

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TREMEMBÉ

matrícula

4.833

ficha

01

5 março

2013

CNM 145599.2.0004833-80

IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitorias, designado lote nº 15A, correspondente a parte do terreno constituído pelos lotes nºs 13, 14 e 15, da quadra D, do loteamento denominado **JARDIM BICA DA GLÓRIA**, situado no Bairro do Caminho Novo, nesta cidade, distando 140,00m da confluência da Rua Octaciano Xavier de Castro com a Rua Antonio Afonso Ferreira Neves, medindo 5,00m de frente para a Rua Octaciano Xavier de Castro; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 30,00m, confrontando com o lote nº 14B; do lado esquerdo mede 30,00m, confrontando com o lote nº 15B; e nos fundos mede 5,00m, confrontando com imóvel de propriedade de José Maria Neves de Oliveira, encerrando a área de 150,00m².

PROPRIETÁRIOS: **LUIZ BATISTA DA CRUZ**, RG nº 5.504.817-SSP/SP, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ELIETE RENO DA CRUZ**, RG nº 12.928.877-SSP/SP, brasileira, do lar, inscritos no CPF/MF nº 604.741.578-49, residentes e domiciliados na Rua Octaciano Xavier de Castro, nº 409, Jardim Bica da Glória, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 47.969, em 30 de julho de 1986, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté e Matrícula nº 4.828, em 05 de março de 2013, deste Registro.

CONTRIBUINTE: BC nº 0082.0084 (em área maior).

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

AV.01 - Em 14 de janeiro de 2014. (Protocolo nº 15.891).

CONSTRUÇÃO

A requerimento datado de 07 de janeiro de 2014 é feita esta averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO um prédio residencial com 74,60m² de área, o qual recebeu o nº 366 da Rua Octaciano Xavier de Castro, de padrão médio, avaliado em R\$-99.344.82 (valor do m²: R\$-1.331,70), cadastrado sob nº 0082.0109, projeto nº 312/12, de 25.10.12, conforme certidão expedida pela Prefeitura local em 22 de novembro de 2013 e CND do INSS nº 000442014-88888944, emitida em 06.01.2014, CEI nº 60.010.31944/68, cuja veracidade foi confirmada.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

AV.02 - Em 03 de junho de 2014. (Protocolo nº 16.695, de 28/05/2014).

DOCUMENTO/RG

A requerimento de 28 de maio de 2014 é feita esta averbação para constar que a proprietária **ELIETE RENO DA CRUZ** atualmente é portadora do RG número 55.433.024-6, conforme Cédula de Identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

AV.03 - Em 09 de outubro de 2014. (Protocolo nº 17.535, de 08/10/2014).

DOCUMENTO/CPF

Por requerimento de 08 de outubro de 2014 é feita esta averbação para constar que a proprietária **ELIETE RENO DA CRUZ** atualmente é portadora do CPF/MF sob nº 259.528.188-70, conforme comprovante de situação cadastral no CPF sob código de controle

(continua no verso)

matrícula

4.833

ficha

01

verso

AA90.4A8B.77E3.80AC, emitido em 08/10/2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - cuja veracidade foi confirmada.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

R.04 - Em 09 de outubro de 2014. (Protocolo nº 17.462, de 26/09/2014).

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular com força de escritura pública de 24 de setembro de 2014, na forma da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, e Lei nº 9.514/97, procede-se a este registro para constar que **LUIZ BATISTA DA CRUZ**, RG nº 5.504.817-1-SSP/SP CPF/MF nº 604.741.578-49, brasileiro, industrial, e sua mulher **ELIETE RENO DA CRUZ**, RG nº 55.433.024-6-SSP/SP, CPF/MF nº 259.528.188-70, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Caldas, nº 425, Centro, nesta cidade, transmitiram por **VENDA** feita a **REGINALDO BENI DOS SANTOS**, RG nº 34.583.999-7-SSP/SP, CPF/MF nº 277.719.798-90, brasileira, técnico de medição, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua São José dos Campos, nº 61, Parque Nossa Senhora da Glória, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$-190.000,00, sendo R\$-21.807,28 com recursos próprios, R\$-18.192,72 através de recursos da conta vinculada do FGTS e R\$-150.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

R.05 - Em 09 de outubro de 2014. (Protocolo nº 17.462, de 26/09/2014).

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.03 o proprietário **REGINALDO BENI DOS SANTOS**, já qualificado, transmitiu em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sui, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, devidamente representada, para garantia de dívida no valor de **R\$-150.000,00**, a qual deverá ser paga mediante 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante- SAC, com juros à taxa anual nominal de **7,6600%** e efetiva de **7,9347%**, reajustáveis na forma constante no título, correspondendo a primeira prestação a **R\$-1.449,08**, com vencimento em **24 de outubro de 2014**, ficando estabelecido, nos termos do inciso V do art. 24 da Lei nº 9.514/97, que é assegurado ao fiduciante, enquanto adimplente, a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e, conforme § 2º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, o prazo para a expedição da intimação é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Para efeitos do art. 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, avaliaram o imóvel em **R\$-190.000,00**. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

AV.06 - Em 25 de julho de 2023. (Protocolo nº 33.622, de 14/04/2023).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

A requerimento de 18 de julho de 2023, instruído com a notificação realizada em 24 de abril de 2023, bem como com a guia comprobatória de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TREMEMBÉ

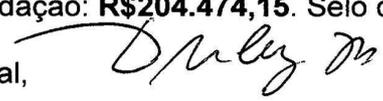
matrícula
4.833

ficha
02

CNS nº 14.559-9

CNM 145599.2.0004833-80

disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante REGINALDO BENI DOS SANTOS, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da consolidação: **R\$204.474,15**. Selo digital: 145599331FJ000059560LS23L.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, no termos do Provimento CG nº 04/2011 da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 146-G e seguintes do Capítulo XX das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.



<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1455993C3UT000059561DV23W

Tremembé-SP, 25 de julho de 2023

Bruna Gabriela Ferreira Prado C. de Assis, Escrevente autorizada.

Emolumentos	Estado	Sefaz	Reg. Civil	TJ	ISS	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	2,05	1,96	69,47

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0853d092-f916-4706-abd9-3bd62b770d27

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA GABRIELA FERREIRA PRADO CARDOSO DE ASSIS - 26/07/2023 08:27