



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE
MARINGÁ
5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Átrium Centro Empresarial, 1º andar - Torre Norte -
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: 44
3025-3744 - Celular: (44) 99175-7890 - E-mail: mar-5vje@tjpr.jus.br

Autos nº: 0006447-97.2021.8.16.0017

Exequente: FÁBIO JOSÉ KELMER (CPF: 372.225.205-97)

Executado: KELLY GLACON (CPF: 063.500.199-38)

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 5ª Vara Cível de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que será leilado o bem penhorado nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Dia 05 de fevereiro de 2024, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Dia 19 de fevereiro de 2024, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, este sendo considerado inferior a **60% (sessenta por cento)**.

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Edificação em alvenaria, numeral 223, “casa A”, do tipo habitação térrea, padrão baixo, com área construída de 90,30m², sobre a fração ideal de 50% do imóvel, sendo a área do terreno de 150 metros quadrados.

Endereço: Rua Marçal Cândido Siqueira, nº 223-A, Jardim Monte Rei, nesta cidade de Maringá

Descrição da matrícula: “Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº. 269 (duzentos e sessenta e nove), com área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim Monte Rei, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “DIVIDE-SE: com a Rua 32.106 no sentido Oeste–Leste, numa distância de 12,00 metros; com a data 05, no sentido Norte-Sul, numa distância de 25,00 metros; com a data 40 no sentido Leste-Oeste, numa distância de 12,00 metros; finalmente com a data 03, no sentido Sul-Norte, numa distância de 12,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.” Imóvel situado na Rua Marçal





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE
MARINGÁ
5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Átrium Centro Empresarial, 1º andar - Torre Norte -
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: 44
3025-3744 - Celular: (44) 99175-7890 - E-mail: mar-5vje@tjpr.jus.br

Cândido Siqueira, nº 223, Jardim Monte Rei, nesta cidade de Maringá, constituído de data de terras com área total do terreno de 300,00m² e 12,00m² de testada, contendo sobre sua superfície 02 edificações em alvenaria, do tipo habitação térrea, sendo a primeira edificação “casa A” de padrão baixo, com área construída de 90,30m²; e a segunda edificação “casa B”, de padrão alto C, com área construída de 191,50m², totalizando uma área construída de 281,80m², averbadas junto ao cadastro imobiliário sob nº 32174300 da Prefeitura Municipal de Maringá. MATRÍCULA: 84.686 – 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ/PR. IMÓVEL”

Avaliação: Parte ideal de 50% no valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Em 02 de dezembro de 2022.

Valor da dívida: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Em 31 março de 2021.

Ônus: Nada Consta.

Depositário: Em mãos do executado.

Intimações: Ficam pelo presente intimadas a parte, **KELLY GLACON**, bem como seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, o mesmo se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 05 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1% (um por cento) sobre o valor da transação/pagamento.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, existe a possibilidade de apresentação de proposta por escrito de pagamento parcelado, desde que anterior ao leilão, sendo de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, e o restante em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE
MARINGÁ
5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Átrium Centro Empresarial, 1º andar - Torre Norte -
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: 44
3025-3744 - Celular: (44) 99175-7890 - E-mail: mar-5vje@tjpr.jus.br

Dado e Passado nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 25 dias do mês de novembro do ano de 2023.

RAFAEL ALTOÉ
Juiz de Direito

