



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ**

5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3025-3744 Celular:
(44) 99175-7890- E-mail:mar-5vj-e@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0008244-02.2007.8.16.0017 – Inventário e Partilha

**Exequente: JOSÉ ROBERTO BALESTRA (CPF: 256.431.009-59); JACIRA GOMES
BALESTRA (CPF: 904.092.809-68); MARIA MARTA MAZARO BALESTRA (CPF:
208.516.009-30); RICARDO ANTÔNIO BALESTRA (CPF: 043.031.999-15).**

**Executados: ANTÔNIO BALESTRA (CPF: 139.043.459-15); ELVIRA PEREIRA
BALESTRA.**

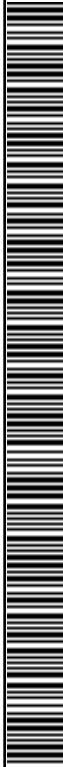
EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 05 de fevereiro de 2024, às 16:00, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 19 de fevereiro de 2024, às 16:00, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 60% da avaliação.**

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ**

5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3025-3744 Celular:
(44) 99175-7890- E-mail:mar-5vj-e@tjpr.jus.br**

Descrição do Bem: 01 (uma) data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 123 (cento e vinte e três), com a área de 308,90m², situada no Loteamento Liberdade – 2º Parte, nesta cidade de Maringá-PR, contendo uma casa residencial em alvenaria – tipo C.3.3, sendo a que consta na matrícula, com área de 70,20m², tipo padrão baixo, ano de construção 1977, situação normal, habitação térrea. A segunda construção averiguada dentro do terreno é uma edícula em alvenaria (habitação térrea), com área de 74,13m², tipo padrão alto C, ano de construção 2018, situação irregular GEO, habitação térrea, conforme averiguação “in loco”, perfazendo área total construída de 191,13m², com pavimentação asfáltica, muros, calçamento no passeio público, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula atualizada do imóvel sob o nº 7.219 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá, Estado do Paraná.

Localização: O imóvel possui o nº 12 para a rua João Scramin Filho e nº 358 para Rua Gilson Ricardo Gomes de Castro, Conjunto Residencial Karina.

Avaliação: R\$290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais). Em 28 de março de 2023.

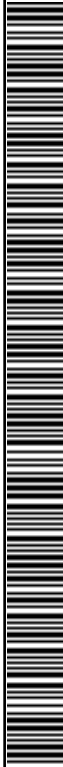
Valor da dívida: R\$195.559,77 (Cento e noventa e cinco mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos). Em 11 de maio de 2015.

Ônus: Nada consta.

Depositário: Em mãos dos próprios executados.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes: **ANTÔNIO BALESTRA e ELVIRA PEREIRA BALESTRA**, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, o mesmo se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ**

5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3025-3744 Celular:
(44) 99175-7890- E-mail:mar-5vj-e@tjpr.jus.br**

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1% (um por cento) sobre o valor da transação/pagamento.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

**Rafael Altoé
Juiz de Direito Substituto**

