

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....**121.454**.....

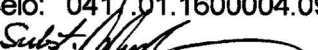
Ficha.....**01**.....


IMÓVEL: APARTAMENTO D13, do BLOCO "D", do condomínio "RESIDENCIAL IPÊ", situado nesta cidade, na rua Lindomiro Scheneider, 272, rua Palmares, 430 e na rua Setembrino Vieira de Souza, 420, localizado o apartamento, no primeiro andar ou segundo pavimento, com acesso à via pública por áreas de circulação comum e escada, posicionado à direita do observador postado na via interna "A", de frente para o acesso do Bloco D, o segundo contado da frente para o fundo, considerada frente a divisa com a via interna "A", com área real global de 123,6938m²; área real privativa de 52,4870m²; e, área real de uso comum de divisão proporcional de 71,2068m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0100/1,0000, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre um terreno urbano, constituído pelo lote 06, com área superficial de 9.606,40m², situado nesta cidade, na vila Donária, com frente para a rua Setembrino Vieira de Souza, onde mede 97,163m, no quarteirão formado pela avenida Miguelzinho Lima e pelas ruas Dona Georgina Schell, Lindomiro Scheneider, Palmares, Setembrino Vieira de Souza e pelo imóvel da matrícula 101.399, livro 2, deste Ofício. O perímetro do imóvel compreende um polígono irregular e está Georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro com coordenadas plano retangulares relativas, Plano de Projeção UTM, Datum SIRGAS 2000, Meridiano Central 51º, Zona 22. Iniciando suas medidas na coordenada N 6.870.714,179m e E 358.860,410m; deste segue para sudeste com azimute plano de 144°47'01", por cerca e pela rua Setembrino Vieira de Souza, na extensão de 97,163m, confrontando o Município de Passo Fundo até a coordenada N 6.870.634,799m e E 358.916,441m; alcançando esta distância, passa a seguir para sudoeste com azimute plano de 232°58'03", por cerca e pela rua Lindomiro Scheneider na extensão de 97,718m, confrontando o Município de Passo Fundo até a coordenada N 6.870.575,946m e E 358.838,433m; alcançando esta distância, passa a seguir para noroeste com azimute plano de 324°56'57", por cerca e pela extensão de 99,85m, confrontando com área de reserva técnica para futuro prolongamento da rua Palmares, até a coordenada N 6.870.657,6855m e E 358.781,0903m; alcançando esta distância, passa a seguir para nordeste com azimute plano de 54°32'27", por cerca e pela extensão de 35,064m, confrontando o lote 05 até a coordenada N 6.870.678,027m e E 358.809,651m; alcançando esta distância, segue para nordeste com azimute plano de 54°32'27", por cerca dividindo com área de Vera Salette de Melo na extensão de 62,317m até a coordenada N 6.870.714,179m e E 358.860,410m, coordenada inicial da descrição do perímetro deste imóvel.
PROPRIETÁRIO: LAERCIO MACHADO SOARES, brasileiro, solteiro, nascido em 30/09/1993, pedreiro, RG nº 7112279109-SSP/RS, CPF nº 028.146.460-01, residente e domiciliado na rua João Pessoa, nº 343, bairro São Cristóvão, em Passo Fundo/RS.
REGISTROS ANTERIORES: 1, 142 e 213, na matrícula 102.173, livro 2, de Registro Geral, desta Serventia. Prenotação nº 344.836 de 11/10/2016. Emolumentos: R\$8,55.
Com redução de emolumentos (50%), conforme artigo 42, inciso II, da Lei Federal

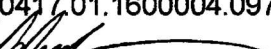
Continua no verso.

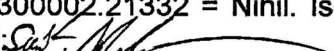
Continua na próxima página :-----

Continuação da página anterior -----

11.977/09 - PMCMV. Selo de fiscalização: 0417.03.1600003.09017 (R\$0,85).
Processamento Eletrônico: R\$2,05. Selo: 0417.01.1600004.09719 (R\$0,45). Passo
Fundo, 26 de outubro de 2016. O Oficial: 

Av.1-121.454.- Prenotação nº 344.836 de 11/10/2016.- Convenção do Condomínio. Foi registrada, em 03 de abril de 2014, sob nº **54.526**, livro **3-Auxiliar**, a Convenção de Condomínio do condomínio "**Residencial Ipê**". Emolumentos: R\$8,55. Considerado ato único para efeito de cobrança, conforme artigo 237-A, §1º, da Lei Federal 6.015/73 - PMCMV. Selo de fiscalização: 0417.03.1600003.09017 (R\$0,85).
Processamento Eletrônico: R\$2,05. Selo: 0417.01.1600004.09719 (R\$0,45). Passo
Fundo, 26 de outubro de 2016. O Oficial: 

Av.2-121.454.- Prenotação nº 344.836 de 11/10/2016.- Alienação fiduciária. Conforme registro **cento e quarenta e três (R.143)**, na matrícula 102.173, livro 2, deste Ofício, este imóvel, está gravado por alienação fiduciária para garantia de dívida no valor de R\$99.417,00. **Devedor (Fiduciante): Laercio Machado Soares**, anteriormente qualificado. **Interveniente Construtora/Fiadora: Construtora Piori Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.380.192/0001-58, com sede na avenida General Netto, 383, sala 908, centro, Passo Fundo/RS. **Credora (Fiduciária): Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Emolumentos: R\$8,55. Considerado ato único para efeito de cobrança, conforme artigo 237-A, §1º, da Lei Federal 6.015/73 - PMCMV. Selo de fiscalização: 0417.03.1600003.09017 (R\$0,85). Processamento Eletrônico: R\$2,05. Selo: 0417.01.1600004.09719 (R\$0,45). Passo Fundo, 26 de outubro de 2016. O Oficial: 

Av.3-121.454. Prenotação nº 436.037 de 13/07/2023 - Código Nacional de Matrícula. Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143/2023-CNJ, fica inserido o número do **Código Nacional de Matrícula: 099309.2.0121454-58.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200003.16270 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.21332 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 26 de julho de 2023. O Oficial: 

Av.4-121.454. Prenotação nº 436.037 de 13/07/2023 - Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade. Conforme requerimento da credora fiduciária, datado de 12/07/2023, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA**

--- continua na ficha 02 ---

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099309.2.0121454-58

Matrícula..... **121.454**Ficha..... **2**

ECONÔMICA FEDERAL-CEF, nos termos do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação fiscal: R\$122.866,28 de acordo com a guia do ITBI nº 147.437, emitida pela Prefeitura desta cidade em 07/07/2023, arquivada. ITBI: pago. Emolumentos: R\$331,50. Selo de fiscalização: 0417.07.2300001.00081 = R\$48,30. Processamento eletrônico: R\$6,40. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.21333 = R\$1,80. Passo Fundo, 26 de julho de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Matrícula 121.454

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 26 de julho de 2023, às 15:05:12.

Nota de entrega nº 172303 - Emolumentos: R\$50,00

Certidão Matrícula 121.454 - 3 páginas: R\$23,60 (0417.03.2200003.17522 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0417.02.2200001.98393 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0417.01.2300002.21753 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099309 53 2023 00082856 86

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
 Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
 Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
 Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
 Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado
 Juliana de Souza de Nez - Escrevente Autorizada