



Operador Nacional
do Sistema de Registro do Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basilio Zanusso

Registrador designado



MAT. N.º 006005

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº07 (sete), da Quadra nº01 (um), com a área de 420,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM PAULISTA, desta cidade e Comarca de Sarandi-PR; contendo duas (02) casas residenciais em madeira, medindo 48,00 m²., cada uma, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: Ao NE com a data nº08, numa extensão de 30,00 metros; ao SE com a data nº06, numa distância de 14,00 metros; ao SO com a Rua Marialva, numa extensão de 30,00 metros; e, finalmente ao NO com a Rua U.S.A., numa frente de 14,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes à quadra nº01, do Jd. Paulista, da cidade de Sarandi-PR. **PROPRIETÁRIA:** HELENA MINELLA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº168.602.509-25, port. da CI. RG. nº907.456-2 SSP/PR., residente e domiciliada à Rua Marcilio Dias, nº756, Vila Operária, na cidade de Maringá-PR. **Registro Anterior:** R-4/3.950, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé Sarandi, 31 de julho de 2002. Registrador Substituto:

R-1-6.005 (Protocolo nº8.738 de 31/07/2002). **COMPRA E VENDA.** Vendedora: Helena Minella, qualificada. Comprador: JEFFERSON CARLOS BARADEL, brasileiro, solteiro, maior e capaz, bombeiro, inscrito no CPF/MF. sob nº020.539.029-30, port. da CI. RG. nº6.385.315-1 SSP/PR., residente e domiciliado à Rua João Marangoni, nº356, Jd. Novo Panorama, nesta cidade. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 15 de maio de 2002, lavrada às fls. nº104/106, do livro nº0683-N, do 1º Serviço Notarial de Maringá-PR. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$11.200,00 (onze mil e duzentos reais). **Condições:** NÃO HÁ. Consta na escritura que a vendedora está isenta da apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito exp. pelo INSS. (Guia de imposto Inter-Vivos nº16546, no valor de R\$224,00, recolhido em 31/07/2002 e FUNREJUS no valor de R\$22,40, recolhido em 28/06/2002). **Emolumentos:** 3.510,00 V.R.C's. = R\$263,25. Dou fé. Sarandi, 31 de julho de 2002. Registrador Substituto:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. nº 09/00