



Continuação da página anterior-----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
01v	115259

Emol. R\$474,80

Selo: nº 0253.07.1800005.00950 = R\$36,60

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.53031 = R\$1,40

*Roberto Goerl*  
 Reg. Substituto

~~R.2/115.259~~

14 de setembro de 2018

Dat: EP

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 14.08.2018.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** JACILENE TELLES GOMES e seu esposo RAFAEL JARDIM DE AZEVEDO, já qualificados.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$130.400,00, com outro imóvel.

**JUROS:** 10,0262%a.a.

**PRAZO:** 420 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$163.000,00, com outro imóvel.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 10.08.2018.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 04.09.2018.

Protocolo nº 341.707, Livro 1-AK de 21/08/2018.

Emol. R\$412,80

Selo: nº 0253.07.1800005.00951 = R\$36,60

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.53032 = R\$1,40

*Roberto Goerl*  
 Reg. Substituto

~~Av.3/115.259~~

17 de julho de 2023

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 14.07.2023 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTES:** JACILENE TELLES GOMES, servidora municipal, inscrita no CPF nº 005.412.590-16 e seu esposo RAFAEL JARDIM DE AZEVEDO, corretor de imóveis, inscrito no CPF nº 002.978.570-70, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 343, sala 108, bairro Cohab "C", em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$35.000,00.

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

115.259

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 17 de julho de 2023


FLS.

MATRÍCULA

02

115.259

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões. Protocolo nº 395.119, Livro 1-BB de 10/01/2023. - Dat: MA  
 Emol. R\$169,40  
 Selo: nº 0253.06.2000003.03300 = R\$32,30  
 PED: R\$6,40  
 Selo: nº 0253.01.2200002.55342 = R\$1,80

  
**Roberto Goerl**  
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 18 de julho de 2023, às 14:57:40.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS -

Certidão Matrícula 115.259 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2000003.82867 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2100002.94165 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.55498 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099291 53 2023 00058398 46**