



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0155560-82

155.560

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 18 de maio de 2018

Fls.

1

Matrícula

155.560

CASA número um (1) - situada na Praia e Município de IMBÉ-RS, na Rua Alegrete, número **4028**, sendo a primeira da esquerda para a direita de quem, postado de frente pela referida Rua, olhar para a edificação, com a área real privativa e total de cinquenta e sete metros e nove décimos quadrados (57,09m²), correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso a fração ideal de 0,331.

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número dezoito (18) da quadra número trezentos e quarenta e oito (348)**, setor 45, no quarteirão formado pelas Ruas Alegrete, Canguçu, Avenidas Não Me Toque e Viamão, com a área de **trezentos e noventa metros quadrados (390,00m²)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Alegrete, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote 25; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 19, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 17, distante pela divisa norte, quarenta metros (40,00m) da Avenida Viamão.

PROPRIETÁRIA: PRISCILA VERIDIANA DA SILVA WAHLBRINK, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob número 000.960.570-33, portadora da carteira de identidade número 2092276845, expedida pela SJS/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ANDRÉ CÉZAR WAHLBRINK**, brasileiro, inscrito no CPF sob número 811.833.210-15, residente e domiciliada na Rua Marechal Artur Costa e Silva, nº 128, na cidade de Sapiranga-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **107.385** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/SubstitutoBel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada**Protocolado sob nº 404765 em 20/04/2018****Processamento Eletrônico:** R\$4,60 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1700002.66658 - R\$1,40**Emolumentos:** R\$19,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.03.1400002.74379 - R\$2,70 - SBR**R-1/155.560 - COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: PRISCILA VERIDIANA DA SILVA WAHLBRINK, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob número 000.960.570-33, portadora da carteira de identidade número 2092276845, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ANDRÉ CÉZAR WAHLBRINK**, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob número 811.833.210-15, portador da carteira de identidade número 7067709043, residentes e domiciliados na Rua Pelicano, nº 25, Horizonte, na cidade de Sapiranga-RS.

ADQUIRENTE: ERIKA GABRIELE ALMEIDA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, residente e domiciliada na Rua Araranguá, nº 1037, na Praia e Município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 040.276.150-26, portadora da carteira nacional de habilitação número 07188345090, expedida pelo DETRAN/RS.

ANUENTE: ANDRÉ CÉZAR WAHLBRINK, acima qualificado.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, número 8.4444.2171357-8, datado de 18 de outubro de 2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), integralmente quitado, sendo R\$27.123,00 com recursos próprios, R\$877,00 na forma de desconto concedido pelo FGTS (complemento) e R\$112.000,00 mediante financiamento.

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0155560-82

155.560

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 30 de outubro de 2019

Fls.

2

Matrícula

155.560

Tramandaí, 30 de outubro de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira

Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 419802 em 23/10/2019

Processamento Eletrônico: R\$2,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.62752 - R\$1,40

Emolumentos: R\$283,50 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.19303 - R\$36,60 - DJM

AV-3/155.560 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciária, datado de 17 de julho de 2023, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: R\$158.000,00, em 11/07/2023, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$4.740,00, em 14/07/2023, conforme guia nº 80522 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

OBSERVAÇÃO: A credora fiduciária, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 24 de julho de 2023.

Registrador/Substituto

Luana Milena Arruda Orige

Protocolado sob nº 462191 em 18/07/2023

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.76624 - R\$1,80

Emolumentos: R\$417,90 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.08273 - R\$65,30 - JFK

AV-4/155.560 - NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação conforme título que instruiu o registro anterior, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito junto à Prefeitura Municipal de Imbé-RS sob número **53463**.

Tramandaí, 24 de julho de 2023.

Registrador/Substituto

Luana Milena Arruda Orige

Protocolado sob nº 462191 em 18/07/2023

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.76625 - R\$1,80

Emolumentos: R\$47,70 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.92792 - R\$4,40 - JFK

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 01 de agosto de 2023 às 13:56:02.

Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 155.560 - 1 página: R\$41,30

(0682.04.1800003.92944 = R\$4,40)

Busca: R\$12,10 (0682.02.2100003.39647 = R\$2,50)

Proc. eletrônico: R\$6,40 (0682.01.2100003.77073 = R\$1,80)

Emolumentos: R\$59,80 + Selos: R\$8,70 = R\$68,50

GSG - NE

391096 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2023 00064910 58