



IMÓVEL Sala nº.206 - Centro Comercial Higuchi.-

IMÓVEL

DATA

- 26.08.91 -

FLS. N.

- 01 -

MATRÍCULA N.

- 43.208 -

CNM 083881.2.0043208-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Sala sob nº.206(duzentos e seis), localizada no 2º pavimento tipo ou 2º andar, à direita de quem da Rua Joubert/ de Carvalho olha de frente para o prédio confrontando-se à esquerda com a Sala nº.205, à direita com o poço de luz, nos fundos com poço de luz, à frente com a Rua Joubert de Carvalho, com a área privativa de 51,60m², área / de uso comum de 29,83m², área total de 81,43m² e fração ideal do terreno de 12,92m² do Centro Comercial Higuchi construído sobre a data de terras sob nº.14(quatorze), da quadra nº.10(dez), situada na Zona 01, desta cidade. PROPRIETÁRIOS:- SATICO HIGUCHI BAOS, brasileira, do lar, CI.1.477.435-PR e CPF.nº.172.379.639-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Fioravante José Baos, brasileiro, comerciante, CI.296.007-PR e CPF.nº.128.560.379-68, residentes nesta cidade; MIRIZIO HIGUTSI e sua mulher NAIR HIGUTSI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele mecânico, CI.1.596.193-PR e CPF.nº.209.962.689-87, ela do lar, CI.2.140.237-9-PR.; JORGE SCHIGUTI, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente nesta cidade, CPF.nº.204.824.939-68; KII HIGUCHI, japonesa, viúva, do lar, residente nesta cidade, CI.846.070-PR e CPF.nº.104.558.179-87; CONSTRUTORA VICKY LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.nº.75.317.206/0001-49; ARTES GRAFICAS MATIOLI LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº.79.112.520/0001-46; ANTONOR MATIOLI e sua mulher LEONOR MORENO MATIOLI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.512.510-PR e CPF.nº.107.574.659-00, ela do lar, CI.903.349-PR.; JEFFERSON ALVES TERRA e sua mulher VALDETE MATIOLI ALVES TERRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.764.639-PR.; MASSAMI KOGA, japonês, viúvo, comerciante, residente em Sarandi-PR., CI.140.917-PR e CPF.nº.069.571.539-91; OTTAVIO PORCU e sua mulher MARIA APARECIDA WENDHAUSEN BARRETO PORCU, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele advogado, CI.329.247-PR e CPF.nº.003.195.979-20, ela professora, CI.509.206-PR.; JOSÉ SOARES DE MELO e sua mulher ALINE SUNDIN DE MELO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele engenheiro agrônomo, CI.1.255.688-8-PR.; RAMAEL LAZARO LUIZ e sua mulher CLEDIS AMABILE BARBOZA LUIZ, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele engenheiro agrônomo, CI.602.747-PR e CPF.nº.160.446.069-53, ela do lar, CI.824.401-PR e CPF.nº.634.396.209-30; RHUITI KAETSU e sua mulher KIMIE KAETSU, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele brasileiro, aposentado, CI.163.941-PR e CPF.nº.006.913.219-49, ela japonesa, do lar, CI.876.401-PR.; TAKAO KAETSU e sua mulher KATSUO SUZUKI KAETSU, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele advogado, CI.435.062-PR e CPF.nº.128.800.609-82, ela farmacêutica bioquímica, CI.564.906-PR.; MIGUEL GALDINO AMANDO e sua mulher MARIA DO CARMO CATHCARPH AMANDO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.604.138-PR e CPF.nº.014.051.879-72, ela do lar, CI.963.229-8-PR.; AURELIANO MORENO e sua mulher ENID STOCKLER DE LIMA MORENO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.648.068-3-PR e CPF.nº.108.498.909-34, ela do lar, CI.793.602-PR.; MATHEUS CHIRARATTI e sua mulher ANTONIA MALDONADO CHIRARATTI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.6.408.469-SP e CPF.nº.137.240.029-04, ela do lar, CI.1.585.514-PR.; TETSUO SUZAWA e sua mulher ALICE SETSUOKO SUZAWA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.839.766-PR e CPF.nº.170.334.469-34, ela do lar, CI.3.007.195-6-PR.; ULISSES MARTINS DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI.1.650.274-PR e CPF.nº.281.256.739-20; OLIVEIRA MARTINS DOS REIS, brasileiro, divorciado, advogado, segue no verso...

Visualização de Matrícula

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

residente nesta cidade, CI.1.175.886-PR e CPF.nº.164.251.039-49; AMAZONAS RIBEIRO DA SILVA e sua mulher MARIA ZENIRA RIBEIRO DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.222.929-PR e CPF.nº.055.889.449-68, ela professora, CI.1646813-PR.; ELETRONICA PARANÁ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.nº.79.144.325/0001-06; FRANCISCO DIAS ROCAMORA e sua mulher MARIA DOS ANJOS DUARTE ROCAMORA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.191.696-PR e CPF.nº.002.772.669-04, ela do lar, CI.1.233.478-PR.; FRANCISCO DIAS ROCAMORA JUNIOR, brasileiro, solteiro, engenheiro eletrônico, residente nesta cidade, CI.964.377-0-PR e CPF.nº.968.358.938-34; JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO, brasileiro, viúvo, industrial, residente nesta cidade, CI.453.890-PR e CPF.nº.055.379.779-53; IMOBILIÁRIA SOL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.nº.75.317.438/0001-05. LOJA ROYAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.nº.79.121.349/0001-31; CAJAMIL AGROPECUÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.nº.78.751.401/0001-70; VALTER BUZZO, brasileiro, técnico em contabilidade, casado com Ana Mommensohn Buzzo, sob o regime de comunhão universal de bens, CI.517.951-PR e CPF.nº.013.490.159-20; SABAS MARTINS FERNANDES, brasileiro, comerciante, casado com Maria Lucia da Silva Fernandes, sob o regime de comunhão universal de bens, CI.583.484-PR e CPF.nº.107.575.209-44, residentes nesta cidade; DURVAL GARCIA, brasileiro, casado com Madalena Rosa Garcia, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, aposentado, residente nesta cidade, CI.663.184-PR e CPF.nº.010.504.789-91. Registro Anterior:- Registros nºs.01, 02, 03, 04, 05, 08, 11, 16, 17, 20, matrícula nº.37.043 de 09.03.89, 20.04.89, 18.09.89, 09.07.90 e 26.08.91, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Carvalho*

R.1/
43.208

Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Fração Ideal, Doação com Reserva de Usufruto, Instituição e Constituição de Condomínio e Divisão Amigável, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato local de 29.08.88, Livro 134-N, fls.055 e , o imóvel ficou pertencendo na sua totalidade aos condôminos AURELIANO MORENO e sua mulher ENID STOCKLER DE LIMA MORENO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.648.068-3-PR e CPF.nº.108.498.909-34, ela do lar, CI.793.602-PR. Dou fé. Maringá, 26 de agosto de 1.991. Custas:- 20 VRC. O Titular:- *Carvalho*

R.2/
43.208

PROTOCOLO nº.164.454 de 10.10.2001. Transmitedentes:- AURELIANO MORENO e sua mulher ENID STOCKLER DE LIMA MORENO, casados em 23.06.55./ residentes e domiciliados à Avenida Tiradentes, nº.84, apartamento 84, Zona 01, nesta cidade, ele aposentado, ela portadora da CIRG/nº.793.602-8/PR e CPF nº.861.881.789-91, já qualificados. Adquirente:- ROBERTO CARLOS BATISTA DA CRUZ, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com Eliane Regina Carboni da Cruz, em 06.01.1996, comerciante, portador da CI.RG nº.4.964.831-67/PR e CPF nº.740.222.109-15, residente e domiciliado à Avenida Tuiuti, nº.3.310, Jardim Novo Oásis, nesta cidade. Título:- VENDA E COMPRA Pública do 2º Tabelionato local, em 02 de outubro de 2001, Livro 550-N, fls.24/25. Valor:- R\$.12.000,00(doze mil reais). Sem condições. FUNREJUS R\$.39,47. Cadastro fiscal imobiliário sob nº.01025834. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.394,77 referente a 2% sobre o valor de R\$.19.738,63. Dou fé. Maringá, 06 de novembro de 2001. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:- *Carvalho*

AV.3/
43.208

PROTOCOLO nº.165.029 de 06.11.2001. Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Anteruptual, lavrada nas Notas do Tabelionato de Japurá-PR, em 23.10.1995, Livro 49-N, fls.50, registrada sob nº.12.343, Livro 03-Auxiliar, neste Ofício, em 06.11.2001, para constar que ROBERTO CARLOS BATISTA DA CRUZ, é casado sob o regime de comunhão universal de bens, com ELIANE REGINA CARBONI DA CRUZ. Dou fé. Maringá, 06 de novembro de 2001. Custas:- 20,00 VRC igual a R\$.1,50. O Registrador:- *Carvalho*

R.4/
43.208

PROTOCOLO Nº.174.483 de 28.10.2002. Transmitedentes:- ROBERTO CARLOS BATISTA DA CRUZ, já qualificado e sua mulher ELIANE REGINA CARBONI DA CRUZ, brasileira, estudante, portadora da CI.RG.4.196.263-1-PR e CPF.958.635.089-49. Adquirente:- MARIO BAU, brasileiro, casado com Aparecida Milharezi Baú, sob o regime de comunhão universal de bens, em 07.05.1955, agricultor, portador da CI.RG.1.493.506-PR e CPF.013.322.609-34, residente e domiciliado à Rua Saldanha Marinho, nº.356, apto.301, Zona 07, nesta cidade, maior e capaz. Titulo:- VENDA E COMPRA - Pública do 3º Serviço Notarial local, em 15 de outubro de 2002, Livro 344-N, fls.174. Valor:- R\$.12.000,00(doze mil reais). Sem condições. FUNREJUS R\$.24,00. Guia de Recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.326,28 referente a 2% sobre o valor de R\$.16.314,15. Dou fé. Maringá, 20 de novembro de 2002. Custas:-3.652,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:- *Carvalho*

R.5/
43.208

PRENOTAÇÃO nº.190.225 de 09.08.2004. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Ofício da Nota Local, em 23 de julho de 2004, Livro 388-N, fls.090/092, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, MARIO BAU, maior e capaz, já qualificado, e sua mulher APARECIDA MILHAREZI BAU, brasileira, do lar, maior e capaz, portadora da CI.RG nº.6.704.121-6/PR e CPF nº.865.226.559-34, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.12.000,00(doze mil reais), que confessam já haver



Sala nº 206, Centro Comercial Higuchi.
www.wj

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1ª andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Registrador

CNM 083881.2.0043208-10

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

-16.08.2004-

-02-

-43.208-

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

recebido em moeda corrente nacional, a **SERGIO FELIX VIUDES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, financeiro, portador da CI.RG nº.7.636.626-8/PR e CPF nº.031.917.429-80, residente e domiciliado na Rua Val Paraíso nº.909, Vila Morangueira, nesta cidade. FUNREJUS R\$.24,00. GR-ITBI recolheu R\$.333,11 referente a 2% sobre o valor de R\$.16.655,71. Dou fé. Maringá, 16 de agosto de 2004. Custas:- 3.652,00 VRC igual a R\$.383,50. O Registrador:-

AV. 6/43.208. PRENOTAÇÃO Nº. 271.733 de 15/01/2013. **MUDANÇA DE ESTADO CIVIL.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 13.06.2011, Livro 662-N, fls.177/180, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento nº.025753, Livro B-139, fls.141, do Registro Civil 1º Ofício local, arquivada sob nº.16, pasta 431, procedo esta averbação para constar a **mudança do estado civil de SERGIO FELIX VIUDES de SOLTEIRO para CASADO**, em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime de **comunhão parcial de bens**, em 07.07.2007, com **PATRICIA LESSA RIBEIRO** que passou a assinar **PATRICIA LESSA RIBEIRO VIUDES**. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 09 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 17 de janeiro de 2013. **Emolumentos:- 60,00 VRC igual a R\$.8,46.JD. O Registrador:-**

R. 7/43.208. PRENOTAÇÃO Nº. 271.733 de 15/01/2013. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação nº.06, o proprietário **SERGIO FELIX VIUDES**, administrador, já qualificado, casado com **PATRICIA LESSA RIBEIRO VIUDES**, brasileira, enfermeira, portadora da CI/RG nº.10.012.508-0 SSP/PR e do CPF nº.054.716.699-08, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ronaldo Canalli, nº.3294, apartamento 22, Bloco 07, Campo Comprido, em Curitiba-PR, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.40.000,00 (quarenta mil reais), dando plena, geral e irrevogável quitação, a **ELIAS BARBOZA TEIXEIRA**, brasileiro, casado com **EBORA FRANCISCO DA SILVA TEIXEIRA**, sob o regime de separação obrigatória de bens, em 30/07/2002, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº.798260165 - nº do registro 02007617154-DETRAN/PR, onde encontra-se consignada a CI/RG nº.056.404.721-5-MEX/PR e do CPF nº.171.109.399-87, residente e domiciliado na Avenida Sophia Rasgulaeff, nº.1.179, Jardim Alvorada, nesta cidade. FUNREJUS R\$.80,00. ITBI recolheu R\$.1.000,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.50.000,00. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 17 de janeiro de 2013. **Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99.JD. O Registrador:-**

R. 8/43.208. PRENOTAÇÃO Nº. 279.677 de 26/09/2013. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 11 de setembro de 2013, Livro 1040-N, fls.093/095, os proprietários **ELIAS BARBOZA TEIXEIRA**, já qualificado, e sua mulher **EBORA FRANCISCO DA SILVA TEIXEIRA**, brasileira, professora aposentada, portadora da CI/RG nº.68.662-SSP/RO e do CPF nº.236.216.729-15, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Lino Gravena, nº.85-A, Jardim Santa Alice, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais), dando plena quitação, a **KEURY MILENI DA SILVA SOUZA**, brasileira, solteira, maior, supervisora de vendas, portadora da CI/RG nº.12.338.918-2-SSP/PR e do CPF nº.082.181.519-90, residente e domiciliada na Rua Pioneiro José Jacinto Maia, nº.750, Bloco B, Copacabana Residencial, nesta cidade. FUNREJUS R\$.158,34. GR-ITBI recolheu R\$.1.583,36 referente a 2% sobre o valor de R\$.79.168,00. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 23 de outubro de 2013. **Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99. rod. O Registrador:-**



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula