

MATRÍCULA  
26.638

IMÓVEL

LOTE N° 50-A-B-1, GL. PATR° JUSSARA - JUSSARA.

FLS.  
1



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91  
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

Hm

**MATRÍCULA N° 26.638.** -

Prot.n° 103.676 de 01/07/10.-

**IMÓVEL:**- Lote n° 50-A-B-1 (Anexação dos lotes n°s 50-A-1-A, 50-A-1-B e 50-B-1-A) da Gleba Patrimônio Jussara, situado no perímetro urbano da cidade de Jussara, desta Comarca de Cianorte, com área de 11.706,00 metros quadrados.- **DIVISAS:**- "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na lateral de uma estrada que vai para Jussara, segue confrontando com o lote n° 50-A-R-2 no rumo NW 67°16'SE numa distância de 25,78 metros e no rumo SW 70°39'NE com 150,74 metros, até um marco semelhante aos outros, daí segue confrontando com o lote n° 50-A-1-C no rumo NW 19°21'SE na distância de 100,00 metros até um marco cravado na margem lateral da faixa de domínio da PR 323, desse ponto segue pela margem da PR 323 no rumo NE 70°39'SW na distância de 40,00 metros, até encontrar um outro marco, daí segue confrontando com o lote n° 50-B-1-R no rumo SE 67°16'NW na distância de 85,78 metros e no rumo NE 71°31'SW com 73,80 metros, até um marco cravado na lateral da estrada em primeiro lugar referida e finalmente, pela mesma, em direção à Jussara, no rumo NE 16°42'SW numa distância de 59,15 metros, segue até o ponto de partida desta descrição".-

**PROPRIETÁRIA:**- **D'ITALIA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA**

- **EPP.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF.n° 03.731.613/0001-97, com sede e endereço à Rodovia Pr 323, Km 57, zona industrial, na cidade de Jussara-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Havido pelas matrículas n°s 14.946, 14.947 e 22.716, todas do livro 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 23 de julho de 2010.-

Escrevente H Ramon .- Helena Ramon  
sr.- ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-01-26.638.** -

**CONSTRUÇÃO:**- Procedese esta averbação para constar que sobre o imóvel da presente matrícula existem as seguintes construções:- a)- **Uma construção em alvenaria com área de 225,00 metros quadrados** para uso comercial, obra concluída em 1996; já averbada sob n° 01 na matrícula n° 22.716 do lv.02 de "MRG" deste Serviço Registral; e, b)- **Um galpão industrial em alvenaria com área de 500,00 metros quadrados**, obra concluída em 1998; já averbada sob n° 01 na matrícula n° 14.947 do lv.02 de "MRG" deste Serviço Registral.- Dou fé.- Cianorte, 23 de julho de 2010.-

Escrevente H Ramon .- Helena Ramon  
sr.- ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-02-26.638.** -

Procedese esta averbação para constar que sobre o imóvel pesa o seguinte onus:- **HIPOTECA:**- C.C.I.n° 28.433 PR-BNDES AUTOMÁTICO.- Emissão em 16 de julho de 2007.- **DEVEDORA:**- **D'ITALIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE** .-segue no verso.-

Hm

CNM 085241.2.0026638-55

CNM 085241.2.0026638-55

MATRÍCULA  
26.638

IMÓVEL

LOTE Nº 50-A-B-1, GL. PATRº JUSSARA - JUSSARA.

FLS.  
1Vº



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*Hm*

**CONCRETO LTDA - EPP**, qualificada.- **CREDOR:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, instituição financeira pública com sede em Porto Alegre-RS., na Rua Uruguai nº 155, 4º andar, e agência em Curitiba-Pr., inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.816.560/0001-37.- **VALOR:- R\$-255.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).**- **JUROS:-** Incidirão juros à taxa de 4% ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP.- Crédito deferido destina-se à expansão da empresa através de investimentos fixos, conforme consta na cédula e orçamento anexo.- **GARANTIA:- Em HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** A dívida será paga em 60 meses, vencendo-se a primeira prestação em 15/09/2008 e a última em 15/08/2012.- **PRAZO FINAL:- 15 DE AGOSTO DE 2012.**- Cédula também registrada sob nº 19.615 no lv.03 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral.- Registrada originalmente sob nº 05 e 03 nas matrículas nºs 14.946 e 22.716, ambas do lv.02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Dou fé.- Cianorte, 23 de julho de 2010.- Escrevente *Hramme* sr.-

*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-03-26.638.-**

Prot.nº.104.103 de 10/08/10.-

**CONSTRUÇÃO:-** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da proprietária, assinado pelos procuradores, datado de 23 de julho de 2010, para constar o seguinte:- a)- **REFORMA:-** reforma da construção em alvenaria com área de 225,00 metros quadrados para uso comercial, obra concluída em 2010, (já averbada sob nº 01 nesta matrícula); b)- **CONSTRUÇÃO:-** a)- **uma ampliação em alvenaria com área de 362,60 metros quadrados** para uso de galpão industrial, obra concluída em 2010 (totalizando essa construção 862,60 m2, sendo 500,00 m2 já averbado sob nº 01 nesta matrícula); b)- **uma ampliação em alvenaria com área de 51,12 metros quadrados (terreo) e 167,21 metros quadrados (segundo pavimento)** para uso comercial, obra concluída em 2010 (totalizando 443,33 m2, sendo 225,00 já averbada sob nº 01 nesta matrícula); e, c)- **uma construção em alvenaria com área de 852,50 metros quadrados** para uso de galpão industrial, obra concluída em 2010; conforme Certidão de Construção nº 025/2010 e Habite-se nº 020/2010, expedidas pela Prefeitura do Município de Jussara, em 27/07/2010.- Totalizando as construções sobre o imóvel da presente matrícula, em 2.158,43 metros quadrados.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 061602010-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 02/08/2010, válida até 29/01/2011 (confirmada via internet).- ART.nº 2010327322.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$-226,38).- Funrejus - R\$- 609,00.- Cianorte, 17 de agosto de 2010.- Escrevente *Hramme* sr.-

*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20 .-segue as fls.02.- gvm.

MATRÍCULA  
26.638

IMÓVEL

LOTE N° 50-A-B-1, GL. PATR° JUSSARA - JUSSARA.

FLS.  
2



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR**  
 Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91  
 LIVRO 21. MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*Hm*

**R-04-26.638.-**

Prot.n°.109.575 de 07/12/11.-

**HIPOTECA:-** C.C.B. n° PR-38.930/BNDES FINAME PSI.- Emissão em 03 de outubro de 2011.- **EMITENTE:- DITELHA - IND E COM DE TELHAS CAMBÉ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ.n° 06.540.071/0001-63, sediada no Município de Jussara-Pr.- **CREDOR:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE.**, instituição financeira pública com sede em Porto Alegre-RS., à Rua Uruguai, 155, 4° andar, por sua agência da cidade de Curitiba-Pr., inscrito no CNPJ n° 92.816.560/0001-37.- **VALOR:- R\$- 814.857,00 (OITOCENTOS E QUATORZE MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS).**- **JUROS:-** Incidirão juros à taxa de 6,5% ao ano.- Credito deferido para expansão da empresa através da instalação de um equipamento para produção de telhas com capacidade de 24.000 unidades/dia e capital de giro associado, conforme consta na cédula.- Como Intervenientes **Garante:- D'ITÁLIA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA - EPP.**, qualificada.- **GARANTIA:-** Em **HIPOTECA** cedular de **SEGUNDO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula.- **PRAZO DE CARÊNCIA:-** 18 meses; 1° pagamento na carência:- 15/01/2012, último pagamento na carência:- 15/04/2013.- **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** O financiamento será amortizado em 102 meses, vencendo-se a primeira em 15/05/2013 e a última em 15/10/2021.- **PERIODICIDADE DE PAGAMENTOS:-** Carência:- Juros exigíveis trimestralmente; Amortização:- Mensal.- **VENCIMENTO:- 15 DE OUTUBRO DE 2021.- PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Os pagamentos serão efetuados na praça de Curitiba-Pr., na agência do BRDE.- **FORO:-** O foro é o mesmo da Praça de Pagamento, em Curitiba-Pr.- **CONDIÇÕES:-** As da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 102892011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21/11/2011, válida até 19/05/2012 (Confirmada Via Internet); Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 01/12/2011, válida até 29/05/2012; Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, expedido pela Caixa Econômica Federal, Informação Obtida em 06/12/2011, validade 21/11/2011 a 20/12/2011; Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em 28/11/2011; e Certidão Negativa de Tributos Municipais n° 827/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Jussara em 07/12/2011.- **Custas:-** 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- **Selo:-** R\$- 2,69.- **Funrejus -** R\$- 817,80.- **Cianorte,** 09 de dezembro de 2011.-  
 Escrevente *H. Ramon* dr.- *Helena Ramon*  
 ESCREVENTE  
 CPF 439.452.529-20

**R-05-26.638.-**

Prot.n°.109.576 de 07/12/11.-

**HIPOTECA:-** C.C.B. n° PR-38.999/BNDES AUTOMÁTICO.- Emissão em 21 de outubro .-segue no verso.-

*Hm*

MATRÍCULA: 26.638      IMÓVEL: LOTE N° 50-A-B-1, GL. PATR° JUSSARA - JUSSARA.      FLS.: 2V°



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR**  
 Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91  
 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA  
*Hm*

de 2011.- EMITENTE:- DITELHA - IND E COM DE TELHAS CAMBÉ LTDA, qualificada.- CREDOR:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., instituição financeira pública com sede em Porto Alegre-RS., à Rua Uruguai, 155, 4° andar, por sua agência da cidade de Curitiba-Pr., inscrito no CNPJ n° 92.816.560/0001-37.- VALOR:- R\$- 784.942,00 (SETECENTOS E OITENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS).- JUROS:- Incidirão juros a taxa de 5,4% ao ano, acima da TJLP.- Credito deferido para ampliação da empresa, conforme consta na cédula.- Como Intervinentes Garante:- D'ITÁLIA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA - EPP, qualificada.- GARANTIA:- Em HIPOTECA cedular de TERCEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula.- PRAZO DE CARÊNCIA:- 12 meses; 1° pagamento na carência:- 15/02/2012, último pagamento na carência:- 15/11/2012.- PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- O financiamento será amortizado em 84 meses, vencendo-se a primeira em 15/12/2012 e a última em 15/11/2019.- PERIODICIDADE DE PAGAMENTOS:- Carência:- Juros exigíveis trimestralmente; Amortização:- Mensal.- VENCIMENTO:- 15 DE NOVEMBRO DE 2019.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Os pagamentos serão efetuados na praça de Curitiba-Pr., na agência do BRDE.- FORO:- O foro é o mesmo da Praça de Pagamento, em Curitiba-Pr.- CONDIÇÕES:- As da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 102892011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21/11/2011, válida até 19/05/2012 (Confirmada Via Internet); Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 01/12/2011, válida até 29/05/2012; Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, expedido pela Caixa Econômica Federal, Informação Obtida em 06/12/2011, validade 21/11/2011 a 20/12/2011; Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em 28/11/2011; e Certidão Negativa de Tributos Municipais n° 827/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Jussara em 07/12/2011.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 817,80.- Cianorte, 09 de dezembro de 2011.-  
 Escrevente *Hramo* dr.-      *Helena Ramon*  
 ESCREVENTE  
 CPF 439.452.529-20

**AV-06-26.638.-** Prot.n°.113.444 de 06/09/12.-  
**CANCELAMENTO:-** Por Termo de Quitação e Liberação de Garantias do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., agência da cidade de Curitiba-Pr., datado de 31 de agosto de 2012, foi autorizado o cancelamento da hipoteca averbada sob n° 02 nesta matrícula.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 8,88).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° .-segue as fls.n.° 3.-  
*Hm*

MATRÍCULA  
26.638

IMÓVEL  
LOTE N° 50-A-B-1, GL. PATR° JUSSARA - JUSSARA.

FLS.  
3



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*Hm*

12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 4.- Cianorte, 10 de setembro de 2012.- Escrevente *Hrama* - *Helena Ramon*  
dc. ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**R-07-26.638.-**

Prot.nº.115.147 de 08/02/13.-

**HIPOTECA:-** C.C.B. n° PR-44.493/BNDES AUTOMÁTICO FAMPE.- Emissão em 29 de janeiro de 2013.- EMITENTE:- **DITELHA - IND E COM DE TELHAS CAMBÉ LTDA**, qualificada.- CREDOR:- **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE.**, instituição financeira pública com sede em Porto Alegre-RS., à Rua Uruguai, 155, 4º andar, por sua agência da cidade de Curitiba-Pr., inscrito no CNPJ n° 92.816.560/0001-37.- VALOR:- **R\$- 417.299,00 (QUATROCENTOS E DEZESSETE MIL, DUZENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS).**- JUROS:- Incidirão juros a taxa de 5,4% ao ano, acima da TJLP.- Credito deferido para Complementação de recursos ao projeto de modernização e expansão da empresa para 3.181,66 m2 e aumento de produtividade, conforme consta na cédula.- Como Intervenientes Garante:- **D'ITALIA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA - EPP**, qualificada.- GARANTIA:- Em **HIPOTECA cedular de TERCEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula.- **PRAZO DE CARÊNCIA:-** 12 meses; 1º pagamento na carência:- 15/05/2013, último pagamento na carência:- 15/02/2014.- **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** O financiamento será amortizado em 84 meses, vencendo-se a primeira em 15/03/2014 e a última em 15/02/2021.- **PERIODICIDADE DE PAGAMENTOS:-** Carência:- Juros exigíveis trimestralmente; Amortização:- Mensal.- **VENCIMENTO:- 15 DE FEVEREIRO DE 2021.- PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Os pagamentos serão efetuados na praça de Curitiba-Pr., na agência do BRDE.- **FORO:-** O foro é o mesmo da Praça de Pagamento, em Curitiba-Pr.- **CONDIÇÕES:-** As da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou as seguintes certidões em nome da devedora:- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 001222012-14023071, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/11/2012, válida até 13/05/2013 (confirmada via internet); Certidão Conjunta Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27/01/2013, válida até 26/07/2013; Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, expedido pela Caixa Econômica Federal, Informação Obtida em 08/02/2013, validade de 08/02/2013 a 09/03/2013; e Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em Cianorte.- Apresentou as seguintes certidões em nome da interveniente garante:- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 000952012-14023613, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/11/2012, válida até 13/05/2013 (confirmada via internet); e Certidão Conjunta Positiva com  
.-segue no verso.-

*Hm*

CNM 085241.2.0026638-55

MATRÍCULA  
26.638

IMÓVEL

LOTE N° 50-A-B-1, GL. PATR° JUSSARA - JUSSARA.

FLS.  
3V°COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91  
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

*Hm*

Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05/02/2013, válida até 04/08/2013.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 817,80 .- Cianorte, 08 de fevereiro de 2013.- Escrevente *H Ramona* .- *Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-08-26.638.-**

Prot.n°.126.054 de 20/08/15.-

**ADITIVO:-** Por Aditivo Cedular n° 38.999/01 à cédula registrada sob n° 05 nesta matrícula, datado de 14 de julho de 2015, assinado pelas partes:- como Emitente:- DITELHA - IND E COM DE TELHAS CAMBÉ LTDA; e, como Credor:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., para constar o seguinte:- **CONFISSÃO DE DÍVIDA:-** A emitente, neste ato, reconhece e confessa a dívida junto ao BRDE, no valor de R\$- 534.101,62, calculado na data base de 15/06/2015, relativa ao instrumento de crédito ora aditado.- **ENCARGOS:-** Serão mantidos os encargos financeiros estipulados no instrumento ora aditado, sendo calculados dia a dia e exigíveis sempre no dia 15 de cada mês, sendo o primeiro pagamento em 15/07/2016 e o último em 15/11/2021.- **CARÊNCIA:-** Será concedido período de carência de 12 meses.- Os encargos serão exigíveis trimestralmente durante o período de carência, com primeiro pagamento em 15/09/2015 e o último em 15/06/2016, e após, juntamente com as parcelas de amortização do principal e no vencimento ou liquidação da dívida.- **PAGAMENTO:-** Os valores confessados serão pagos em 65 prestações mensais e sucessivas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se no dia 15 de cada mês, sendo a primeira parcela em 15/07/2016 e a última em 15/11/2021.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 10,52).- Funrejus - R\$- 2,50.- Cianorte, 21 de agosto de 2015.- Escrevente *H Ramona* .- *Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-09-26.638.-**

Prot.n°.126.055 de 20/08/15.-

**ADITIVO:-** Por Aditivo Cedular n° 44.493/01 à cédula registrada sob n° 07 nesta matrícula, datado de 14 de julho de 2015, assinado pelas partes:- como Emitente:- DITELHA - IND E COM DE TELHAS CAMBÉ LTDA; e, como Credor:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., para constar o seguinte:- **CONFISSÃO DE DÍVIDA:-** A emitente, neste ato, reconhece e confessa a dívida junto ao BRDE, no valor de R\$- 362.990,31, calculado na data base de 15/06/2015, relativa ao instrumento de crédito ora aditado.- **ENCARGOS:-** Serão mantidos os encargos financeiros estipulados no instrumento ora aditado, sendo calculados dia a dia e exigíveis sempre no dia 15 de cada mês, sendo o primeiro pagamento em 15/07/2016 e o último em .- segue as fls.n.° 4.-

*Hm*

26.638

LOTE N° 50-A-B-1, GL. PATR° JUSSARA - JUSSARA.

4



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

*Hm*

15/11/2021.- **CARÊNCIA:**- Será concedido período de carência de 12 meses.- Os encargos serão exigíveis trimestralmente durante o período de carência, com primeiro pagamento em 15/09/2015 e o último em 15/06/2016, e após, juntamente com as parcelas de amortização do principal e no vencimento ou liquidação da dívida.- **PAGAMENTO:**- Os valores confessados serão pagos em 79 prestações mensais e sucessivas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se no dia 15 de cada mês, sendo a primeira parcela em 15/07/2016 e a última em **15/01/2023**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 10,52).- Funrejus - R\$- 2,50.- Cianorte, 21 de agosto de 2015.- Escrevente *Hrama* *Helena Ramon*  
dr.- **ESCREVENTE**  
CPF 439.452.529-20

**R-10-26.638.**

Prot. n° 135.383 de 04/10/2017.

**PENHORA:** EXEQUENTE: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE.** EXECUTADOS: **DITELHA IND. E COMÉRCIO DE TELHAS CAMBÉ LTDA - ME** e **Outros.** FORMA DO TÍTULO: AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO PÚBLICO, datado em 12 de julho de 2017, exarado da Carta Precatória n° 3572-71.2016, oriunda da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, extraída dos autos de Execução n° 0810-43.2016.8.16.0179. OBJETO: Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR DA AÇÃO: **R\$ 1.266.964,23 (UM MILHÃO, DUZENTOS E SESSENTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS).** Juíza do Feito: Dra. Patricia de Almeida Gomes Bergonse. Depositário: Luiz Henrique Codolo. Ofício n° 419/2017/RI deste Serviço Registral para inclusão da taxa do Funrejus na conta geral da execução. Custas: 1.310,55 VRC (R\$ 238,52). Funrejus - não recolhido, nos termos do artigo 491, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Cianorte, 09 de outubro de 2017. O Oficial *Gustavo Henrique Furtado Germano*  
gg-bb. **Substituto do Agente Delegado**

**R-11-26.638.**

Prot. n° 136.131 de 29/11/2017.

**PENHORA:** EXEQUENTE: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE.** EXECUTADO: **D'TÁLIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA - EPP.** FORMA DO TÍTULO: AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO PARTICULAR, datado em 25 de julho de 2017, exarado da Carta Precatória n° 2019-52.2017.8.16.0069, oriunda da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba-PR, extraída dos autos de Execução n° 0002131-56.2016.8.16.0004. OBJETO: Penhora sobre o imóvel da presente  
Continua no verso



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL  
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

matrícula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 3.650.000,00 (TRÊS MILHÕES, SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). **JUIZ DO FEITO:** Dr. Guilherme de Paula Rezende. **DEPOSITÁRIO:** Osvaldo Banhara. **CUSTAS:** 1.310,55 VRC (R\$ 238,52). **FUNREJUS:** Não recolhido, nos termos do artigo 491, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e Ofício Circular 03/2016 do TJ/PR. **OFÍCIO Nº** 584/2017/RI deste Serviço Registral para inclusão da taxa do Funrejus na conta geral da execução. Cianorte, 18 de dezembro de 2017. O Oficial B. Carneiro . pl-bb.

*Bruna Maria Barretto Tanaka*  
Escrevente

**AV-12-26.638.**

Prot. nº 139.333 de 20/07/2018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201807.1814.00556307-IA-071. **PROCESSO Nº:** 00015406820165090092. **DATA E HORA:** 18/07/2018, 14:20:36. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Cianorte. **DADOS:** DITALIA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA -EPP (DITALIA) (CNPJ nº 03.731.613/0001-97); e, DITELHA - INDUSTRIA E COMERCIO DE TELHAS CAMBE LTDA - ME (DITELHA - INDUSTRIA E COMERCIO DE TELHAS) (CNPJ nº 06.540.071/0001-63). **CUSTAS A RECEBER:** 644,77 VRC (R\$ 124,44). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 3,73, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 6,22, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,11, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 424/2018/RI, para inclusão das custas, taxas e imposto na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 20 de agosto de 2018. O Oficial Bruna Maria Barretto Tanaka. gzc-bb.

**R-13-26.638.** Prot. nº 141.003 de 21/11/2018.

**PENHORA: EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** D'ITALIA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA - EPP. **FORMA DO**  
Continua na folha 5



MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

26.638

LOTE Nº 50-A-B-1, GL. PATRº JUSSARA - JUSSARA.

05 vº

COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

**LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

*B. Barretto*

geral, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 14 de maio de 2019. Registrador *B. Barretto*.dc-bb.

*Bruna Maria Barretto Tanaka*

Escrevente

**AV-16-26.638.** Prot. nº 143.083 de 27/05/2019.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **201905.2016.00809481-IA-820**, processo nº **00009802920165090092**, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59), nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 24 de junho de 2019. O Oficial *[Assinatura]*.bb.

**R-17-26.638.** Prot. nº 153.529 de 29/06/2021.

**PENHORA: EXEQUENTE: DANIEL LEMOS. EXECUTADA: D' ITALIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA. EPP, qualificada. FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado em 25/06/2021, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0002725-44.2016.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 56.302,39 (atualizado até 31/03/2019). **JUIZ DO FEITO:** RODRIGO DA COSTA CLAZER. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Dirceu Vagetti. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 280,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 14,0355. **ISS:** R\$ 8,4213. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** 0182745MJAA00000001052212. Cianorte, 16 de julho de 2021. Registrador *[Assinatura]*.gc-jlg.

*Daniel C. C. de Almeida Domeneck***AV-18-26.638.** Prot. nº 163.395 de 25/07/2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho Cianorte-PR, protocolo nº 202306.2311.02773117-IA-061, processo nº 0000393-31.2021.5.09.0092, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.PEMJ7.m24KH-kDWJZ.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 07 de julho de 2023. Registrador *[Assinatura]*.gc-jlg *Wane Talia da Silva*

Escrevente

CNM 085241.2.0026638-55