

**ISRAEL SANTIAGO PAULA GADELHA, Oficial do MOSSORO CARTORIO  
PRIMEIRO OFICIO DE NOTAS, C.P.F.056.590.444-25**

**Certifica que este título foi prenotado em 06/06/2023 sob o número 57274**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO BANCÁRIA**

**Atos Praticados**

|   |                                 |       |
|---|---------------------------------|-------|
| RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO/AVERBAÇÃO R- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 20454 |
| Nr. Selo: RN202300949040020252PRH           |                                 |       |
| CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AV- 9           | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 20454 |
| Nr. Selo: RN202300949040020253WYJ           |                                 |       |



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202300949040018675WLV**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Mossoró, 21 de junho de 2023

*Oficial*

|                    |     |        |
|--------------------|-----|--------|
| <b>Emolumentos</b> | R\$ | 586,18 |
| FDJ                | R\$ | 165,50 |
| FRMP               | R\$ | 23,60  |
| FCRCPN             | R\$ | 55,17  |
| ISS                | R\$ | 29,31  |
| PGE                | R\$ | 0,00   |
| <b>Total</b>       | R\$ | 860,58 |

**VÁLIDO SOMENTE COM  
AUTENTICAÇÃO  
MECÂNICA DO CAIXA**



Matrícula: 20.454

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Pág. 1

**Imóvel:** UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO (GLEBA 03), situado na Rua José Vasconcelos da Mota, nesta cidade de Mossoró-RN, com as seguintes características: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 48, de coordenadas N 9.420.682,884 m. e E 686.257,020 m., situado no limite com Gleba 2, deste, segue com azimute de 118°18'08" e distância de 23,81 m., confrontando neste trecho com Gleba 2, até o vértice 47, de coordenadas N 9.420.671,595 m. e E 686.277,984 m.; deste, segue com azimute de 207°10'39" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com Sr. Francisco Chagas Xavier, atualmente Rua José Vasconcelos da Mota, até o vértice 49, de coordenadas N 9.420.662,699 m. e E 686.273,417 m.; deste, segue com azimute de 298°18'20" e distância de 23,81 m., confrontando neste trecho com Gleba 4, até o vértice 41, de coordenadas N 9.420.673,989 m. e E 686.252,453 m.; deste, segue com azimute de 27°10'38" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com parte da Gleba 14, até o vértice 48, de coordenadas N 9.420.682,884 m. e E 686.257,020 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Que apresenta um perímetro de 67,62 metros e uma área de 238,06 m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** ANTONIO DA SILVEIRA VIEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 722.899.884-72, residente e domiciliado à Av. do Contorno, nº08, bairro Alto Sumaré, Mossoró/RN.

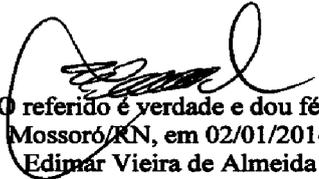
**Registro Anterior:** Foi havido por compra feita à PAULO DE TASSO PEREIRA GOMES e sua esposa LUCIA HELENA BEZERRA DE MEDEIROS, brasileiros, casados, ele empresário e ela secretária, portadores do RG nº 923.364 - SSP/RN e 1468758-SSP-RN, inscritos nos CPF/MF nº 595.145.074-87 e 969.653.204-00, residentes e domiciliados em Mossoró-RN e GENIBALDO SILVA DE OLIVEIRA (CPF/MF nº 663.871.594-15, RG. nº 001.079.087 - SSP/RN), brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado em Mossoró-RN, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, às fls. 118/119, do livro nº 158, em data de 30.11.2012, registrada sob o R-2-17.568, em data de 03.04.2013, referente a matrícula 17.568 do livro "2" deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -  
Mossoró/RN, em 02/01/2014  
Edimar Vieira de Almeida  
Oficial do Registro

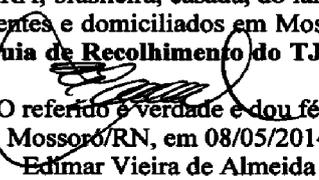
**Registro 1:** Nos Termos do Requerimento datado de 28/10/2013, Alvará nº 4159/117, emitido pela Subsecretaria do Desenvolvimento Territorial da Prefeitura de Mossoró-RN, em data de 15.10.2013, Certidão e demais documentos, o imóvel acima matriculado, foi desmembrado da matrícula 17.568, do livro "2", de propriedade de ANTONIO DA SILVEIRA VIEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 722.899.884-72, residente e domiciliado à Av. do Contorno, nº08, bairro Alto Sumaré, Mossoró/RN, adquirido por compra feita à PAULO DE TASSO PEREIRA GOMES e sua esposa LUCIA HELENA BEZERRA DE MEDEIROS, brasileiros, casados, ele empresário e ela secretária, portadores do RG nº 923.364 - SSP/RN e 1468758-SSP-RN, inscritos nos CPF/MF nº 595.145.074-87 e 969.653.204-00, residentes e domiciliados em Mossoró-RN e GENIBALDO SILVA DE OLIVEIRA (CPF/MF nº 663.871.594-15, RG. nº 001.079.087 - SSP/RN), brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado em Mossoró-RN, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, às fls. 118/119, do livro nº 158, em data de 30.11.2012, registrada sob o R-2-17.568, em data de 03.04.2013, referente a matrícula 17.568 do livro "2" deste Cartório, atribuído o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. (Guia de Recolhimento do TJ/RN nº 7000001633801 e MP/RN nº 484447).

Matrícula: 20.454

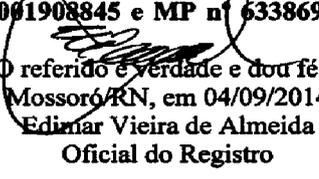
Pág. 2

  
O referido é verdade e dou fé. -  
Mossoró/RN, em 02/01/2014  
Edimar Vieira de Almeida  
Oficial do Registro

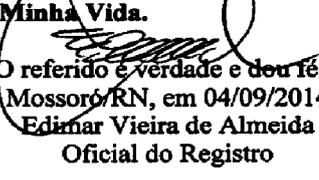
**Registro 2:** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Único de Grossos/RN, às fls. 75/75v/76, do livro 23, datado de 31.03.2014, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por **JEFFERSON BRUNO DE SOUZA VIEIRA**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF/MF nº 095.003.694-35 e RG nº 002710153-SSP/RN, residente e domiciliado em Mossoró/RN, por compra feita a ANTONIO DA SILVEIRA VIEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 722.899.884-72 e RG nº 1142885-ITEP/RN, e sua esposa LUCIANA SUELI PAULA SILVEIRA, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF/MF nº 537.779.644-68 e RG nº 872.405-SSP/RN, residentes e domiciliados em Mossoró/RN, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. (Guia de Recolhimento do TJ/RN nº 7000001779244 e MP/RN nº 565717).

  
O referido é verdade e dou fé. -  
Mossoró/RN, em 08/05/2014  
Edimar Vieira de Almeida  
Oficial do Registro

**Averbação 3:** Procede-se a presente averbação nos termos da Certidão de Característica nº 3440/599, fornecida pela Gerência Executiva de Controle Urbanístico da Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de 19.08.2014, para constar que o Sr. **JEFFERSON BRUNO DE SOUZA VIEIRA**, é proprietário de **UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO**, tendo realizado a Regularização no ano de 2014, conforme ALVARÁ Nº 1325/276, datado de 06.05.2014. O citado imóvel fica localizado na rua José Vasconcelos da Mota, nº 667, bairro Alto do Sumaré, nesta cidade de Mossoró-RN, com as seguintes características: Varanda, Sala, Hall, 02(dois) Quartos, BWC Social, Cozinha e Área de Serviço, de construção feita em alvenaria com tijolos cerâmicos, revestida e pintada, piso em cerâmica e cimentado, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, esquadrias em madeiras, forro em gesso, cobertura em madeira e telha colonial e calçada principal devidamente acessível, com área de construção da unidade de 70,56m<sup>2</sup>, construído em terreno próprio correspondente a Gleba 03, com dimensões de 238,06m<sup>2</sup> de superfície, sem condições. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001908845 e MP nº 633869) – Programa Minha Casa, Minha Vida.

  
O referido é verdade e dou fé. -  
Mossoró/RN, em 04/09/2014  
Edimar Vieira de Almeida  
Oficial do Registro

**Averbação 4:** Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativa a construção do imóvel acima, firmada em data de 27.08.2014, pela Secretaria da Receita da Fazenda, ag. de Mossoró - RN, sob o nº 224832014-88888519, correspondente a unidade acima. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001908845 e MP nº 633869) – Programa Minha Casa, Minha Vida.

  
O referido é verdade e dou fé. -  
Mossoró/RN, em 04/09/2014  
Edimar Vieira de Almeida  
Oficial do Registro

**Averbação 5:** Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, do CREA-RN, emitida em data de 24.03.2014, sob o nº

Matrícula: 20.454

Pág. 3

00021068985175018120, relativa a construção do imóvel objeto da AVERBAÇÃO. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001908845 e MP nº 633869) – Programa Minha Casa, Minha Vida.

O referido é verdade e dou fé. -  
Mossoró/RN, em 04/09/2014  
Edimar Vieira de Almeida  
Oficial do Registro

**Averbação 6:** Procede-se a presente averbação nos termos da Certidão de Habite-se nº 3441/599, fornecida pela Gerência Executiva de Controle Urbanístico da Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de 19.08.2014, para constar que o Sr. **Dorian Jorge Freire Andrade Cabral** - Gerente Executivo do Controle Urbanístico, no uso de suas atribuições legais ATESTA, o parecer Oficial do responsável pela fiscalização que percorreu todas as dependências do imóvel acima citado, tendo em vista os dispositivos constantes nos Artigos 37, 38, 39 e 40, da Lei Complementar nº 47/2010, Código de Obras, Postura e Edificações do Município, encontrando-se o mesmo em condições de ser habitado. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001908845 e MP nº 633869) – Programa Minha Casa, Minha Vida.

O referido é verdade e dou fé. -  
Mossoró/RN, em 04/09/2014  
Edimar Vieira de Almeida  
Oficial do Registro

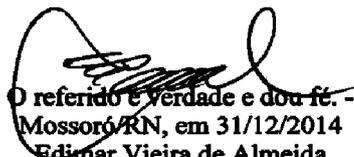
**Registro 7:** Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia No Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 28.11.2014, o imóvel acima matriculado foi adquirido por ALCIMAR MENDONCA OLIVEIRA, brasileiro, escultor, pintor e assemelhados, portador da CNH nº 01766576330-DETRAN-RN, CPF/MF nº 218.368.528-00, solteiro, residente e domiciliado na Rua Walter De Sá Leitão, nº 378, bairro Dom Jaime Câmara, Mossoró-RN, por compra feita a JEFFERSON BRUNO DE SOUZA VIEIRA, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de carga, inscrito no CPF/MF nº 095.003.694-35, portador da RG nº 002710153-SSP-RN, residente e domiciliado na Rua Dona Doca Duarte, nº 400, bairro Planalto Treze de Maio, Mossoró/RN, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte cinco mil reais), sendo R\$ 13.198,92 por Recursos Próprios; R\$ 17.298,00 por Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e, R\$ 94.503,08 por Financiamento concedido pela CAIXA, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. (Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 7000002032040 e MP/RN nº 701123 - Programa Minha Casa, Minha Vida).

O referido é verdade e dou fé. -  
Mossoró/RN, em 31/12/2014  
Edimar Vieira de Almeida  
Oficial do Registro

**Registro 8:** Nos termos do contrato acima, o imóvel adquirido foi dado pelo atual proprietário, em alienação de caráter fiduciário, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, para garantia do financiamento no valor de R\$ 94.503,08, e Garantia Fiduciária no valor de R\$ 130.000,00, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano, e efetiva de 4,5939% ao ano, para ser pago no prazo de 360 meses, em prestações mensais no valor de R\$ 489,07, reajustada de acordo com o item 4, e o vencimento do 1º encargo mensal será em 28/12/2014, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. (Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 7000002032040 e MP/RN nº 701123 - Programa Minha Casa, Minha Vida).

Matrícula: 20.454

Pág. 4

  
O referido é verdade e dou fé. -  
Mossoró/RN, em 31/12/2014  
Edimar Vieira de Almeida  
Oficial do Registro

**AV. 9 – 20454. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 57.274 (06/06/2023)**

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA**- Em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Procedese esta averbação nos termos do Requerimento datado de 22/05/2023, para constar que nos termos de Contrato de Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, lançado no R-7 e R-8, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de Recolhimento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos - ITBI, sob o nº 101679238, no valor de R\$ 2.781,28 à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 138.902,47, em data de 19/05/2023. (Conforme guia do FDJ recolhida através do E- guia e MP nº 2477930). Selo de Fiscalização nº [RN202300949040020253WYJ].

O referido é verdade e dou fé.  
Mossoró/RN, em 21/06/2023  
Israel Santiago Paula Gadelha  
Tabelião Interino



**1º Ofício de Notas de Mossoró**Oficial: *Israel Santiago Paula Gadelha*

Rua Cel Vicente Sabóia, 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró/RN Tel: (84)3317-4950

e-mail: lcartorio@demossoro@gmail.com

**Ônus e Alienação**

**CERTIFICO** finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei a inexistência de ônus reais, legais e convencionais, bem como, quaisquer anotações que constem ações reais ou pessoais e reipersecutórias, gravando o imóvel objeto da matrícula **020454**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Mossoró, 22/06/2023. O referido é verdade; Dou fé.

Eu, \_\_\_\_\_

Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

|            |           |
|------------|-----------|
| Ao Oficial | R\$111,55 |
| Ao FDJ     | R\$ 85,84 |
| Ao FRMP    | R\$ 12,24 |
| Ao FCRCPN  | R\$ 0,00  |
| Ao ISS     | R\$ 0,00  |
| Ao FUNAF   | R\$ 0,00  |

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Total        | R\$ 441,85              |
| Protocolo    | <b>73247</b>            |
| Data Emissão | 22/06/2023              |
| Nº Guia      | 094                     |
| Nº Selo      | RN202300949040020487QST |

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202300949040020487QST****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store