

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍRA - PR
Rua Pastor João Soren, 1188
Fone: (44) 3642-1144 - CEP 85980-000
Guaira - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MARCIA REGINA CENTENARO COSTA

TITULAR DESIGNADA
CPF:029.243.599-10

MATRÍCULA Nº.....**16.582**.....

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 16.582.-**

Guaira, 20 de fevereiro de 2015.

IMÓVEL: Lote n.º. (III e IV-PARTE)-A-B-C)-07, (subdivisão do Lote n.º. (III e IV-Parte)-A, (III e IV-Parte)-B, (III e IV-Parte)-C), situado na 1ª Gleba do Loteamento da **Companhia Mate Laranjeira**, nesta cidade de Guaira/PR, com Área de 720,00m²., com as seguintes confrontações: **Frente:** Por uma distância de 20,00 metros, confronta com o Lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-13 (Alargamento da Av. Martin Luther King); **Lado Direito:** Por uma distância de 36,00 metros, confronta com o lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-06; **Lado Esquerdo:** Por uma distância de 36,00 metros, confronta com o Lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-08; e, aos **Fundos:** Por uma distância de 20,00 metros, confronta com o Lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-03. (Observador colocado no interior do lote em referência, olhando para a Avenida Martin Luther King). Eng.º. Augusto de Nadai - Aprovado em 07/01/2015 - CREA/ART Nº 20141800242 - quitado em 08/05/2014.

PROPRIETÁRIOS: 1-) **FRANK KIYOSHI HASSE**, brasileiro, engenheiro civil, natural de Assai/PR, nascido aos 23/03/1960, filho de Washington Issamu Hasse e Iracy Ritsuko Hasse, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 1.996.865-SSP/PR expedida aos 25/10/1977, inscrito no CPF Nº. 465.896.009-53, casado sob o regime de comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a senhora **Maria Stela Gonçalves de Souza Hasse**, brasileira, advogada, natural de Colorado/PR, nascida aos 09/08/1963, filha de José Gonçalves de Souza e Gedalva Pereira de Souza, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 2.138.656-1-SSP/PR expedida aos 14/01/1999 inscrita no CPF Nº. 517.638.009-97, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, 4880, na cidade de Umuarama/PR; 2-) **NELIO NIVALDO GUAZZELLI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, natural de Tapejara/PR, nascido aos 21/08/1961, filho de Nivaldo Guazzelli e Dalbertina Virginia Guazzelli, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 2.035.981-SSP/PR expedida aos 24/04/1978 e inscrito no CPF nº. 474.316.369-20, casado sob o regime de comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a senhora **Nanci Zafanelli do Amaral Guazzelli**, brasileira, pedagoga, natural de Andirá/PR, nascida aos 07/10/1964, filha de Walter do Amaral e Odette Zafanelli do Amaral, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 3.527.198-8-SSP/PR expedida aos 23/10/1981, inscrita no CPF Nº. 577.110.209-10, residentes e domiciliados na Rua Miguel Ângelo Remor, 2761 na cidade de Umuarama/PR; 3-) **JOSÉ APARECIDO CORREA**, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, natural de Batista Botelho/SP, nascido aos 25/08/1944, filho de José Correa Ribeiro Filho e Maria Pierini Correa, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 548.153-8-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 119.635.739-00 e 4-) **GENI BORDIN**, brasileira, solteira, secretária, natural de Palotina/PR, nascida aos 03/11/1968, filha de Ivo Bordin e Amélia Kuiava Bordin, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 4.196.940-7-SSP/PR expedida aos 18/10/1984, inscrita no CPF Nº. 943.352.499-34, residentes e domiciliados em Guairá/PR, na Rua San Andrés, nº. 07, Vila dos Técnicos, residencial Canaã.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro anterior Matrícula n.º. 13.835, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral.

Marcia Regina Centenaro Costa
(Márcia Regina Centenaro Costa)
Titular Designada

AV-01-16.582. PROTOCOLO Nº. 84087, de 20 de fevereiro de 2015 - **LV 1-E**

CONTINUAÇÃO

AVERBAÇÃO: Conforme requerimento do proprietário em data de 30/07/2014, juntamente com mapas, memoriais e demais documentos necessários que ficam arquivados nesta Serventia, procedemos a abertura da presente matrícula em razão ao **desmembramento** do lote original (III e IV-PARTE)-A, (III e IV-PARTE)-B e (III e IV-PARTE)-C.

VRC- 60,00 – C: R\$- 10,02.

Marcia Centenaro

Guaira, 20 de fevereiro de 2015. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro Costa).

R-02-16.582. PROTOCOLO Nº. 90576, de 27 de fevereiro de 2020 - **LV 1-F**

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 03 de fevereiro de 2020, expedido pela Técnica Judiciária, Vanessa Barreto Giroto Nunes, oriundo da 1ª Vara Cível de Umuarama/PR, extraído dos **Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0013570-76.2015.8.16.0173**, por determinação do MM. Juiz de Direito da Comarca de Umuarama/PR, Dr. Pedro Sérgio Martins Junior.

EXEQÜENTE: **FABIO TAKACHI HASE.**

EXECUTADOS: **FRANK KIYOSHI HASSE**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 1.996.865-SSP/PR, expedida aos 25/10/1977, inscrito no CPF Nº. 465.896.009-53; **NELIO NIVALDO GUAZZELLI**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 2.035.981-SSP/PR, inscrito no CPF Nº. 474.316.369-20; e, **FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

IMÓVEL: **PARTE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FRANK KIYOSHI HASSE e NELIO NIVALDO GUAZZELLI.**

VALOR: R\$ 676.610,31 (seiscentos e setenta e seis mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos).

CONDIÇÕES: As constantes no Termo de Penhora.

DEPOSITÁRIO: Fabio Takachi Hase.

FUNREJUS GUIA Nº. 1400000005566516-6 – Recolhido o valor de **R\$ 1.353,22**, em data de 09/03/2020.

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 249,66 + R\$ 4,67.

Marcia Centenaro

Guaira, 09 de março de 2020. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

R-03-16.582. PROTOCOLO Nº. 90878, de 01 de junho de 2020 - **LV 1-F**

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 29 de maio de 2020, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Fernando Antonio Gaitkoski, em cumprimento ao **Mandado nº. 2460029**, datado de 14 de maio de 2020, pela Servidora, Andreia Toigo Macedo, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº. 5002832-81.2015.4.04.7004** – (Apenso: 5001446-45.2017.404.7004, 5004463-26.2016.404.7004, 5004553-63.2018.404.7004 e 5002180-59.2018.404.7004), oriundo da 5ª Vara Federal da Comarca de Maringá/PR, por determinação do MMª. Juíza Federal Substituta, Drª. Vanessa Viegas Graziano.

EXEQÜENTE: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**

EXECUTADO: **FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 1.090.580,50 (Um milhão, noventa mil, quinhentos e oitenta reais e cinquenta centavos) – **(Avaliado em R\$ 120.000,00).**

RUBRICA

FICHA

2

Matrícula 16.582

CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES: As constantes no Mandado e Auto de Penhora.

DEPOSITÁRIO: Não foi feito o depósito do imóvel pelo Oficial, tendo em vista que o domicílio da Executada é na cidade de Umuarama/PR e por tratar-se de imóvel vago.

FUNREJUS GUIA N.º. 14000000005779180-0 – R\$ 720,00 – (Base de Cálculo: R\$ 360.000,00) - (Ofício para inclusão na Conta Geral).

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 249,66 + R\$ 4,67.

Guaira, 01 de junho de 2020. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

R-04-16.582. PROTOCOLO N.º. 92806, de 22 de julho de 2021 - LV 1-F

TITULO: (Hipoteca Judicial)

FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento de parte interessada, Sr. **Fabio Takachi Hase**, brasileiro, casado, odontólogo, inscrito no Conselho Regional de Odontologia, sob o n.º PRCD 9169 e, igualmente inscrito no CPF/MF n.º. 849.504.989-91, com endereço na Rua Francisco Derosso, 4557, Alto Boqueirão, Curitiba/PR, por intermédio de sua procuradora **Camilla Tammy Maruçal**, advogada, regularmente inscrita na OAB/PR sob o n.º. 98.428, com escritório profissional situado na Av. João Gualberto, 1.721, 4º Andar, Juvevê, Curitiba/PR, datado aos 08 de julho de 2021, juntamente com determinação proferida pelo MM. Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível da Comarca de Umuarama/PR., Dr. Pedro Sérgio Martins Junior, aos 23 de outubro de 2015, referente aos **Autos de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º. 0013570-76.2015.8.16.0173**, é efetuado o presente registro para constar a **"HIPOTECA JUDICIAL"** do imóvel objeto da presente Matrícula, **com fundamento no artigo 495, § 2º do CPC** tendo como **Exequente: FABIO TAKACHI HASE** e **Executados: NELIO NIVALDO GUAZZELLI, FRANK KIROSHI HASSE e FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

VALOR DA CAUSA: R\$ 676.610,31 - (seiscentos e setenta e seis mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos).

FUNREJUS GUIA N.º. 14000000007180781-6, recolhido o valor de R\$ 1.353,22 aos 13/08/2021.

Selo Funarpen: 0185165AVAA0000000172521U.

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 280,71 + R\$ 5,25. Fundep: R\$ 14,03.

Guaira, 13 de agosto de 2021. Escrevente Substituta (Camila Patrícia da Silva Lima Dornelles).

AV-05-16.582. PROTOCOLO N.º. 94.964, de 03 de janeiro de 2023 - LV 1-G

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** dos proprietários **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob n.º. 465.896.009-53, e **Nelio Nivaldo Guazzelli**, inscrito no CPF/MF sob n.º. 474.316.369-20, cadastrada em 21/07/2020, pela emissora da ordem **Adriane Gonçalves Santos Zafaneli Molina**, referente ao **processo n.º. 00003420520185090325**, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, protocolado sob o n.º. 202007.2113.01238500-IA-340.

Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqGyO-42NNY.EbD2Y.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas

CONTINUAÇÃO

diferidas)

Guaíra, 05 de janeiro de 2023.



Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

AV-06-16.582. PROTOCOLO Nº. 94.966, de 04 de janeiro de 2023 - **LV 1-G**

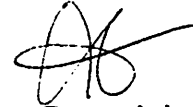
AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** dos proprietários **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, e **Nelio Nivaldo Guazzelli**, inscrito no CPF/MF sob nº. 474.316.369-20, cadastrada em 21/06/2022, pelo emissor da ordem Elson Palenske Filho, referente ao **processo nº. 00006454620185090025**, oriundo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, protocolado sob o nº. 202206.2115.02206383-IA-730.

Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqGyO-426Jd.EbD2Y.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas diferidas)

Guaíra, 05 de janeiro de 2023.



Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

AV-07-16.582. PROTOCOLO Nº. 94.968, de 04 de janeiro de 2023 - **LV 1-G**


AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, cadastrada em 19/08/2022, pelo emissor da ordem Cleiton Cardoso, aprovado por Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira, referente ao **processo nº 00016293120178160086**, oriundo da Vara Cível da Comarca de Guaíra/PR, protocolado sob o nº 202209.0213.02308446-IA-610.

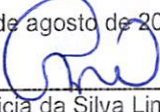
Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqGyO-42X8k.EbD2Y.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 + Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas diferidas)

Guaíra, 05 de janeiro de 2023.



Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Custas:	CERTIDÃO
Emolumentos: R\$ 0,00	Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16.582, arquivada nesta serventia. Dou fé.
Funrejus: R\$ 0,00	Guaira-PR, 17 de agosto de 2023.
FUNDEP: R\$ 0,00	 <hr/> Camila Patricia da Silva Lima Dornelles Escrevente Substituta - Portaria 09/2023
ISS: R\$ 0,00	
Selo: R\$ 0,00	
Buscas: R\$ 0,00	
Valor Total: R\$ 0,00 0 VRC.	

FUNAR PEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO

**SFRII.rJepP.Mza6W-
Xr4DA.F516q**

<https://selo.funarpen.com.br>

3/3



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍRA - PR
Rua Pastor João Soren, 1188
Fone: (44) 3642-1144 - CEP 85980-000
Guaira - PR

MARCIA REGINA CENTENARO COSTA

TITULAR DESIGNADA
CPF: 029.243.599-10

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º.....**16.585**.....**MATRÍCULA N.º 16.585.-**

Guaira, 20 de fevereiro de 2015.

IMÓVEL: Lote n.º. (III e IV-PARTE)-A-B-C)-10, (subdivisão do Lote n.º. (III e IV-Parte)-A, (III e IV-Parte)-B, (III e IV-Parte)-C), situado na 1ª Gleba do Loteamento da **Companhia Mate Laranjeira**, nesta cidade de Guaira/PR, com Área de 720,00m²., com as seguintes confrontações: **Frente:** Por uma distância de 20,00 metros, confronta com o Lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-13 (Alargamento da Av. Martin Luther King); **Lado Direito:** Por uma distância de 36,00 metros, confronta com o lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-09; **Lado Esquerdo:** Por uma distância de 36,00 metros, confronta com o Lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-11; e, aos **Fundos:** Por uma distância de 20,00 metros, confronta com o Lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-03. (Observador colocado no interior do lote em referência, olhando para a Avenida Martin Luther King). Eng.º. Augusto de Nadai – Aprovado em 07/01/2015 – CREA/ART N.º 20141800242 – quitado em 08/05/2014.

PROPRIETÁRIOS: 1-) **FRANK KIYOSHI HASSE**, brasileiro, engenheiro civil, natural de Assai/PR, nascido aos 23/03/1960, filho de Washington Issamu Hasse e Iracy Ritsuko Hasse, portador da Carteira de Identidade CIRG N.º. 1.996.865-SSP/PR expedida aos 25/10/1977, inscrito no CPF N.º. 465.896.009-53, casado sob o regime de comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a senhora **Maria Stela Gonçalves de Souza Hasse**, brasileira, advogada, natural de Colorado/PR, nascida aos 09/08/1963, filha de José Gonçalves de Souza e Gedalva Pereira de Souza, portadora da Carteira de Identidade CIRG N.º. 2.138.656-1-SSP/PR expedida aos 14/01/1999 inscrita no CPF N.º. 517.638.009-97, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, 4880, na cidade de Umuarama/PR; 2-) **NELIO NIVALDO GUAZZELLI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, natural de Tapejara/PR, nascido aos 21/08/1961, filho de Nivaldo Guazzelli e Dalbertina Virginia Guazzelli, portador da Carteira de Identidade CIRG N.º. 2.035.981-SSP/PR expedida aos 24/04/1978 e inscrito no CPF n.º. 474.316.369-20, casado sob o regime de comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a senhora **Nanci Zafanelli do Amaral Guazzelli**, brasileira, pedagoga, natural de Andirá/PR, nascida aos 07/10/1964, filha de Walter do Amaral e Odette Zafanelli do Amaral, portadora da Carteira de Identidade CIRG N.º. 3.527.198-8-SSP/PR expedida aos 23/10/1981, inscrita no CPF N.º. 577.110.209-10, residentes e domiciliados na Rua Miguel Ângelo Remor, 2761 na cidade de Umuarama/PR; 3-) **JOSÉ APARECIDO CORREA**, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, natural de Batista Botelho/SP, nascido aos 25/08/1944, filho de José Correa Ribeiro Filho e Maria Pierini Correa, portador da Carteira de Identidade CIRG N.º. 548.153-8-SSP/PR e inscrito no CPF N.º. 119.635.739-00 e 4-) **GENI BORDIN**, brasileira, solteira, secretária, natural de Palotina/PR, nascida aos 03/11/1968, filha de Ivo Bordin e Amélia Kuiava Bordin, portadora da Carteira de Identidade CIRG N.º. 4.196.940-7-SSP/PR expedida aos 18/10/1984, inscrita no CPF N.º. 943.352.499-34, residentes e domiciliados em Guairá/PR, na Rua San Andrés, n.º. 07, Vila dos Técnicos, residencial Canaã.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro anterior Matrícula n.º. 13.835, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral.

Marcia Centenaro
(Márcia Regina Centenaro Costa)
Titular Designada

AV-01-16.585. PROTOCOLO N.º. 84087, de 20 de fevereiro de 2015 - **LV 1-E**

CONTINUAÇÃO

AVERBAÇÃO: Conforme requerimento do proprietário em data de 30/07/2014, juntamente com mapas, memoriais e demais documentos necessários que ficam arquivados nesta Serventia, procedemos a abertura da presente matrícula em razão ao desmembramento do lote original (III e IV-PARTE)-A, (III e IV-PARTE)-B e (III e IV-PARTE)-C.

VRC- 60,00 – C: R\$- 10,02.

Guaira, 20 de fevereiro de 2015. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro Costa).

M. Centenaro

R-02-16.585. PROTOCOLO Nº. 90576, de 27 de fevereiro de 2020 - **LV 1-F**

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 03 de fevereiro de 2020, expedido pela Técnica Judiciária, Vanessa Barreto Giroto Nunes, oriundo da 1ª Vara Cível de Umuarama/PR, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0013570-76.2015.8.16.0173, por determinação do MM. Juiz de Direito da Comarca de Umuarama/PR, Dr. Pedro Sérgio Martins Junior.

EXEQÜENTE: FABIO TAKACHI HASE.

EXECUTADOS: FRANK KIYOSHI HASSE, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 1.996.865-SSP/PR, expedida aos 25/10/1977, inscrito no CPF Nº. 465.896.009-53; NELIO NIVALDO GUAZZELLI, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 2.035.981-SSP/PR, inscrito no CPF Nº. 474.316.369-20; e, FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

IMÓVEL: PARTE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de FRANK KIYOSHI HASSE e NÉLIO NIVALDO GUAZZELLI.

VALOR: R\$ 676.610,31 (seiscentos e setenta e seis mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos).

CONDIÇÕES: As constantes no Termo de Penhora.

DEPOSITÁRIO: Fabio Takachi Hase.

FUNREJUS GUIA Nº. 1400000005566516-6 – Recolhido o valor de **R\$ 1.353,22**, em data de 09/03/2020.

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 249,66 + R\$ 4,67.

Guaira, 09 de março de 2020. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

M. Centenaro

R-03-16.585. PROTOCOLO Nº. 90878, de 01 de junho de 2020 - **LV 1-F**

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 29 de maio de 2020, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Fernando Antonio Gaitkoski, em cumprimento ao Mandado nº. 2460029, datado de 14 de maio de 2020, pela Servidora, Andreia Toigo Macedo, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº. 5002832-81.2015.4.04.7004 – (Apenso: 5001446-45.2017.404.7004, 5004463-26.2016.404.7004, 5004553-63.2018.404.7004 e 5002180-59.2018.404.7004), oriundo da 5ª Vara Federal da Comarca de Maringá/PR, por determinação do MMª. Juíza Federal Substituta, Drª. Vanessa Viegas Graziano.

EXEQÜENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 1.090.580,50 (Um milhão, noventa mil, quinhentos e oitenta reais e cinquenta centavos) – (Avaliado em R\$ 120.000,00).

RUBRICA



FICHA

2


Matrícula 16.585

CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES: As constantes no Mandado e Auto de Penhora.**DEPOSITÁRIO:** Não foi feito o depósito do imóvel pelo Oficial, tendo em vista que o domicílio da Executada é na cidade de Umuarama/PR e por tratar-se de imóvel vago.**FUNREJUS GUIA Nº. 14000000005779180-0 - R\$ 720,00 - (Base de Cálculo: R\$ 360.000,00) - (Ofício para inclusão na Conta Geral).****VRC- 4.312,00 - C: R\$- 249,66 + R\$ 4,67.****Guaira, 01 de junho de 2020. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).****R-04-16.585. PROTOCOLO Nº. 92806, de 22 de julho de 2021 - LV 1-F****TITULO: (Hipoteca Judicial)****FORMA DO TÍTULO:** Conforme requerimento de parte interessada, Sr. **Fabio Takachi Hase**, brasileiro, casado, odontólogo, inscrito no Conselho Regional de Odontologia, sob o nº PRCD 9169 e, igualmente inscrito no CPF/MF nº. 849.504.989-91, com endereço na Rua Francisco Derosso, 4557, Alto Boqueirão, Curitiba/PR, por intermédio de sua procuradora **Camilla Tammy Marugal**, advogada, regularmente inscrita na OAB/PR sob o nº. 98.428, com escritório profissional situado na Av. João Gualberto, 1.721, 4º Andar, Juvevê, Curitiba/PR, datado aos 08 de julho de 2021, juntamente com determinação proferida pelo MM. Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível da Comarca de Umuarama/PR., Dr. Pedro Sérgio Martins Junior, aos 23 de outubro de 2015, referente aos **Autos de Execução de Título Extrajudicial sob o nº. 0013570-76.2015.8.16.0173**, é efetuado o presente registro para constar a **"HIPOTECA JUDICIAL"** do imóvel objeto da presente Matrícula, **com fundamento no artigo 495, § 2º do CPC** tendo como **Exequente: FABIO TAKACHI HASE** e **Executados: NÉLIO NIVALDO GUAZZELLI, FRANK KIROSHI HASSE e FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.****VALOR DA CAUSA:** R\$ 676.610,31 - (seiscentos e setenta e seis mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos).**FUNREJUS GUIA Nº. 14000000007180781-6, recolhido o valor de R\$ 1.353,22 aos 13/08/2021.****Selo Funarpen: 0185165AVAA0000000172621S.****VRC- 4.312,00 - C: R\$- 280,71 + R\$ 5,25. Fundep: R\$ 14,03.****Guaira, 13 de agosto de 2021. Escrevente Substituta (Camila Patricia da Silva Lima Dornelles).****AV-05-16.585. PROTOCOLO Nº. 94.964, de 03 de janeiro de 2023 - LV 1-G****AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).**Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** dos proprietários **Frank Kiyoshi Hase**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, e **Nelio Nivaldo Guazzelli**, inscrito no CPF/MF sob nº. 474.316.369-20, cadastrada em 21/07/2020, pela emissora da ordem **Adriane Gonçalves Santos Zafaneli Molina**, referente ao **processo nº. 00003420520185090325**, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, protocolado sob o nº. 202007.2113.01238500-IA-340.**Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqTyO-42fq2.EbD2R.****VRC- 630,00 - C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas**

CONTINUAÇÃO

diferidas)
Guaíra, 05 de janeiro de 2023.



Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

AV-06-16.585. PROTOCOLO Nº. 94966, de 04 de janeiro de 2023 - **LV 1-G**

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** dos proprietários **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, e **Nello Nivaldo Guazzelli**, inscrito no CPF/MF sob nº. 474.316.369-20, cadastrada em 21/06/2022, pelo emissor da ordem Elson Palenske Filho, referente ao processo nº. 00006454620185090025, oriundo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, protocolado sob o nº. 202206.2115.02206383-IA-730.

Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqWyO-42ZjN.EbD2X.
VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas diferidas)
Guaíra, 05 de janeiro de 2023.

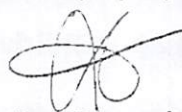

Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

AV-07-16.585. PROTOCOLO Nº. 94.968, de 04 de janeiro de 2023 - **LV 1-G**

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, cadastrada em 19/08/2022, pelo emissor da ordem Cleiton Cardoso, aprovado por Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira, referente ao processo nº 00016293120178160086, oriundo da Vara Cível da Comarca de Guaíra/PR, protocolado sob o nº 202209.0213.02308446-IA-610.

Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqWyO-42FQo.EbD2X.
VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 + Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas diferidas)
Guaíra, 05 de janeiro de 2023.

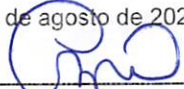

Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora







313


Custas:	CERTIDÃO
Emolumentos: R\$ 0,00 Funrejus: R\$ 0,00 FUNDEP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Buscas: R\$ 0,00 Valor Total: R\$ 0,00 0 VRC.	Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16.585, arquivada nesta serventia. Dou fé. Guaíra-PR, 17 de agosto de 2023.  <hr/> Camila Patricia da Silva Lima Dornelles Escrevente Substituta - Portaria 09/2023

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.rJ8pP.Mza6W-
Er4DA.F516q
<https://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍRA - PR
Rua Pastor João Soren, 1188
Fone: (44) 3642-1144 - CEP 85980-000
Guaira - PR

MARCIA REGINA CENTENARO COSTA

TITULAR DESIGNADA
CPF: 029.243.599-10

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º.....**16.586**.....**MATRÍCULA N.º 16.586.-**

Guaira, 20 de fevereiro de 2015.

IMÓVEL: Lote n.º. (III e IV-PARTE)-A-B-C)-11, (subdivisão do Lote n.º. (III e IV-Parte)-A, (III e IV-Parte)-B, (III e IV-Parte)-C), situado na 1ª Gleba do Loteamento da **Companhia Mate Laranjeira**, nesta cidade de Guaira/PR, com Área de **720,00m²**, com as seguintes confrontações: **Frente:** Por uma distância de 20,00 metros, confronta com o Lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-13 (Alargamento da Av. Martin Luther King); **Lado Direito:** Por uma distância de 36,00 metros, confronta com o lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-10; **Lado Esquerdo:** Por uma distância de 36,00 metros, confronta com o Lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-12; e, aos **Fundos:** Por uma distância de 20,00 metros, confronta com o Lote n.º. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-03. (Observador colocado no interior do lote em referência, olhando para a Avenida Martin Luther King). Eng.º. Augusto de Nadai – Aprovado em 07/01/2015 – CREA/ART N.º 20141800242 – quitado em 08/05/2014.

PROPRIETÁRIOS: 1-) **FRANK KIYOSHI HASSE**, brasileiro, engenheiro civil, natural de Assai/PR, nascido aos 23/03/1960, filho de Washington Issamu Hasse e Iracy Ritsuko Hasse, portador da Carteira de Identidade CIRG N.º. 1.996.865-SSP/PR expedida aos 25/10/1977, inscrito no CPF N.º. 465.896.009-53, casado sob o regime de comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a senhora **Maria Stela Gonçalves de Souza Hasse**, brasileira, advogada, natural de Colorado/PR, nascida aos 09/08/1963, filha de José Gonçalves de Souza e Gedalva Pereira de Souza, portadora da Carteira de Identidade CIRG N.º. 2.138.656-1-SSP/PR expedida aos 14/01/1999 inscrita no CPF N.º. 517.638.009-97, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, 4880, na cidade de Umuarama/PR; 2-) **NELIO NIVALDO GUAZZELLI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, natural de Tapejara/PR, nascido aos 21/08/1961, filho de Nivaldo Guazzelli e Dalbertina Virginia Guazzelli, portador da Carteira de Identidade CIRG N.º. 2.035.981-SSP/PR expedida aos 24/04/1978 e inscrito no CPF n.º. 474.316.369-20, casado sob o regime de comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a senhora **Nanci Zafanelli do Amaral Guazzelli**, brasileira, pedagoga, natural de Andirá/PR, nascida aos 07/10/1964, filha de Walter do Amaral e Odette Zafanelli do Amaral, portadora da Carteira de Identidade CIRG N.º. 3.527.198-8-SSP/PR expedida aos 23/10/1981, inscrita no CPF N.º. 577.110.209-10, residentes e domiciliados na Rua Miguel Ângelo Remor, 2761 na cidade de Umuarama/PR; 3-) **JOSÉ APARECIDO CORREA**, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, natural de Batista Botelho/SP, nascido aos 25/08/1944, filho de José Correa Ribeiro Filho e Maria Pierini Correa, portador da Carteira de Identidade CIRG N.º. 548.153-8-SSP/PR e inscrito no CPF N.º. 119.635.739-00 e 4-) **GENI BORDIN**, brasileira, solteira, secretária, natural de Palotina/PR, nascida aos 03/11/1968, filha de Ivo Bordin e Amélia Kuiava Bordin, portadora da Carteira de Identidade CIRG N.º. 4.196.940-7-SSP/PR expedida aos 18/10/1984, inscrita no CPF N.º. 943.352.499-34, residentes e domiciliados em Guairá/PR, na Rua San Andrés, n.º. 07, Vila dos Técnicos, residencial Canaã.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro anterior Matrícula n.º. 13.835, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral.

Marcia Centenaro
(Márcia Regina Centenaro Costa)
Titular Designada

AV-01-16.586. PROTOCOLO N.º. 84087, de 20 de fevereiro de 2015 - **LV 1-E**

Página
1 de 4

CONTINUAÇÃO

AVERBAÇÃO: Conforme requerimento do proprietário em data de 30/07/2014, juntamente com mapas, memoriais e demais documentos necessários que ficam arquivados nesta Serventia, procedemos a abertura da presente matrícula em razão ao **desmembramento** do lote **original (III e IV-PARTE)-A, (III e IV-PARTE)-B e (III e IV-PARTE)-C**.

VRC- 60,00 – C: R\$- 10,02.

M. Centenaro

Guaira, 20 de fevereiro de 2015. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro Costa).

R-02-16.586. PROTOCOLO Nº. 90576, de 27 de fevereiro de 2020 - **LV 1-F**

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 03 de fevereiro de 2020, expedido pela Técnica Judiciária, Vanessa Barreto Giroto Nunes, oriundo da 1ª Vara Cível de Umuarama/PR, extraído dos **Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0013570-76.2015.8.16.0173**, por determinação do MM. Juiz de Direito da Comarca de Umuarama/PR, Dr. Pedro Sérgio Martins Junior.

EXEQUENTE: **FABIO TAKACHI HASE**.

EXECUTADOS: **FRANK KIYOSHI HASSE**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 1.996.865-SSP/PR, expedida aos 25/10/1977, inscrito no CPF Nº. 465.896.009-53; **NELIO NIVALDO GUAZZELLI**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 2.035.981-SSP/PR, inscrito no CPF Nº. 474.316.369-20; e, **FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.

IMÓVEL: **PARTE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FRANK KIYOSHI HASSE e NÉLIO NIVALDO GUAZZELLI**.

VALOR: R\$ 676.610,31 (seiscentos e setenta e seis mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos).

CONDIÇÕES: As constantes no Termo de Penhora.

DEPOSITÁRIO: Fabio Takachi Hase.

FUNREJUS GUIA Nº. 1400000005566516-6 – Recolhido o valor de **R\$ 1.353,22**, em data de 09/03/2020.

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 249,66 + R\$ 4,67.

M. Centenaro

Guaira, 09 de março de 2020. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

R-03-16.586. PROTOCOLO Nº. 90878, de 01 de junho de 2020 - **LV 1-F**

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 29 de maio de 2020, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Fernando Antonio Gaitkoski, em cumprimento ao **Mandado nº. 2460029**, datado de 14 de maio de 2020, pela Servidora, Andreia Toigo Macedo, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº. 5002832-81.2015.4.04.7004** – (Apenso: 5001446-45.2017.404.7004, 5004463-26.2016.404.7004, 5004553-63.2018.404.7004 e 5002180-59.2018.404.7004), oriundo da 5ª Vara Federal da Comarca de Maringá/PR, por determinação do MMª. Juíza Federal Substituta, Drª. Vanessa Viegas Graziano.

EXEQUENTE: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**.

EXECUTADO: **FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 1.090.580,50 (Um milhão, noventa mil, quinhentos e oitenta reais e cinquenta centavos) – **(Avaliado em R\$ 120.000,00)**.

RUBRICA



FICHA

2

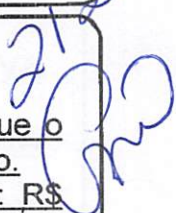
Matrícula 16.586

CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES: As constantes no Mandado e Auto de Penhora.**DEPOSITÁRIO:** Não foi feito o depósito do imóvel pelo Oficial, tendo em vista que o domicílio da Executada é na cidade de Umuarama/PR e por tratar-se de imóvel vago.**FUNREJUS GUIA Nº. 14000000005779180-0 – R\$ 720,00 – (Base de Cálculo: R\$ 360.000,00) - (Ofício para inclusão na Conta Geral).**

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 249,66 + R\$ 4,67.

Guaira, 01 de junho de 2020. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).


**AV-04-16.586. PROTOCOLO Nº. 94.964**, de 03 de janeiro de 2023 - **LV 1-G****AVERBAÇÃO:** (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** dos proprietários **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, e **Nelio Nivaldo Guazzelli**, inscrito no CPF/MF sob nº. 474.316.369-20, cadastrada em 21/07/2020, pela emissora da ordem Adriane Gonçalves Santos Zafaneli Molina, referente ao **processo nº. 00003420520185090325**, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, protocolado sob o nº. 202007.2113.01238500-IA-340.

Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqMyO-425Xw.EbD2t.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas diferidas)

Guaira, 05 de janeiro de 2023.


 Ana Carolina Degani de Oliveira
 Oficial Registradora
AV-05-16.586. PROTOCOLO Nº. 94.966, de 04 de janeiro de 2023 - **LV 1-G****AVERBAÇÃO:** (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** dos proprietários **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, e **Nelio Nivaldo Guazzelli**, inscrito no CPF/MF sob nº. 474.316.369-20, cadastrada em 21/06/2022, pelo emissor da ordem Elson Palenske Filho, referente ao **processo nº. 00006454620185090025**, oriundo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, protocolado sob o nº. 202206.2115.02206383-IA-730.

Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqMyO-42skk.EbD2t.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas diferidas)

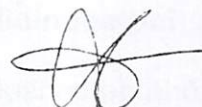
Guaira, 05 de janeiro de 2023.


 Ana Carolina Degani de Oliveira
 Oficial Registradora

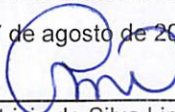

CONTINUAÇÃO

AV-06-16.586. PROTOCOLO Nº. 94.968, de 04 de janeiro de 2023 - **LV 1-G****AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).**

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, cadastrada em 19/08/2022, pelo emissor da ordem Cleiton Cardoso, aprovado por Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira, referente ao **processo nº 00016293120178160086**, oriundo da Vara Cível da Comarca de Guaíra/PR, protocolado sob o nº 202209.0213.02308446-IA-610.

Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqhyO-42Vvc.EbD2A.**VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19.** (custas diferidas)**Guaíra, 05 de janeiro de 2023.**


Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Custas:	CERTIDÃO	FUNARPEN
Emolumentos: R\$ 0,00 Funrejus: R\$ 0,00 FUNDEP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Buscas: R\$ 0,00 Valor Total: R\$ 0,00 0 VRC.	Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16.586, arquivada nesta serventia. Dou fé. Guaíra-PR, 17 de agosto de 2023.  <hr/> Camila Patricia da Silva Lima Dornelles Escrevente Substituta - Portaria 09/2023	 SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.rJUpP.Mza6W-UrDDA.F516q https://selo.funarpen.com.br

EM BRANCO