

MATRÍCULA

111.683

FICHA

01

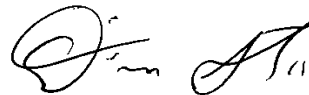
01 de dezembro de 2020

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 301 (TREZENTOS E UM), LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO, DO BLOCO 05 (CINCO) DO CONDOMÍNIO RIO GANDINI, SITUADO NA RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS Nº 800, Vila Toninho, nesta cidade, com a área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,00 m², correspondente uma vaga de garagem descoberta e determinada, sob nº. 70 (setenta), localizada no pavimento térreo, para guarda de um veículo de passeio, área real comum de 37,831 m², com a área total de 89,131 m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,7790511%. Cadastro Municipal sob nº 0420766002, em área maior.

PROPRIETÁRIO:- FELIPE DA SILVA NASCIMENTO VALENTIM (RG.5538826-Superintendência de Polícia Técnico-Científica/GO, CPF.038.430.821-03), brasileiro, solteiro, nascido em 10/12/1993, assistente de loja, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Patricia Rodrigues Fontes, nº 605, BI 12, apto. 307, Rios Di Itália.

REGISTROS ANTERIORES:- R.210/106.637, em 10 de março de 2020 (aquisição) e R.342/106.637, em 01 de dezembro de 2020 (instituição e especificação de condomínio), ambos desta serventia.
Selo digital.1125083110327491YCO4NW202

O OFICIAL



(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

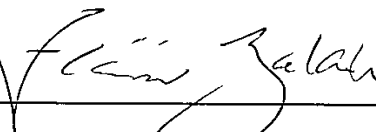
Av.1/111.683, em 01 de dezembro de 2020.

Selo digital.1125083310327491O6PTMO20L

(Prot. 327.491 - 23 de novembro de 2020)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que pelo registro 211/106.637, efetuado em 10 de março de 2020, conforme instrumento particular com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, assinado nesta cidade, aos 11 de fevereiro de 2020, o proprietário já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIMENTE o imóvel desta matrícula**, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do valor de R\$.100.182,69, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: PRICE, com a taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em 11/03/2020, época de reajuste dos encargos de acordo com item 6.3 do instrumento e encargo mensal inicial no total de R\$.559,50. A operação contratada destina-se à aquisição da fração ideal do terreno no valor de R\$.14.580,73 e à construção do apartamento no valor de R\$.131.482,30, totalizando R\$.146.063,03, integralizado da seguinte forma: **a)** financiamento concedido: R\$.100.182,69; **b)** recursos próprios: R\$.37.283,14; **c)** recursos da conta vinculada do FGTS: R\$.1.180,20; e **d)** desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$.7.417,00. Para fins de leilão público foi atribuído à fração ideal e à futura unidade autônoma o valor de R\$.160.000,00. Demais condições, as constantes do título.

O OFICIAL SUBSTITUTO



(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

::: (Continua no verso) :::

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA

111.683

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0111683-25

Av.2/111.683, em 25 de julho de 2023.

Selo digital.1125083310358014J1ENPN23J

(Prot. 358.014 - 19 de abril de 2023)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SP, em 12 de julho de 2023, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 358.014, e à vista da Certidão de Valor Venal nº 1535279/2023, de 18 de julho de 2023, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula se encontra cadastrado na Prefeitura desta cidade, como nº 0419439073.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA



(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)

Av.3/111.683, em 25 de julho de 2023.

Selo digital.1125083310358014EQYM6K23G

(Prot. 358.014 - 19 de abril de 2023)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 12 de julho de 2023, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 358.014, procedo a presente averbação, para ficar constando a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienação fiduciária registrada sob nº 211/106.637, e posteriormente transportada para Av.1/111.683**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (NIRE 53500000381), já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo e purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação do devedor fiduciante, o qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.163.911,40.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA



(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA

111683

FICHA

02F

CERTIFICO finalmente, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída dos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da lei nº 6.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão. Nada mais. Certidão solicitada conforme Protocolo sob nº 350.243. São José do Rio Preto, **25 de julho de 2023.**

Eu, _____, **Cláudio David, Escrevente**, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão.

O Oficial/O Oficial Substituto/O Escrevente

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial | <input type="checkbox"/> Flávio Carlos Anselmo Zacarias - Oficial Substituto |
| <input type="checkbox"/> Adalberto Viana Silveira Santos - <u>Escrev.Aut.</u> | <input type="checkbox"/> Rômulo Lemos de Rezende - <u>Escrev.Aut.</u> |
| <input type="checkbox"/> Claudio David - <u>Escrev. Aut.</u> | <input type="checkbox"/> Egberto José Ribeiro - <u>Escrev. Aut.</u> |

As custas e emolumentos referentes à presente certidão, estão em recibo anexo ao documento que deu origem ao(s) ato(s) praticado(s) na presente data.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "**Arquivo Público**" passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo:1125083C30350243Y
7ZL1623H



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HMSTB-RTRJT-59SK8-KM2AR

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aline Cristina Scatolin Cruz (CPF 368.796.768-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HMSTB-RTRJT-59SK8-KM2AR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>