



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
1ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Empresarial Atrium, 1º Andar, Torre Sul - Zona
Armazém - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 -
Fone: (44) 3029-9555 - Celular: (44) 99875-2047 - E-mail:
primeiracivelmaringa@hotmail.com.

Autos nº. 0000848-56.2016.8.16.0017 - Execução de Título Extrajudicial

Exequente: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ: 60.746.948/0001-12)

Executado: IRANE HOFFMANN GOMES (CPF: 004.699.459-90); MODERNA LAVA CAR LTDA (CNPJ: 08.057.737/0001-52)

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que será leilado o bem penhorado nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Dia 13 de novembro, às 14 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Dia 27 de novembro, às 14 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

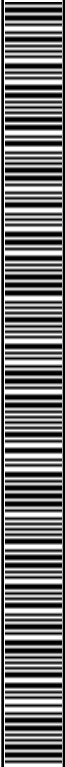
Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Fração ideal de 50% do Lote de Terras nº 09 (nove) da quadra nº 53 (cinquenta e três), com área de 250,00 metros quadrados, situado na Planta do Loteamento denominado Jardim Universal, deste Município, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 45.820, do Cartório de Registro de Imóveis do Foro Regional de Sarandi/PR.

Avaliação: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Em 31 de março de 2023.

Valor da dívida: R\$ 113.013,22 (cento e treze mil, treze reais e vinte e dois centavos). Em 09 de março de 2020.

Ônus: Nada consta.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ**

1ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Empresarial Atrium, 1º Andar, Torre Sul - Zona
Armazém - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 -
Fone: (44) 3029-9555 - Celular: (44) 99875-2047 - E-mail:
primeiracivelmaringa@hotmail.com.**

Depositário: nada consta.

Intimações: Ficam pelo presente intimadas a parte, **IRANE HOFFMANN GOMES (CPF: 004.699.459-90); MODERNA LAVA CAR LTDA (CNPJ: 08.057.737/0001-52)**, bem como seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: Fixo a comissão de 2% sobre a avaliação, no caso de adjudicação, a ser pago pelo Exequente; e 5% sobre o valor da arrematação, a ser pelo Arrematante. No caso de acordo ou pagamento, nos 15 dias que precedem a 1ª praça designada, é devida a comissão de 2% sobre o valor da avaliação dos bens (CPC, art. 884, parágrafo único).

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015).

Fica autorizado, com base no art. 895 do CPC, o parcelamento com 25% de entrada e mais 4 parcelas iguais, ficando o imóvel como garantia. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

Dado e Passado nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 25 dias do mês de setembro do ano de 2023.

**MARIO SETO TAKEGUMA
Juiz de Direito**

