

144407

MATRÍCULA



Operador Nacional  
do Sistema de Registros  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONAZÃO DE Matrícula

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de abril de 2008

FLS.

MATRÍCULA

1

144407

**BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 17**

**IMÓVEL: O apartamento nº 801**, do edifício denominado Condomínio Edifício Belvedere, sob número **476 da Rua Fernando Abott**, localizado no 8º pavimento, de frente, de quem postado na Rua Fernando Abott, olhar para o edifício, com área real privativa de 93,6820m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 33,7150m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 127,3970m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0482 no terreno e nas coisas de uso comum.

**CUSTO: R\$85.826,36**. O terreno, medindo 18,06m de frente ao norte, à dita rua, tendo 52,40m de extensão da frente ao fundo no lado leste, onde divide com o terreno que é ou foi de Francisco da Silva Brilhante, pelo lado oeste, medindo 48,50m, onde divide-se com o terreno que é ou foi de Severa Lindermann e outros, nos fundos, ao sul, entestando com propriedade de Plínio Rodrigues Posada e Leopoldino Schmitz, formando uma linha divisória composta de 2 segmentos, a saber: Sendo o primeiro segmento, na direção sudeste/noroeste medindo 16,08m de extensão e o segundo segmento, na mesma direção, com leve inclinação para a direita medindo 1,79m de extensão.

**TÍTULO AQUISITIVO** registrado nas matrículas 38179, em data de 11.10.1988; 50251, em data de 07.04.1983 e 143123, em data de 12.02.2008, todas desta Zona. **PROPRIETÁRIOS: ABÍLIO BERNARDI**, brasileiro, funcionário autárquico aposentado, CPF 008.769.500-63, casado pelo regime de comunhão de bens com **MARIA BERNARDETE ENRICONI BERNARDI**, brasileira, funcionária pública, CPF 135.301.600-59, domiciliados nesta Capital (**da fração ideal de 0,1231**); **HERTON MARCELO NEIS**, brasileiro, engenheiro civil, CPF 632.100.290-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **VANESSA PAULA MOLLER NEIS**, brasileira, gerente financeira, CPF 957.177.060-49, domiciliados nesta Capital (**da fração ideal de 0,0644**); **FLÁVIO NASCENTE DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, CPF 452.493.000-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **SILVANA AFFONSO DOS SANTOS**, brasileira, empresária, CPF 550.984.440-04, domiciliados nesta Capital (**da fração ideal de 0,0636**); **FERNANDO JOSÉ BRIDI**, brasileiro, agricultor, CPF 117.716.400-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **NAIR LUIZA BORTOLINI BRIDI**, brasileira, comerciante, CPF 718.996.770-20, domiciliados nesta Capital (**da fração ideal de 0,1234**); **CLAUDIAR EUGÊNIO KRÁS BORGES**, brasileiro, comerciante, CPF 404.873.340-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MÁRCIA MARLUSA DOS REIS KRÁS BORGES**, brasileira, do lar, CPF 431.131.500-78, domiciliados nesta Capital (**da fração ideal de 0,0619**); **PAULO DE SOUZA VICTORETI**, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF 002.203.960-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MARIANA INGLETTO VICTORETI**, brasileira, aposentada, CPF 053.072.280-15, domiciliados nesta Capital (**da fração ideal de 0,0609**); **FRANCISCO LUZARDO OSTELLO**, brasileiro, militar, CPF 138.704.160-68, casado pelo regime de comunhão de bens com **EVA VICENTINA DA COSTA OSTELLO**, brasileira, técnica em enfermagem, CPF 453.706.130-87, domiciliados nesta Capital (**da fração ideal de 0,0615**); **GUILHERME PRESSI**, brasileiro, solteiro, maior, contador, CPF 487.636.750-72, domiciliado nesta Capital (**da fração ideal de 0,0622**); **PAULO RENATO PIEROBOM CÁCERES**, brasileiro, comerciante, CPF 130.663.580-20, casado pelo regime da comunhão de bens com **IEDA CARDOSO CÁCERES**, brasileira, aposentada, CPF 503.568.440-72, domiciliados nesta Capital

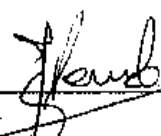
continua no verso



(da fração ideal de 0,1271); MATERIAIS DE CONTRUÇÃO TRÊS FIGUEIRAS LTDA., CNPJ: 91.347.922/0001-25, com sede nesta Capital, (da fração ideal de 0,1273); NEVANDRO MARIN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 675.324.030-68, domiciliado nesta Capital (da fração ideal de 0,0623); CELSUL ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 02.031.790/0001-06, com sede nesta capital (da fração ideal de 0,0623). Dat.6/1.

Emolumentos: R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.


SELO - SDFNR: 0472.02.0700017.06727 (R\$ 0,30), 0472.01.0800001.18923 (R\$ 0,20).

Registrador Substituto: 

Av.1.144407. Porto Alegre; 08.04.2008. Esta matrícula é aberta de acordo com contrato particular datado de 07.02.2008, protocolado sob número 532084, em data de 13.03.2008, com retorno em 01.04.2008, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.


SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.02416 (R\$0,40), 0472.01.0800001.18955 (R\$0,20).

Registrador Substituto: 

R.2.144407. Porto Alegre, 08.04.2008. De acordo com contrato particular datado de 07.02.2008, protocolado sob número 532084, em data de 13.03.2008, com retorno em 01.04.2008, em virtude da instituição de condomínio do edifício, a unidade mencionada nesta matrícula ficou pertencendo a FERNANDO JOSÉ BRIDI, brasileiro, agricultor, CPF 117.716.400-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com NAIR LUIZA BORTOLINI BRIDI, brasileira, comerciante, CPF 718.996.770-20, domiciliados nesta Capital. Valor: R\$85.826,36. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$339,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.07.0700017.04963 (R\$6,00), 0472.01.0800001.18990 (R\$0,20).

Registrador Substituto: 

R.3.144407. Porto Alegre, 11.05.2009. Por contrato particular de 24.04.2009, protocolado sob número 553913, em data de 06.05.2009, foi o imóvel vendido para CLAIRTON LUÍS ALVES RODRIGUES, comerciante, CPF nº 480.732.880-87, e sua esposa, PATRÍCIA MARA DE AZEVEDO RODRIGUES, comerciante, CPF nº 546.287.500-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, domiciliados na cidade de Canoas/RS, pelo preço de R\$240.000,00, sendo



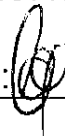
Porto Alegre, 11 de maio de 2009

FLS. 2  
MATRÍCULA 144407

R\$48.000,00 com recursos próprios, juntamente com o imóvel da matrícula 144421. Avaliação: R\$240.000,00, em conjunto. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$456,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.07.0800002.07562 R\$6,00; 0472.01.0900001.77998 R\$0,20.

Registrador Substituto: 

R.4.144407. Porto Alegre, 11.05.2009. Por contrato particular de 24.04.2009, protocolado sob número 553913, em data de 06.05.2009, foi o imóvel dado em alienação fiduciária para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$192.000,00, a ser reposto no prazo de 240 meses, à taxa nominal de juros de 10,9350% ao ano, tendo como devedores CLAIRTON LUÍS ALVES RODRIGUES, e sua esposa, PATRÍCIA MARA DE AZEVEDO RODRIGUES, já qualificados, juntamente com o imóvel da matrícula 144421. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$240.000,00, em conjunto. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$404,30 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.07.0800002.07563 R\$6,00; 0472.01.0900001.78002 R\$0,20.


Registrador Substituto: 

Av.5/144.407. Porto Alegre, 04.12.2015. Prenotado sob nº 706122 em 30.11.2015.

### CANCELAMENTO

Por termo particular de 19 de agosto de 2015, fica cancelado o registro número 4, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade, juntamente com o imóvel da matrícula 144421.

Emolumentos: R\$239,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.85277 = R\$10,00 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

Av-6/144.407. Porto Alegre, 28.01.2016. Prenotado sob nº 708721 em 22.01.2016.

### CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 17 de novembro de 2015, foi celebrada a convenção de condomínio

continua no verso



do edifício mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº **10.842** no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$30,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.19964 = R\$0,70 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

**R.7/144.407.** Porto Alegre, 22.04.2016. Prenotados sob nºs 712161 e 712162 em 06.04.2016, com retorno em 19.04.2016.

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por cédula de crédito bancário emitida em 21 de março de 2016, sob número 18.0434.606.0000211-72, e termo de constituição de garantia datado de 21 de março de 2016, foi o imóvel dado em alienação fiduciária para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), a ser paga no prazo de 60 meses, com vencimento em 23.03.2021, à taxa de juros de 25,19200% ao ano, e demais condições constantes da cédula, concedido a devedora **CLAIRTON LUIS ALVES RODRIGUES & CIA LTDA - ME**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 05.553.353/0001-32, juntamente com o imóvel da matrícula **144421**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), em conjunto.

Emolumentos: R\$1.070,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.57319 = R\$13,50 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

**Av.8/144.407.** Porto Alegre, 07.02.2018. Prenotado sob nº 743836 em 29.01.2018.

### CONSOLIDAÇÃO

De acordo com requerimento datado de 23 de janeiro de 2018, tendo em vista o registro 7, onde o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde a devedora transmitiu a sua propriedade resolúvel a fiduciária com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do registro já mencionado, tendo em vista que em data de 17.11.2017, foi protocolado sob nº 740662, neste Serviço um

144.407

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de fevereiro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

3

144.407

requerimento celebrado em 10 de novembro de 2017, em razão do qual, foram intimados os fiduciários para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados no artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R\$510.000,00, de acordo com a guia datada de 28.12.2017, mediante recolhimento de R\$15.300,00, juntamente com o imóvel da matrícula **144.421**.

Emolumentos: R\$593,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.62993 = R\$49,50 ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

