



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

181.251

FICHA

01

CNM nº: 111435.2.0181251-68

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 / REGISTRO GERAL

M.162.047/A.32 - T.4 - TORONTO FCC: 1.112

Ribeirão Preto, 28 de outubro de 2015.

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 32, Torre 4 - TORONTO, Lar Canadá, rua Itapicurus nº 1.735.

Apartamento nº 32, localizado no 3º pavimento, Torre 4 - TORONTO, do empreendimento em fase de construção, denominado Lar Canadá, com frente para a rua Itapicurus nº 1.735, neste município, que possuirá área real total de 85,881 metros quadrados, sendo 40,710 metros quadrados de área real privativa, área comum de divisão não proporcional de 22,470 metros quadrados, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e circulação, 22,701 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006944444.

CADASTRO MUNICIPAL: 334.414 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: BRIO IPIRANGA INCORPORADORA SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.248.218/0001-30, com sede neste município, na avenida Presidente Vargas nº 2.121, 23º andar - SA, Jardim Santa Ângela.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/160.801 e R.01/162.045 de 28 de maio de 2015 (matrícula nº 162.047 de 28 de maio de 2015); e incorporação de condomínio registrada sob nº 01 na matrícula nº 162.047 em 28 de maio de 2015. Ficha complementar aberta em conformidade com disposto no item 226.1 do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 28 de outubro de 2015 - (prenotação nº 399.722 de 26/10/2015).

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.01 - TRANSPORTE - REGIME DE AFETAÇÃO.

Em 28 de outubro de 2015 - (prenotação nº 399.722 de 26/10/2015).

Procede-se a presente averbação para constar que BRIO IPIRANGA INCORPORADORA SPE LTDA, já qualificada, submeteu o imóvel objeto da presente ficha complementar ao REGIME DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos do artigo 31-A e 31-B da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 (redação da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004), em conformidade com a averbação nº 02 da matrícula nº 162.047.

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

R.02 - VENDA E COMPRA.

Em 17 de dezembro de 2015 - (prenotação nº 401.971 de 07/12/2015).

Por instrumento particular nº 855553537202, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado neste município em 27 de novembro de 2015, BRIO IPIRANGA INCORPORADORA SPE LTDA, já qualificada, VENDEU a DESIRRE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 43.678.883-4-SSP/SP, CPF/MF nº 377.801.838-82, residente e domiciliada neste município, na rua Doutor Galdos Angulo nº 205, Apto. 31, Bloco 4, o imóvel objeto da presente ficha, pelo valor de R\$ 13.803,51 (treze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e um centavos). A operação vinculada ao contrato foi ajustada nos seguintes moldes: 1) Valor total e origem dos

(segue no verso)



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

181.251

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 03 de agosto de 2017.


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Av.05/181.251 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Em 03 de agosto de 2017 - (prenotação nº 429.165 de 04/07/2017).

Procede-se a presente averbação para constar que a convenção do condomínio "Lar Canadá" foi registrada nesta data e unidade de serviço no Livro 3 de Registro Auxiliar sob nº 13.986.

O Escrevente: , (José Luis Maranhã Alves).

R.06/181.251 - ATRIBUIÇÃO.

Em 03 de agosto de 2017 - (prenotação nº 429.165 de 04/07/2017).

Por instrumento particular firmado neste município em 03 de julho de 2017, procede-se o presente registro para constar que em virtude da conclusão da obra do empreendimento denominado Lar Canadá, o apartamento objeto desta matrícula foi atribuído a **DESIRRE OLIVEIRA DA SILVA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 116.196,49.

O Escrevente: , (José Luis Maranhã Alves).

Av.07/181.251 - CADASTRO.

Em 25 de julho de 2023 - (prenotação nº 539.988 de 19/04/2023).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 21 de junho de 2023, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, em 14/07/2023, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 338.649.

Selo digital número: 111435331AV000603172AX23N.

A Escrevente: , (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Av.08/181.251 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 25 de julho de 2023 - (prenotação nº 539.988 de 19/04/2023).

Por requerimento mencionado na Av.07, tendo em vista a regular notificação da fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 03 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.726,25, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$ 136.312,46 (cento e trinta e seis mil, trezentos e doze reais e quarenta e seis centavos), devendo a credora cumprir as obrigações determinadas pelo artigo nº 27 da Lei 9.514/97. Valor venal: R\$ 52.439,47.

Selo digital número: 111435331TJ000603173IR23Y.

A Escrevente: , (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNVV4-JEFP-665TY-LLW9M>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

FICHA

Verso

CERTIDÃO

Prenotação nº 539988

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente CERTIDÃO DIGITAL, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à **matrícula nº 181251**, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima.

Ribeirão Preto-SP, 25/07/2023 - 12:17

Christiane Regina Silva Téo - Escrevente Bruno Magalhães de Paiva Marques - Escrevente
 Lhais Rodrigues Camilo - Escrevente Joseane Soares Forggia Carrocini - Escrevente

* As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Selo Digital nº 111435391LS000603169UL231 - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNVV4-JEFP-665TY-LLW9M>

v