

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR
CARTÓRIO DA 2ª VARA CÍVEL
AV. JOSÉ CUSTÓDIO DE OLIVEIRA Nº 2065 - ED. DO FORUM
CEP-87.300-020

Autos nº. 0001422-73.2004.8.16.0058 – Execução Fiscal

Exequente: Fazenda Pública do Município de Campo Mourão/PR

Executado: Imobiliária Sol LTDA

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: 10 de novembro de 2023, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br)**, no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: 24 de novembro de 2023, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br)**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 60% da avaliação**.

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: **www.spencerleiloes.com.br**

Descrição do Bem: Carta de data nº 04 da quadra nº 16 com área de 375m² situada na planta do Jardim Modelo nesta cidade, com as seguintes divisas: Av. Josueis Gonçalves no rumo NE-SO na distância de 15m; data nº 3 no rumo NE-SO na distância de 15m; e rua 5 no rumo NO-SE na distância de 25m. Matrícula nº 10.345 do 1º CRI desta comarca.

Avaliação: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Em 11 de abril de 2023.

Valor da dívida: R\$ 3.380,38 (três mil, trezentos e oitenta reais e trinta e oito centavos). Em 14 de março de 2023.

Ônus: indisponibilidade de bens expedida pela 1º Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá/PR, extraída dos autos nº 0002028-35.2001.8.16.0017; indisponibilidade de bens expedida pela 1º Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá/PR, extraída dos autos nº 0016081-40.2009.8.16.0017; arresto expedido pela 2º Vara Cível da Comarca de Campo Mourão, extraído dos autos nº 0176/2004; indisponibilidade de bens expedida pela 1º Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá/PR, extraída dos autos nº 0005333-12.2010.8.16.0017; penhora expedida pela 2º Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, extraída dos autos nº 0011112-38.2018.8.16.0058; penhora expedida pela 2º Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, extraída dos autos 0001422-73.2004.8.16.0058; penhora expedida pela 2º Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Campo Mourão/PR, extraída dos autos 0000507-97.1999.8.16.0058; penhora expedida pela 7º Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, extraída dos autos 0008946-35.2013.8.16.0017.

Depositário: Nada Consta.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes **Imobiliária Sol LTDA**, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, o mesmo se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. Considerar-se-á



feita a intimação por meio do próprio edital de leilão, caso o executado for revel, e não tiver advogado constituído no processo (Art. 889 parágrafo único do CPC),

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; **c)** Em caso de remissão, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos 3 de outubro de 2023. Eu _____ (**Sebastiana Machado Borges**) Escrivã, o digitei.

FERDINANDO SCREMIN NETO
Juiz de Direito

