

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SPmatrícula
94.842ficha
001Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
Itu, 31 de outubro de 2.016

APARTAMENTO Nº 04, Tipo A, localizado no pavimento térreo do Bloco 11 denominado Edifício Ibirapuera, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAND PARC", situado à Rua Luiz Carlos Boni nº 336, Bairro Rancho Grande, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa coberta - 41,490m², área privativa descoberta - 43,010m², área comum coberta - 5,395m², área comum descoberta - 29,796m², perfazendo a área total de 119,691m², correspondendo à fração ideal de 0,005468, cabendo-lhe ainda o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta no estacionamento coletivo do edifício.

PROPRIETÁRIO: JOSE MARIA ASSUMPÇÃO (RG nº 151218754-SSP/SP - CPF nº 984.834.638-49), brasileiro, divorciado, auxiliar de escritório, residente e domiciliado à Rua Professor Mario Macedo, nº 13 fundos, Vila Prudente de Moraes, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.02 em 20.12.2012, R.57 em 13.08.2014, Especificação de Condomínio R.456 em 31.10.2016 - Matrícula nº 84.892, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.076 no livro 03-Reg.Aux., em 31.10.2016, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 09.0045.00.0040.164.

A Oficial, *J. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 31 de outubro de 2016(Prot.216614 de 19/10/2016).
Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 21 de julho de 2014, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado sob nº 58 na matrícula nº 84.892 em 13 de agosto de 2.014, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$-100.443,59 pagável por meio de 292 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 6,6600%

Continua no verso

matrícula

94.842

ficha

001

verso

ao ano e efetiva de 6,8671% ao ano, sendo de R\$-990,79, o valor da primeira prestação a vencer no mês subsequente à contratação, no mesmo dia da assinatura do instrumento. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção da referida unidade que compõe o "Condomínio Residencial Grand Parc", no prazo de 20 meses, no valor de R\$-115.000,00, sendo R\$-14.556,41 com recursos próprios. Compareceu como interveniente construtora e fiadora VINOCUR S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA (CNPJ/MF n.º 46.067.740/0001-46), com sede à Rua João Paes, n.º 96, Brooklin, em São Paulo-SP. Valor da Garantia R\$-115.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 22 de setembro de 2021 (Prot. 254365 de 13/09/2021). Conforme Certidão datada de 10 de setembro de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000384196, por Walter Cardoso da Silva, expedida pelo Escrivão/Diretor, Sr. Murillo Almeida Abreu, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1002279-30.2018, que CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAND PARC (CNPJ n.º 26.675.700/0001-70) move contra JOSE MARIA ASSUMPCAO (CPF n.º 984.834.638-49), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos do devedor fiduciante e executado, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-59.069,31, figurando como fiel depositário JOSE MARIA ASSUMPCAO, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02543650001215.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.03-Em 17 de julho de 2023 (Prot. 264731 de 16/09/2022). Conforme requerimento datado de 16 de maio de 2023, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula
094842

ficha
002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 17 de Julho de 2023
CNM - 120998.2.0094842-34

FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$-123.365,41 (valor base para recolhimento do ITBI - R\$-124.000,00). Foi apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$-2.480,00, pago em 09 de maio de 2023, pela guia nº 1383493.

Selo Digital - 120998331RI02647310001232.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

2/2

PROTOCOLO : 264731

Certidão expedida nos termos do artigo 19 par. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 17 de julho de 2023 _____
as 08:31:22 hs **ESCREVENTE : NATHALIA DA SILVA CUNHA**

Selo Digital: 120998391RI0000026473122U - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	38,17
Ao ESTADO	10,85
A SEFAZ	7,43
Ao SINOREG	2,01
Ao TRIBUNAL	2,62
Ao ISSQN	0,76
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	1,83
TOTAL	63,67

**GUIA
134**