

CNM nº 112607.2.0111885-97

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

111.885

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO  
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 31 de março de 2016.


IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 05, localizada no pavimento superior do condomínio denominado "RESIDENCIAL BARI", com entrada pelo nº 4.052, da Avenida Elias Maluf, Jardim Wanel Ville V, nesta cidade, com uma área privativa construída de 29,00 metros quadrados, uma área comum construída de 5,84 metros quadrados, totalizando uma área construída de 34,84 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 13,00% nas partes comuns do condomínio. Cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, adequada para 01 (um) veículo de pequeno ou médio porte, descoberta, determinada e demarcada com a mesma numeração da respectiva unidade autônoma, localizada no pavimento térreo, no estacionamento do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 35.51.75.0049.01.005.

REGISTRO ANTERIOR: R.4-108.969, em 31 de março de 2016, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: ESC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Rua Nair Correa Buarque, nº 39, Parque Continental, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.306.040/0001-08. (Protocolo nº 292.534 - 11/03/2016)

(c/j)

  
Célio Augusto Braga/Lilian de Souza Moura Garcia  
Escrevente Autorizado

  
Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

R.01-111.885, em 07 de junho de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública (PMCMV), nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 30 de maio de 2018, a proprietária ESC CONSTRUTORA E INCORPORADORA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a TIAGO SAMUEL DO CARMO SANTOS DE OLIVEIRA, RG nº 468265351-SSP/SP, CPF/MF nº 368.109.698-88, montador, e sua esposa ELLEN CRISTIANE DE MORAES RODRIGUES OLIVEIRA, RG nº 488793075-SSP/SP, CPF/MF nº 428.539.098-16, administradora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sebastiana de Jesus, nº 51, lote 51, Jardim California, nesta cidade, pela importância de R\$115.000,00. Foi utilizado do saldo da conta vinculada do FGTS o valor de R\$5.367,00, e, concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$27.420,00. (Protocolo nº 322.647 - 30/05/2018)

(v/ka)   
Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

CNM nº 112607.2.0111885-97

MATRÍCULA

111.885

FOLHA

01

VERSO

R.02-111.885, em 07 de junho de 2018.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários TIAGO SAMUEL DO CARMO SANTOS DE OLIVEIRA e sua esposa ELLEN CRISTIANE DE MORAES RODRIGUES OLIVEIRA, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$66.920,00, a qual deverá ser amortizada em 360 meses, com as taxas de juros constantes do título, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 02 de julho de 2018, no valor inicial total de R\$375,11. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. O financiamento foi concedido com recursos do FGTS/UNIÃO. (Protocolo nº 322.647 - 30/05/2018)

(v/ka)

  
Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.03-111.885, em 01 de agosto de 2023.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com o Requerimento datado de 03 de março de 2023, aditado em 17 de julho de 2023, e Certidão expedida por esta Serventia, em 20 de junho de 2023, de que os devedores fiduciários TIAGO SAMUEL DO CARMO SANTOS DE OLIVEIRA e sua esposa ELLEN CRISTIANE DE MORAES RODRIGUES OLIVEIRA, já qualificados, não atenderam as respectivas intimações para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$121.134,37). (Protocolo nº 397.738 - 07/03/2023 - Reentrada em 03/04/2023)

(eh/ev)

Selo Digital nº 112607331BJ000507078NM23N

  
Márcio José Cláudio  
Escrevente Autorizado

  
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

**"CERTIDÃO"**

**CERTIFICA**, que o imóvel matriculado sob nº. 111885, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 01/08/2023.

\_\_\_\_\_  
Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 01/08/2023

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.



Selo Digital nº

[112607391OP000507077MF23W]

[112607331BJ000507078NM23N]

[1126073C3YV000507079OX23R]

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP