

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0128948-69

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

128.948

FICHA

01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

FICHA COMPLEMENTAR

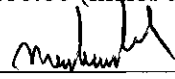
Matrícula nº 115.916 – Apartamento nº 301 – BL.14

**IMÓVEL:** Apartamento nº 301 do Bloco 14, localizado no 3º pavimento, do empreendimento imobiliário denominado "Parque Aquarelle", situado na Estrada Vicinal Fause Chade, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área real total de 83,411 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,311 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003114938, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 102 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 16.121,43m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-01 feito em 10 de dezembro de 2016, na Matrícula nº 107.678, (Matrícula nº 115.916 - *desdobro*); e, R-01 (incorporação imobiliária) feito em 18 de outubro de 2018, na Matrícula nº 115.916, ambas deste Registro.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 1.11.00.11.0066.0156.00.00 (maior área)

Araçatuba, 06 de novembro de 2020. O Oficial, 

(Marcelo Augusto Santana de Melo).  
Selo Digital: 1204773E1000000020674220A

**R-01 em 06 de novembro de 2020.**

### COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 13 de outubro de 2020, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e MP nº 996.2020 que dispõe sobre o Programa Casa Verde e Amarela, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Rua Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,003114938, que corresponde ao apartamento nº 301, em construção, localizado no 3º pavimento, do bloco 14 a ALEXANDRO OLIVEIRA MACHADO, brasileiro, divorciado, serralheiro, RG nº 36.216.053-BA, CPF nº. 224.834.728-69, domiciliado na Rua Tv Manoel de Nóbrega nº 356, chácaras TV, nesta cidade, pelo valor de R\$11.059,83, equivalendo o valor de R\$135.446,12 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$11.058,29 com recursos próprios; R\$20.187,39

continua no verso

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0128948-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

128.948

01

VERSO

com recursos da conta vinculada FGTS, R\$15.528,00 desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$88.672,44 financiados pela Caixa Econômica Federal – CEF. (Protocolo nº 336.617 de 26/10/2020). REGISTRADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477321000000020674320W

R-02 em 06 de novembro de 2020.

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 13 de outubro de 2020, referido no registro antecedente, **ALEXANDRO OLIVEIRA MACHADO**, já qualificado, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,003114938, que corresponde ao apartamento nº 301, em construção, localizado no 3º pavimento, do bloco 14, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$88.672,44 pagável no prazo de 360, tendo prazo para término da construção em 20/09/2022, com juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e à taxa efetiva de 5,1161% a.a, pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO, correspondendo na data do título a R\$500,05 o valor total do encargo mensal, o vencimento do encargo mensal em 10/11/2020. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que o valor da garantia do referido imóvel é R\$135.000,00 A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 336.617 de 26/10/2020). REGISTRADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 120477321000000020674420U

Av-03 em 04 de janeiro de 2021.

## CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE AQUARELLE", situado na Estrada Vicinal Fause Chade nº 399, conforme habite-se averbado sob nº 437 da matrícula nº 115.916, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **128.948**, nos termos do instrumento particular datado de 18 de dezembro de 2020. (Protocolo n.º 338.595 de 21/12/2020 - e-Protocolo nº AC000686072). AVERBADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira Bruno (Priscila Saraiva de Oliveira Bruno), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 120477331000000021952021Z

continua na ficha 2

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



CNM 120477.2.0128948-69

**LIVRO Nº 2** - REGISTRO  
GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

128.948

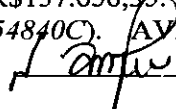
02

3

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Av-04 em 03 de agosto de 2023.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 05 de maio de 2023, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, ao devedor fiduciante **ALEXANDRO OLIVEIRA MACHADO**, por edital publicado no Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico DSREI, nos dias 29, 30 e 02/01/2023, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ele purgasse a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 471/2022, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul - Quadra 4 - lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$137.656,35. (Protocolo nº 364.341 de 18/10/2022 - e-Protocolo IN00854840C). **AVERBADO POR: Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.**

Selo Digital: 120477331000000045892823Y

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### **CERTIDÃO DIGITAL**

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 364341) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 3 de agosto de 2023.

#### Custas:

Oficial .....R\$ 38,17  
Estado .....R\$ 10,85  
IPESP .....R\$ 7,43  
TJSP .....R\$ 2,62  
Reg. Civil.....R\$ 2,01  
MP.....R\$ 1,83  
ISS.....R\$ 1,91  
**TOTAL.....R\$ 64,82**

Selo Digital: 1204773C3000000045920623X

→