

	<p>PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MEDIANEIRA</p>
<p>OFÍCIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL</p> <p>Av. Pedro Soccol, 1630 – Fone / Fax (45) 3264-0299 – CEP 85884-000</p>	

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, em cumprimento ao contido no movimento 171, dos autos de N.U. 0001763-91.2019.8.16.0117, de Carta Precatória, oriunda da 1ª Vara Federal de Foz do Iguaçu, expedida nos autos 5011153-77.2016.4.04.7002/PR, de Execução Fiscal, em que é exequente PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e executada LISSANDRA SCHLICKMANN METALÚRGICA - ME, me dirigi à Rua Marechal Costa e Silva, 83, Bairro Jardimópolis, Serranópolis do Iguaçu – PR, nesta Comarca, e, sendo lá, procedi a avaliação dos seguintes bens, à saber:

a) “Lote Urbano nº 08 da quadra nº 17, com área de 925,00 m<sup>2</sup>, situado no perímetro urbano de Jardimópolis, município de Serranópolis do Iguaçu, nesta comarca, com os seguintes limites e confrontações: ao Noroeste: numa extensão de 50,04 metros, com o lote nº 07; ao Nordeste: numa extensão de 19,02 metros, com a Rua Marechal Costa e Silva; ao Sudeste: numa extensão de 50,04 metros, com o lote nº 08-A; e, ao Sudoeste: numa extensão de 18,02 metros, com os lotes nºs 03 e 02. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Medianeira sob nº 27.962.”

O imóvel fica localizado na Rua Marechal Costa e Silva, ao lado do nº 83, Bairro Jardimópolis, em Serranópolis do Iguaçu, nesta comarca, que é pavimentada com asfalto, sendo servido das redes de água e energia elétrica.

AVALIO O LOTE EM R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

Na divisa Noroeste com o lote nº 07, que também pertence a executada, encontram-se edificadas “dois barracões geminados”, com aproximadamente 450,00 m<sup>2</sup>, cobertos com telhas de fibrocimento 6mm e chapas metálicas, piso bruto, estrutura e paredes parte metálica e parte em alvenaria, com uma sala (escritório) e um banheiro, tudo em regular estado de conservação.



Assim, passo a avaliar a parte ideal de aproximadamente 110,00 m<sup>2</sup> do barracão edificada sobre o lote nº 08, ora avaliado.

AVALIO A PARTE IDEAL DO BARRACÃO (110,00M<sup>2</sup>) EM R\$ 40.000,0 (quarenta mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

Pesquisa: Júlio corretor de imóveis: Lote com 330,00 m<sup>2</sup>, Travessa Iguazu, vendido pelo valor de R\$ 50.000,00; Lote com 500,00 m<sup>2</sup>, Av. Santos Dumont, vendido por R\$ 86.000,00; Lote com 1.000,00 m<sup>2</sup>, Av. Santos Dumont, anunciado por R\$ 100.000,00. Mercado em baixa (mais oferta que procura).

Carlos Alberto Pagani  
Avaliador Judicial

Cota: VRC = R\$ 0,246  
Diligência: 1.710,00 VRC  
Condução: 164,80 VRC  
A RECEBER

