

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula

= 59.560 =

ficha

= 1 =

C.N.S. 12.380-2

30 de novembro de 2.018.-

Botucatu,

M. 51.750-B1.5-AP.202

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA denominada Apartamento 202, no 1º andar ou 2º pavimento, do Bloco 5, correspondendo-lhe a vaga de garagem nº 107 tipo padrão (descoberta livre), no empreendimento que tomará a denominação de "RESIDENCIAL BELLA TURQUIA", com frente para a rua João Francisco Gramuglia, nº 570, no loteamento Chácaras Recreio do Havaí, 1º subdistrito de Botucatu/SP, e será constituída de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 81,320 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 29,520 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,005451469.

Identificação Municipal: 07.0136.0003 (área maior).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Bairro Estoril.

Registros anteriores: R.3 (aquisição), de 27/11/2018 e R.4 (incorporação), de 30/11/2018, na Matrícula nº 51.750.

Av.1, em 30 de novembro de 2.018.-

Consta no registro de incorporação (R.4) na matrícula 51.750, no item "e" das declarações, que em atendimento a Lei nº 11.977/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011, o empreendimento possui unidades habitacionais enquadradas no Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). (Prenotação 128836, de 13/11/2018). O Oficial Substituto:-

Av.2, em 07 de agosto de 2.019.-

Por contrato particular nº 8.7877.0587867-1, celebrado em São Paulo/Capital, aos 06 de maio de 2019, de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, o imóvel constante da matrícula 51.750, foi por sua proprietária e incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, dado em primeira e especial Hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$ 11.012.867,05, para a construção de 100 apartamentos que integram o empreendimento "Residencial Bella Turquia", conforme registro 7 (R.7/51.750), sendo que o valor proporcional para esta unidade é de R\$ 162.980,00. (Prenotação 132543, de 25/07/2019). O Oficial Substituto:-

Selo digital: 1238023210A0000018640119A

continua no verso

matrícula

= 59.560 =

ficha

= 1 =

verso

Av.3, em 27 de Agosto de 2019.-

Pelo instrumento particular referido no registro seguinte, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.2. (Prenotação 132926, de 13/08/2019). O Escrevente Designado:-

Selo digital: 1238023J10A0000018785219V

R.4, em 27 de Agosto de 2019.-

Por contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, com caráter de escritura pública, datado de 25 de julho de 2.019, (Contrato nº 8.7877.0613429-3), a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, transmitiu a RUTE CALIXTRO BERNARDO, RG 34.303.637-X SSP/SP, CPF 306.426.248-36, divorciada, vendedora de comércio varejista e atacadista, brasileira, domiciliada em Botucatu/SP, na Rua José Moreira Leite, nº 98, Cohab V, pela quantia de R\$ 130.240,98 (cento e trinta mil e duzentos e quarenta reais e noventa e oito centavos), o imóvel objeto desta. (Obs: Recursos da CV do FGTS: R\$ 4.443,77; Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 20.035,00). Compareceu no título como Entidade Construtora/fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. (Prenotação 132926, de 13/08/2019). O Escrevente Designado:-

Selo digital: 1238023210A0000018785319S

R.5, em 27 de Agosto de 2019.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, RUTE CALIXTRO BERNARDO, constituiu-se devedora da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, da quantia de R\$ 76.118,67 (setenta e seis mil e cento e dezoito reais e sessenta e sete centavos), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE, vencendo-se a primeira no dia 25/08/2019 e sendo de R\$ 432,26 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 157.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 132926, de 13/08/2019). O Escrevente Designado:-

Selo digital: 1238023210A0000018785419Q

Av.6, em 27 de Agosto de 2019.-

Que a compradora/devedora tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedida, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta. (Prenotação 132926, de 13/08/2019). O Escrevente Designado:-

Selo digital: 1238023J10A0000018785519P

continua na ficha n.º 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

= 59.560 =

ficha

= 2 =

02 de Agosto de 2021

Botucatu,



AV.7/59.560.-

Selo digital: 1238023310A0000022417621P

Tendo sido averbada a construção do empreendimento "RESIDENCIAL BELLA TURQUIA" com frente para a Rua João Francisco Gramuglia, nº 570, e instituído o respectivo condomínio na matrícula nº 51.750 (Av.13 e R.14), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 59.560, referindo-se ao apartamento nº 202 do Bloco 5, já concluído. (Prenotação 143129, de 28/06/2021). Botucatu, 02 de Agosto de 2021. O oficial substituto:-

AV.8/59.560.-

Selo digital: 1238023310A00000248626238

Nos termos do requerimento outorgado na cidade de Florianópolis/SC, em data de 06 de dezembro de 2022, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciária RUTE CALIXTRO BERNARDO, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 76.118,67 (valor constante do registro da alienação fiduciária). Valor da consolidação: R\$ 159.069,18. (Prenotação 152540, de 30/12/2022). Botucatu, 13 de Janeiro de 2023. O oficial:-

continua no verso

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone/Fax (14) 3882-2403



Município e Comarca de Botucatu
Estado de São Paulo

Bel. ERASTO RODRIGUES ALVES JUNIOR
OFICIAL

Bel. FÁBIO MENDES RODRIGUES ALVES
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 4, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 59560 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos: 38,17
	Estado: 10,85
	Sec. Fazenda: 7,43
	Registro Civil: 2,01
	Trib. Justiça: 2,62
	Ministério Público: 1,83
	Imposto Municipal: 0,76
	TOTAL: 63,67
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	GEORGES SAKO ESCREVENTE
Botucatu, 17 de janeiro de 2023	



SELO DIGITAL

1238023C30A0000024862523Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>