



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0113252-35

113252
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 09 de novembro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

01

113252

M.113.252 - A CASA 02, de alvenaria, do **Condomínio Residencial Águas Claras**, sob nº 91 da rua **Josué Guimarães**, a segunda da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com área real privativa e total construída de **44,28m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3038 no terreno e nas coisas e áreas comuns do condomínio. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, medindo ao Noroeste 6,99m de frente para a rua Josué Guimarães, nos fundos ao Sudeste com a largura de 6,99m entesta com parte do lote 02, dividindo-se por um lado ao Nordeste na extensão de 12,00m da frente aos fundos com o terreno da casa 01 e pelo outro lado ao Sudoeste na extensão de 12,00m da frente aos fundos divide-se com o terreno da Casa 03.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constituiu-se do **lote 01 da quadra 13**, com a área superficial de 300,00m², situado no **PARQUE ÁGUAS CLARAS**, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 12,00m de frente à rua Tereza Noronha, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o lote 14, por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 02 e pelo outro lado divide-se com a rua Josué Guimarães, com a qual também faz frente forma esquina. Quarteirão: ruas Tereza Noronha, Josué Guimarães, "B" e "H". Origem: R.4 da matrícula nº 26.158 de 25.11.2015. **Proprietários: MILTON LUIS DE ASSIS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 395.467.990-68, residente e domiciliado na rua Ruy Ramos, nº 722, bairro Mauá, em Cachoeirinha/RS e **EUNICE MARIA MARTINS SOUZA**, brasileira, separada, professora aposentada, inscrita no CPF nº 386.640.380-15, residente e domiciliada na rua Tito Lívio Zambecari, nº 318, bairro Mont Serrat, em Porto Alegre/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.07.2017.

Protocolo nº 333.351, Livro 1-AI de 30/10/2017.

Emol. R\$18,70

Selo: nº 0253.03.1600004.37951 = R\$2,70

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700003.06265 = R\$1,40

R.1/113.252 21 de março de 2018

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 05.03.2018, PMCMV.

TRANSMITENTES: MILTON LUIS DE ASSIS, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 395.467.990-68, residente e domiciliado na rua Rui Ramos, nº 722, bairro Vila Imbuí, em Cachoeirinha/RS e EUNICE MARIA MARTINS SOUZA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública civil aposentada, inscrita no CPF nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0113252-35



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	113252

386.640.380-15, residente e domiciliada na rua Maestro Salvador Campanella, nº 221, apartamento 802, bairro Jardim Itu Sabará, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: **MATHEUS BECKER CORREIA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 042.377.080-20, residente e domiciliado na rua Treze de Maio, nº 179, casa 4, bairro Barnabé, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$185.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$185.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 17.01.2018.

Protocolo nº 336.836, Livro 1-AJ de 08/03/2018.

Emol. R\$469,50

Selo: nº 0253.08.1700004.00209 = R\$49,50

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.64440 = R\$1,40

R.2/113.252

21 de março de 2018

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 05.03.2018, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **MATHEUS BECKER CORREIA**, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$145.953,95.

JUROS: 7,0000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$190.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 05.03.2018.

Protocolo nº 336.836, Livro 1-AJ de 08/03/2018.

Emol. R\$361,40

Selo: nº 0253.07.1600004.08043 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.64441 = R\$1,40

Av.3/113.252

21 de julho de 2023

CONSOLIDADAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 20.07.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: **MATHEUS BECKER CORREIA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 042.377.080-20, residente e domiciliado na rua Treze de Maio, nº 179, casa 04, bairro Barnabé, em

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0113252-35

113.252

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 21 de julho de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

113.252

Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$196.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 396.327, Livro 1-BC de 10/02/2023. - Dat: DBA

Emol. R\$504,50

Selo: nº 0253.08.1700004.17422 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.56646 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 24 de julho de 2023, às 11:30:01.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS -

Certidão Matrícula 113.252 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2000003.83233 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2100002.95112 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.56973 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00059869 89