



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

76.867

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>)	C.P.M.
Município	SERTÃOZINHO	Rural ()	INCRA
Situação	Condomínio "RESIDENCIAL SANTA MARTA" - Apto nº 16 - Torre 14N		
Denominação	RUA ERNESTO MELONI Nº 420		

MATRÍCULA Nº 76.867 Protocolo nº 151.264 (10/07/2015) 27 DE JULHO DE 2015

IMÓVEL: Uma unidade autônoma sob nº 16 (dezesseis), localizada no 1º andar da Torre 14N do Condomínio "RESIDENCIAL SANTA MARTA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA ERNESTO MELONI Nº 420 (QUATROCENTOS E VINTE), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço, circulação; com área útil privativa coberta de 43,840 metros quadrados, área de uso comum de 42,352 metros quadrados, totalizando uma área de 86,192 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001834196 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social, caixa de escadas e espaço aéreo do quintal privativo do apartamento nº 06, pelo lado direito com o apartamento nº 18, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 14 e nos fundos com o espaço aéreo do abrigo de gás e medidor de água e com espaço aéreo de áreas comuns do condomínio, com direito ao uso exclusivo de 01 (uma) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 27.508,94 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 64.566.

PROPRIETÁRIA: MARIA DE FÁTIMA JUSTINO, RG nº 18.198.160-9/SP e CPF nº 103.538.098/61, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Epitácio Pessoa nº 325, Jardim Golive.

REGISTRO ANTERIOR: R.1126/ 64.566, de 14 de outubro de 2014; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.1344/ 64.566, do Livro 2 - Registro Geral em 27 de julho de 2015; e, Convenção do Condomínio registrada sob nº 11.350, Livro 3 - Registro Auxiliar, em 09 de setembro de 2014, deste Ofício.

Sertãozinho, 27 de julho de 2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 76.867 - 27 DE JULHO DE 2015 - Prot. 151.264 (10/07/2015) - (transporte de ônus)
Procede-se a esta averbação *ex-officio*, para ficar constando que existe gravando o imóvel desta matrícula, a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 855553200011, objeto do R.1127/ 64.566, no valor de R\$ 60.889,22, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 411,45, vencendo a primeira prestação a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do contrato, amortizado pelo SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 99.990,00.

Sertãozinho, 27 de julho de 2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 7263

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sertãozinho - SP

12038-6-AA 282443

12038-6-270001-285000-0422



Página: 0001/0003

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175. - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

76.867

FOLHA

01

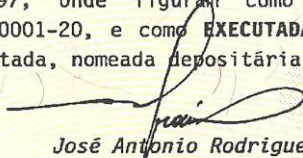
VERSO

Av.2/ 76.867 - 05 DE AGOSTO DE 2022 - Prot. 205.716 (28/07/2022) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.1127/64.566, **transportada para a Av.1/76.867**, pertencentes a executada, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 27 de julho de 2022, às 16h 43m 42s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000427515, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 26 de novembro de 2019, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 7.907,85** (sete mil, novecentos e sete reais e oitenta e cinco centavos), processo nº 1007914-29/2018.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA MARTA**, CNPJ nº 21.486.545/0001-20, e como **EXECUTADA: MARIA DE FÁTIMA JUSTINO**, CPF nº 103.538.098/61, tendo sido a executada, nomeada depositária.

Selo Digital: 120386331000000006649422I.

Sertãozinho, 05 de agosto de 2022. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.993/MD/PN/IM-----


Av.3/ 76.867 - 14 DE FEVEREIRO DE 2023 -Pr. 207.709 (19/10/2022) - (consolidação/propriedade)

Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 19 de janeiro de 2023, recepcionado eletronicamente sob nº IN00855893C, para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 106.388,32** (cento e seis mil, trezentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos), em favor da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, NIRE Nº 5350000381, já qualificada, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista que, foi a devedora fiduciante **MARIA DE FÁTIMA JUSTINO**, já qualificada, devidamente notificada a saldar o débito em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.1127/64.566 transportado para a Av.1/76.867, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, bem como da cláusula 17 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada a devedora), deverão ser notificadas ao registrador (parágrafo 6º, do art. 27 da lei Federal nº 9.514/97), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Inscrição nº 02.2148.2.1416.420, Id.Físico nº 50203248. Valor Venal: R\$ 59.569,20.

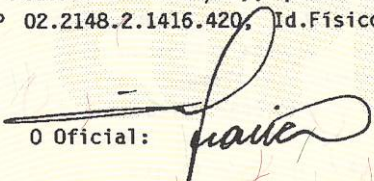
Selo Digital: 120386331000000009943523B.

Sertãozinho, 14 de fevereiro de 2023.

O Escrevente Autorizado:


Rodrigo José Sanches

O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.125-ML/RS/IS-----



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: Av.3
Sertãozinho-SP, 14 de fevereiro de 2023.


GIZELE CRISTINA SANTOS
Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado....:	R\$	10,85
Ao SEFAZ.....:	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Min. Púb....:	R\$	1,83
Ao Município.:	R\$	0,76
Total.....:	R\$	63,67

Certidão de ato praticado protocolo nº: 207709

Controle:



66905

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C300000009943823L



Em Branco

Em Branco

Em Branco



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 207709

Apresentante: MARIA DE FATIMA JUSTINO, CPF: 103.538.098-61

Outorgante: MARIA DE FATIMA JUSTINO, CPF: 103.538.098-61

Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Título: INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 855553200011

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 19/10/2022, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
AV. 3 / 76867 LIVRO 2	14/02/2023	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	106.388,32	CUSTAS INTEGRAIS	287,34	191,94	479,28	12038633100000009943523B
CERTIDÃO / LIVRO CERTIDÃO NOTIF. /	14/02/2023	CERTIDÃO TRANSCURSO DE PRAZO		CUSTAS INTEGRAIS	38,17	25,50	63,67	1203863C300000009943623P
	14/02/2023	MARIA DE FÁTIMA JUSTINO		CUSTAS INTEGRAIS	58,67	39,26	97,93	1203863B100000009943723R
CERTIDÃO / 76867 LIVRO 2	14/02/2023	CERTIDÃO		CUSTAS INTEGRAIS	38,17	25,50	63,67	1203863C300000009943823L

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	422,35
Ao Estado	R\$	120,06
Ao SEFAZ	R\$	82,21
Ao Registro Civil	R\$	22,24
Ao Tribunal de Justiça	R\$	28,98
Ao Município	R\$	8,43
Ao Ministério Público	R\$	20,28
condução sertãozinho-2022	R\$	95,91
TOTAL	R\$	800,46
Valor Depositado.....	R\$	800,46

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Complemento de depósito em ARISP em 19/12/2022 Nº doc.: 207.709 - 19/12/2022 no valor de R\$ 63,67

-Complemento de depósito em ARISP em 27/10/2022 Nº doc.: no valor de R\$ 66,65

-Complemento de depósito em ARISP em 07/11/2022 Nº doc.: no valor de R\$ 127,19

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 14 de fevereiro de 2023

RODRIGO JOSÉ SANCHES - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120386391000000099430239

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP

Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-061

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 207709

Apresentante: MARIA DE FATIMA JUSTINO, CPF: 103.538.098-61

Outorgante: MARIA DE FATIMA JUSTINO, CPF: 103.538.098-61

Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Título: INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 855553200011

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 19/10/2022, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
-----------	------	------------	------------	----------	-------	--------	-------	--------------

-Complemento de depósito em ARISP em 09/02/2023 Nº doc.: 207.709 - 09/02/2023 no valor de R\$ 542,95

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 14 de fevereiro de 2023

RODRIGO JOSÉ SANCHES - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120386391000000099430239

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____