



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=148.026=



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

### LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 03 de janeiro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01

148.026

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 54, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL DO BOSQUE IV**, com acesso pela Rua Ary Rosa nº predial 114, no canto sul/leste do pavimento, o segundo a direita de quem acessa o pavimento pelas escadarias, confrontando ao Norte, parte com o hall de entrada; e ao Oeste, parte com o hall de entrada e parte com o apartamento nº 53; com a área privativa de construção 57,985m², área de uso comum de construção 4,445m², área total construída de 62,4300m², área equivalente de construção de 51,4025m², fração ideal de terreno de 0,04890 e área ideal de terreno de 35,20800m². A esta unidade residencial corresponde a vaga de estacionamento nº 01, cuja área de terreno de 12,00m², já está computada na área ideal de terreno do apartamento, localizada aos fundos do terreno com acesso pela Rua Ary Rosa, a décima vaga da direita para à esquerda, quando do acesso ao condomínio, confrontando ao Norte, por 2,40m, com a área de circulação; e ao Oeste, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 02; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo número **30**, da quadra número **5608**, do loteamento denominado "BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS", com testada para a Rua Ary Rosa, lado ímpar, distando 90,00metros da esquina formada com a Rua Doriva Ferrasso dos Reis, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Rua Maria Anorina Leidens Fruet e Rua codificada sob nº 51.03.05, tendo o terreno a área superficial de **720,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, 24,00metros, com a Rua Ary Rosa; ao SUL, por 24,00metros, com os lotes nºs 23 e 24; ao LESTE, por 30,00metros, com o lote nº 09; e, ao OESTE, por 30,00metros, com o lote nº 06.

**PROPRIETÁRIA:** MAREL INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.139.871/0001-70, com sede na Rua Mozart Antonio da Silva, nº 101, Bairro Charqueadas, nesta cidade, representada por seus sócios ISRAEL ANTONIO FELICETTI e MAIRI TERESINHA CHIESA PRIMMAZ.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 141.917 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 13 de junho de 2012, e, Matrícula nº 141.917 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 03 de janeiro de 2013.

**EMOL:** R\$12,40.

**PROT.** 285123 do Lº 1-BB em 19/12/2012.

**Selo:** 0132.01.1200007.53721, 0132.03.1200008.00611, valor de R\$0,85.

*Grasiela Rasetto*  
Grasiela R. Masetto - Escrevente

*Mariângela Rocha Nunes*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.1/148.026** - Em 16 de janeiro de 2013.

Procedo a presente averbação, nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73 (erro evidente), conforme levantamento efetuado neste ofício e documentação arquivada, para fazer constar que: o APARTAMENTO objeto da presente matrícula localiza-se no prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL DO BOSQUE VI**, e não como constou. O referido é verdade e

continua no verso

Continua na próxima página



Continuação da página anterior - - - - -

=148.026=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 16 de agosto de 2013

FLS.

02

MATRÍCULA

148.026

3/4, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$94.438,34.VALOR DA GARANTIA: R\$129.000,00 - ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO.PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$689,59, com vencimento do primeiro encargo mensal em 20.07.2013.JUROS: nominal de 4,5000% - efetiva 4,5939% ao ano.EMOL: R\$185,90 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).PROT. 297070 do Lº 1-BG em 08/08/2013.Selo: 0132.01.1300003.25399, 0132.07.1300003.00326, valor de R\$8,40.

Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente

  
 Oficial e/ou Oficial Subst.
Av.4/148.026 - Em 14 de dezembro de 2022.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Certifico que, por solicitação da credora e fiduciária, bem como por força do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação da confitente devedora e fiduciante, Jussara Maria Faustino, antes qualificada, devidamente cumprida através de editais publicados no Jornal Pioneiro em 04.07.2022, 05.07.2022 e 06.07.2022, tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte da confitente devedora e fiduciante, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$137.186,16 (cento e trinta e sete mil, cento e oitenta e seis reais e dezesseis centavos); avaliado para efeitos fiscais em R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI: Nº 13925/2022. Tudo conforme Ofício nº 257879/2022 - CESAV/BU, datado de 01.11.2022, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 450994. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 467745 do Lº 1-EA em 14/12/2022.EMOL: R\$389,20. Selo: 0132.08.2200013.03383 = R\$65,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200030.04711 = R\$1,80.

Escrevente: Ivana Rotta

  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 15 de dezembro de 2022.

Total: R\$ 47,20

Certidão Matrícula 148.026 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0132.03.2200028.05474 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0132.02.2200030.02582 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0132.01.2200030.05208 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099200 53 2022 00149030 31