



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE**  
**MARINGÁ**  
**5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**  
**Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Átrium Centro Empresarial, 1º andar - Torre Norte -**  
**Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: 44**  
**3025-3744 - Celular: (44) 99175-7890 - E-mail: mar-5vje@tjpr.jus.br**

**Autos nº. 0010124-77.2017.8.16.0017**

**Exequente: PAVIMAN INDUSTRIA DE TUBOS DE CONCRETO LTDA (CNPJ:**  
**01.579.847/0001-35)**

**Executado: CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI representado(a) por LUZIA**  
**DE ANDRADE BERTUCI (CNPJ: 08.260.669/0001-24)**

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 5ª Vara Cível de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que será leiloado o bem penhorado nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Dia 05 de fevereiro de 2024, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Dia 19 de fevereiro de 2024, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 60% da avaliação.**

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:**

DATA DE TERRAS SOB Nº 08 (OITO), DA QUADRA Nº 01 (UM), COM ÁREA DE 400,00 METROS QUADRADOS, SITUADA NO JADIM MONTE SINAI, NESTA CIDADE, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES, REGISTRADA SOB MATRÍCULA Nº 42.986 DO 3º CRI DE MARINGÁ-PR.

**Avaliação:** R\$ 135.000,00 (centro e trinta e cinco mil reais). Em 10 de março de 2023.

**Valor da dívida:** R\$101.183,67 (cento e um mil cento e oitenta e três reais). Em 11 de fevereiro de 2019.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE**  
**MARINGÁ**  
**5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**  
**Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Átrium Centro Empresarial, 1º andar - Torre Norte -**  
**Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: 44**  
**3025-3744 - Celular: (44) 99175-7890 - E-mail: mar-5vje@tjpr.jus.br**

**Ônus:** Constatam ônus na matrícula sendo: Indisponibilidade de bens expedida pela 4ª Vara Cível de Maringá-PR, autos nº 00261594920168160017; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0024505-56.2018.8.16.0017; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Paranavaí-PR, extraída dos autos nº 00048438720208160130; Indisponibilidade expedida pela 3ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00080400620178160017; Indisponibilidade de Bens expedida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, extraído dos autos nº 0035094720228160130; Penhora expedida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região, extraída dos autos nº 50197401220214047003; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00101239220178160017; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00071829620228160017; Indisponibilidade expedido pelo Juízo da Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Marialva-PR, extraído dos autos nº 00003360820188160113; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00080239620198160017; Indisponibilidade expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00186526120218160017; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00125026920188160017.

**Depositário:** Em mãos do executado.

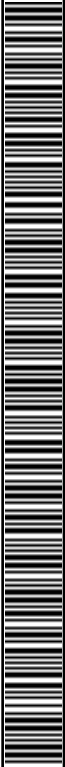
**Intimações:** Ficam pelo presente intimadas a parte, **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI representado(a) por LUZIA DE ANDRADE BERTUCI**, bem como seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 05 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1% (um por cento) sobre o valor da transação/pagamento.

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015).

Entretanto, existe a possibilidade de apresentação de proposta por escrito de pagamento parcelado, desde que anterior ao leilão, sendo de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, e o restante em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE**  
**MARINGÁ**  
**5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**  
**Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Átrium Centro Empresarial, 1º andar - Torre Norte -**  
**Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: 44**  
**3025-3744 - Celular: (44) 99175-7890 - E-mail: mar-5vje@tjpr.jus.br**

e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

**Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 25 dias do mês de novembro do ano de 2023.

**RAFAEL ALTOÉ**  
**Juiz de Direito Substituto**

