062023/143555

1/0001-75  
(PH)

\*SILFER NPJ. 61.054.383/0001-75  
PAPEL - TERMOSCRIP KPH\*

\*SILFER - CNPJ. 01  
PAPEL OJI - TER

SECRET

CONFIDENC

armazenamento de  
produtos químicos.

Validade impressos 5 anos, observando-se: armazenamento ac  
abrigado, sem contato com plástico e produtos químicos.

Validade dos dados impressos 5 anos,  
abrigado em 100% de umidade, sem contato com