



Valide aqui  
a certidão.

Estado de Rio Grande do Norte  
Comarca de Currais Novos  
1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS

**João Batista Guimarães**  
*Oficial*

# CERTIDÃO

**João Batista Guimarães**, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 9640**, efetivada em **16/01/2014**, cujo teor é constituído(s) de **36534** ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **01 de agosto de 2023**.

O referido é verdade, dou fé.

**Maria Helena Coêlho Guimarães**  
Substituta



Poder Judiciário  
Estado do Rio Grande do Norte  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202300937570027659DKN**  
Confira a autenticidade em: selo  
digital.tjrn.jus.br

**Validade: 30 (trinta) dias.**



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN  
João Batista Guimarães

**Livro 2**

**Registro Geral**

**Matrícula n.º 9.640**

**CNM: 093757.2.0009640-37**

**Data: 16 de janeiro de 2014**

**Ficha n.º 1**

**IMÓVEL: UM TERRENO** próprio para construção, encravado nesta cidade de Currais Novos/RN, no Loteamento "BELEM", atualmente cadastrado no Setor 008, Quadra 805, Lote 0090, Sequencial nº 1.010117-9, à Rua Parelhas, Parque Dourado II, medindo 07 metros e 50 centímetros de frente e fundos, por 20,00 metros de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo 150,00m² de superfície, limitando-se ao **Norte**, com Gutemberg Medeiros Guimarães; ao **Sul**, com à Rua André Mário Gomes; ao **Leste**, com Weiden Rodrigues da Silva, e ao **Oeste**, com Daniel Paulino dos Santos.

**PROPRIETÁRIO: DANIEL PAULINO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado(a) nesta cidade de Currais Novos – RN, a Rua Rodolfo Pereira, nº 378, bairro Parque Dourado, portador(a) do CPF nº 664.094.034-53.

**REGISTRO ANTERIOR:** livro 2-BH(REGISTRO GERAL), às fls. 196V, sob o número de ordem 9.620, datado em 14/01/2014. Currais Novos, 16 de janeiro de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis. a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

**Av.2-9.640 - DATA: 16/01/2014**

Procede-se a esta averbação de retificação de área, nos termos da Certidão de Característica nº 0362/13, expedida pela Prefeitura Municipal, datada em 21/11/2013 - Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que revendo os arquivos existentes no Cadastro Técnico Imobiliário desta Prefeitura, e com base em Projetos Arquitetônico, ART-Anotação de Responsabilidade Técnica, com visita realizada in-loco, constatamos à existência de **UM PRÉDIO** de caracterização: **RESIDENCIAL**, situado na **RUA ANDRÉ MÁRIO GOMES, 040**, bairro **RADIR PEREIRA**, Localizado no **SETOR: 08, QUADRA: 805, LOTE: 0090**, tendo as seguintes características: **Tipo de Construção:** Alvenaria. - **Revestimento:** rebôco. - **Piso:** cerâmica. - **Forro:** estuque de gesso. - **Cobertura:** telha de barro. - **Inst. Sanitária:** mais de uma interna. - **Inst. Elétrica:** Embutida. - **Alinhamento:** recuada. - **Compartimentos Divisórios:** 07 (sete) sendo: 01 garagem; 01 sala de estar; 01 quarto; 01 cozinha; 01 suíte; 01 área de serviço e 01 w.c. - **Dimensões e Área Edificada:** 72,00 m². - **Dimensões e Área do Terreno:** medindo 07 metros e 50 centímetros de frente e fundos, por 20,00 metros de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo 150,00m² de superfície, limitando-se ao **Norte**, com Gutemberg Medeiros Guimarães; ao **Sul**, com à Rua André Mário Gomes; ao **Leste**, com Weiden Rodrigues da Silva, e ao **Oeste**, com Daniel Paulino dos Santos. E, para constar eu, João Batista de Araújo Dantas, Auxiliar de Contabilidade – D-04, lavrei a presente CERTIDÃO, que vai assinada por mim com o visto do Coordenador Geral de Finanças. Prefeitura Municipal de Currais Novos, 21 de novembro de 2013. a) assinatura ilegível: Patrício

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFHFP-UND85-RR7H8-PG6A2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

## Livro 2 Registro Geral

**Matrícula n.º 9.640**

**CNM: 093757.2.0009640-37**

**Data: 16 de janeiro de 2014**

**Ficha n.º 2**

Luciano da Silva Dantas, Coordenador Técnico Contábil. - **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND - DADOS DO CONTRIBUINTE:** - nº 002232013-88888747, E Certidão do **CREA/RN**, 00021018736725161720. E **CARTA DE HABITE-SE** expedida pela Prefeitura Municipal de Currais Novos/RN, nº 153/2013, em 20/11/2013, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 16 de janeiro de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães - João Batista Guimarães CPF 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

**R.2-9.640. - DATA: 27/02/2014**

**TRANSMITENTE: DANIEL PAULINO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/07/1969, motorista, portador da carteira de identidade RG nº 02450964114, expedida por DETRA/RN, em 18/03/1987 e do CPF 664.094.034-53, solteiro, residente e domiciliado em Av. Rodolfo Pereira, 378, A, Parque Dourado, em Currais Novos/RN. - **ADQUIRENTE: FRANCILENE DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, nascida em 10/09/1977, outros, portadora da carteira de identidade RG nº 1727075, expedida por SSP/RN em 31/07/1996 e do CPF 011.433.724-17, solteira, residente e domiciliada em Rua Tomaz do Ó, 220, JK, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0569579-0, datado em 24 de Fevereiro de 2014. - **VALOR:** R\$ 88.842,96 (Oitenta e oito mil, oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e seis centavos). Currais Novos, 27 de Fevereiro de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

**R..3-9.640. - DATA: 27/02/2014**

**CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF**, agência desta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR: FRANCILENE DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, nascida em 10/09/1977, outros, portadora da carteira de identidade RG nº 1727075, expedida por SSP/RN em 31/07/1996 e do CPF 011.433.724-17, solteira, residente e domiciliada em Rua Tomaz do Ó, 220, JK, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Alienação. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0569579-0, datado em 24 de Fevereiro de 2014 - **1-Origem dos**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFHFP-UND85-RR7H8-PG6A2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

## Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 9.640

CNM: 093757.2.0009640-37

Data: 16 de janeiro de 2014

Ficha n.º 3

**Recursos:** FGTS/UNIÃO - 2-**Norma Regulamentadora:** HH. 200.032 – 24/12/2013 - GEMPF - 3-**Valor da Operação:** R\$ 84.848,92 - 4-**Desconto:** R\$ 8.852,00 - 5-**Valor Total da Dívida:** R\$ 75.996,92 - 5.1 - **Financiamento do Imóvel:** R\$ 75.996,92 - 5.2 - **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00 - 6 - **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 88.842,96 - 7-**Sistema de Amortização:** SAC - 8-**Prazos, em Meses de Amortização:** 360 - **de renegociação:** 0 - 9-**Taxa Anual de Juros (%): Nominal:** 5.0000 - **Efetiva:** 5.1163 - 10-**Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 527,75 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHAB:** R\$ 12,23 - **TOTAL:** R\$ 539,98. - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, **UM PRÉDIO** residencial, encravado nesta cidade, na Rua André Mario Gomes, nº 040, bairro Radir Pereira, com uma área edificada de 72,00 m², edificada em terreno, com uma área total de 150,00 m². Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 27 de Fevereiro de 2014.

Dou fé. O oficial.

**Av.4-9.640 - DATA: 13/06/2022**

Em 13 de junho de 2022, faço a **AUTUAÇÃO** em cartório do requerimento e demais documentos integrantes do(s) pedido(s) de **INTIMAÇÃO(ÕES) DE FIDUCIANTE(S)**, feito pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência Currais Novos/RN, nº 805, em face de **FRANCILENE DO NASCIMENTO, CPF: 011.433.724-17**, para cobrança de prestações em atraso, referente ao contrato de financiamento garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, celebrado entre as partes na data de 24/02/2014, nesta cidade, devidamente registrado sob nº R-3, na matrícula nº 9.640, neste cartório, que tem por objeto **o imóvel situado na Rua André Mário Gomes, nº 40, bairro Radir Pereira, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**. E, para que fique constando, lavrei e assino o presente.

Dou fé. O oficial.

**AV.5-9.640 - DATA: 01/07/2022**

Certifico e dou fé, que no endereço na **Rua André Mário Gomes, nº 40, bairro Radir Pereira, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**, deixei de entregar a notificação extrajudicial no endereço acima citado, tendo em vista que o devedor encontra-se em **LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO**, conforme resultados das diligências anexas ao processo.

Dou fé. O oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFHFP-UND85-RR7H8-PG6A2>



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 9.640

CNM: 093757.2.0009640-37

Data: 16 de janeiro de 2014

Ficha n.º 4

AV.6-9.640 - DATA: 27/09/2022

Em data de 27 de setembro de 2022 procedeu-se o EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme se declara: Bel. JOÃO BATISTA GUIMARÃES, oficial do 1º OFÍCIO - CURRAIS NOVOS/RN, instalado à AV. CEL. JOSE BEZERRA, 203, Centro, CURRAIS NOVOS/RN - CEP 59.380-000, com horário de atendimento de segunda à sexta feiras, das 8h às 17h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do contrato de financiamento garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de CURRAIS NOVOS, aos 24/02/2014, devidamente registrado sob o nº 3, na matrícula 9640, neste cartório, o imóvel situado à Rua André Mário Gomes, nº 40, bairro Radir Pereira, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, vem pelo presente INTIMAR FRANCILENE DO NASCIMENTO, CPF: 011.433.724-17, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua André Mário Gomes, nº 40, bairro Radir Pereira, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este Cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 6.272,94, posicionada até 08/06/2022, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da lei nº 9514/97. 27 de setembro de 2022.

Dou fé. O oficial.

AV.7-9.640 - DATA: 07/02/2023

Certifico e dou fé, que até a presente data não houve a satisfação da purgação da mora, dentro do prazo previsto no §1º e §4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, por FRANCILENE DO NASCIMENTO, CPF: 011.433.724-17, conforme edital de intimação de devedor em alienação fiduciária, publicado em 28/12/2022, 29/12/2022 e 30/12/2022, no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, bem como não houve informação da Credora a esta Serventia de purgação da mora, no valor posicionado em 08/06/2022, corresponde a R\$ 6.272,94 (seis mil duzentos e setenta e dois reais e noventa e quatro centavos), referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 8444405695790, firmado em 24/02/2014, registrado sob o nº 3 na matrícula 9640, neste Registro Imobiliário. Restando, desta feita, encerrado o procedimento de intimação e a possibilidade de purgação da mora neste Cartório.

Dou fé. O oficial.

R.8-9.640 - DATA: 21/07/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFHFP-UND85-RR7H8-PG6A2



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS  
DE CURRAIS NOVOS-RN  
João Batista Guimarães

**Livro 2**

**Registro Geral**

**Matrícula n.º 9.640**

**CNM: 093757.2.0009640-37**

**Data: 16 de janeiro de 2014**

**Ficha n.º 5**

Procede-se este Registro, de conformidade com o Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 25/05/2023, devidamente assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, gerente de centralizadora, CESAV-CN Suporte à adimplência/FL, email cesavfl@caixa.gov.br, para constar que o imóvel da presente matrícula situado à RUA ANDRÉ MÁRIO GOMES, N° 40, BAIRRO RADIR PEREIRA, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7° da Lei 9.514/1997. – **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 95.508,13 (noventa e cinco mil quinhentos e oito reais e treze centavos). **Certidão e Quitação de I.T.B.I:** n° 002.197, Código de Validação: DHWR07114. - **Certidão Negativa de Débitos - Imposto Predial e Territorial Urbano:** n° 7.271, Código de Validação: GWOF97617, expedidas em data de 21/07/2023, válidas por 30 dias. Currais Novos/RN, 21 de julho de 2023.

Dou fé. O oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFHFP-UND85-RR7H8-PG6A2>