



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Indio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas

CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br

LIVRO N.º "2" - REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO - PARANÁ

ANO: 1.987

FICHA: 01

MATRÍCULA - 19.051

20 de novembro de 1.987.

IMÓVEL:- Chácara de terras nº 17, da quadra "Q", com a área / de 1.507,50 m²., situada no loteamento denominado Jardim Tropical-II Parte, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: 22,50 m. de frente para a Av. W-8; 67,00 m. de fundos laterais, de um lado confrontando com a Rua nº 9, e de outro lado com a chácara nº 16; 22,50 m. nos fundos, divisando com a Rua nº 5.

PROPRIETARIO:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/ LTDA.

Reg.º. Ant.º. nºs 30-960 e 32-960, do 1.º 2-RG. deste Ofício.

Custas:- Nihil. *Des.*

R-1-19.051

20 de novembro de 1.987.

TRANSMITENTE:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/ LTDA; CGC/MF. nº 44.416.204/0004-26, representada por seu procurador: Alcides José Eising, CI. nº 1.646.252-Pr. e CPF. nº. 225.381.199-87. **ADQUIRENTES:**- ARMANDO JORGE, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Helena/ Todorowsch Jorge, aposentado, nascido aos 22-03-41 em São Paulo-SP., filho de Miguel Jorge e Nathalina Nicolitch, CI. nº. 4.558.695-SP. e CPF. nº 448.297.878-72, residente em Jabaquara-SP., e, MARIA HELENA TODOROWSCH JORGE, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Armando Jorge, / do lar, nascida aos 23-08-49 em São Paulo-SP., filha de Domingos Todorowsch e Olga Iovanowsch, CI. nº 856.315-2-Pr. e CPF. nº 686.809.708-59, residente em Jabaquara-SP. **ANUENTE INTERVENIENTE:**- Natalia Jorge Nunes, CI. nº 9.945.973-SP. e CPF. nº. 003.264.098-66, por seu procurador: Julio Joel Pereira Machado, CI. nº 977.093-Pr. e CPF. nº 323.122.539-68. **ESCRITURA DE VENDA E COMPRA**, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, aos 16 de novembro de 1.987, 1.º 130-E, fls. 11/12. **VALOR:**- Cz\$480,00, elevado para Cz\$50.000,00, por exigência fiscal. **GR-4-ITBI** Guia nº 1413/87, recolhida pela Ag. Bancária nº 237, aos 20 - 10-87. Isenta do IAPAS, conforme descrição na escritura. **Custas:**- 1,6 VRC. Dou. fé. *Des.*

Continua no verso.....



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br

R-2-19.051

24 de junho de 1.988.

TRANSMITENTES:- ARMANDO JORGE e s/m. MARIA HELENA TODOROWSCH/JORGE, qualificados no R-1. ADQUIRENTE:- LUIZ PINHEIRO, brasileiro, casado, comerciante, nascido aos 31-03-62 em C. do Sul -Pr., filho de Antonio Pinheiro e Marinete Jacinto Pinheiro, / CI. nº 11.851.020-SP. e CPF. nº 027.376.648-10, residente em Londrina-Pr. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, aos 23 de junho de 1.988, lvº 134-E, fls 018. VALOR:- Cz\$170.000,00. GR-4-ITBI-Guia nº 1037/88, recolhida pela Ag. Bancária nº 237, aos 23-06-88. Custas:- Cz\$3.336,00 + F.P.-Cz\$667,20 + Assoc.Cz\$33,36. Dou fé. *de*

R-3-19.051

03 de outubro de 1.988

TRANSMITENTE:- LUIZ PINHEIRO, já qualificado no R-2, e s/m./ SONIA MARIA DA SILVA PINHEIRO, ela do lar, nascida aos 29-06-67, em Maracá-SP, filha de Mario Francisco da Silva e de Maria José da Silva, CI. nº 4.740.045-7-Pr., CPF nº 650.180.449-34, residentes em Londrina-Pr. ADQUIRENTE:- Gabriel Irineu do Prado, brasileiro, desquitado, vendedor, nascido aos 20-03-45 em Pouso Alegre-MG., filho de Pedro Alexander do Prado e de Jovelina Fernandes, CI. nº 961.898-Pr., inscrito no CPF nº 42.196.009-49, residente nesta cidade. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, aos 26 de setembro de 1.988, no lvº 135-E, fls. 074. VALOR:- Cz\$200.000,00. GR-4-ITBI-Guia nº 1615/88, recolhida pela ag. bancária nº 424, aos 15-09-88. CUSTAS:- 2,0 VRC. Dou fé. *de*

R-4-19.051

04 de dezembro de 1.991.

TRANSMITENTE:- GABRIEL IRINEU DO PRADO, já qualificado, representado por seu procurador: Ezeel Pereira, CI. nº 1.134.509-Pr e CPF. nº 168.403.999-15. ADQUIRENTES:- RODOLFO DANIEL DA SILVA, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 27-02-87 em Londrina-Pr., filho de Ricardo Daniel da Silva e Celia Regina da Silva, CN. nº 57.488, 1º Ofício de Londrina-Pr. e CPF. nº 543.020.309-25(dep.); e LAYSE DANIEL DA SILVA, brasileira, menor impúbere, nascida nesta cidade, aos 12-06-89, filha de Ricardo Daniel da Silva e Celia Regina da Silva, CN. nº 31.232, lvº 81, fls. 177vº. desta comarca; e CPF. nº 543.020.309-52-dep. resi-

Continua à ficha 02.....





2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas

CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br

LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO — PARANÁ

ANO: 1.991

FICHA: 02

OFICIAL

MATRÍCULA - 19.051

(Continuação da ficha 01)

dentes em Londrina, representados pelo pai: Ricardo Daniel da Silva, **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Tabelião de A rapuan, município de Janiópolis-Pr., aos 14 de junho de 1.991, 1vº 17, fls. 30/31. VALOR: - Cr\$250.000,00. ITBI, recolhido pela Ag. Bancária nº 038, aos 05-04-91. Custas: - Cr\$13.004,00. / Dou fé

R-5-19.051

14 de maio de 2.009 – Protocolo – nº. 151.168 – 1vº 1-J.

CREADOR:- Fazenda Pública do Município de Campo Mourão. DEVEDOR:- Rodolfo Daniel da Silva. Auto de Arresto e Depósito Público, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, aos 18 de abril de 2.009. Autos nº. 122/2008, de Execução Fiscal. VALOR DA EXECUÇÃO: Não consta. Arresto no imóvel desta matrícula.

Custas: - R\$39,69. Dou fé. Denise Kravchychyr

R-6-19.051

31 de outubro de 2.013 – Protocolo nº. 165.760 – 1vº 1-L.

CREADOR:- Fazenda Pública do Município de Campo Mourão. DEVEDOR:- RODOLFO DANIEL DA SILVA. Auto de Arresto e Depósito Público, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca - PROJUDI, aos 10 de outubro de 2.013. Autos nº. 0001723-05.2013.8.16.0058 de Execução Fiscal. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$952,49. ARRESTO no imóvel desta matrícula. Custas:- 378 VRC = R\$53,29. Campo Mourão, 01 de novembro de 2.013. Dou fé.

Meire Terezinha Gerônimo
Escritvente Homologada

R-7-19.051

27 de outubro de 2.016 – Protocolo nº. 174.716 – 1vº 1-M.

CREADOR:- Fazenda Pública do Município de Campo Mourão. DEVEDOR:- RODOLFO DANIEL DA SILVA. Auto de PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPOSITO, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, aos 01 de setembro de 2.015; Mandado de Citação/Penhora/Avaliação/Intimação/Depósito, expedido aos 16 de novembro de 2015, pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão-PROJUDI, Autos nº. 0007180-81.2014.8.16.0058 de Execução Fiscal. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$1.024,58. Penhora no imóvel desta matrícula. Custas:- 378 VRC = R\$68,79. Campo Mourão, 01 de novembro de 2016. Continua no verso.....






2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo


www.2ricm.com.br

Mourão, 03 de novembro de 2.016. Dou fé.  William Rodrigues Rorato

Av.-8/M-19.051

Prenotação nº 190.992 de 07/05/2021

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA

Em cumprimento ao Ofício 124-2021, expedido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Mourão/PR, nos autos de Execução Fiscal sob nº 0001723-05.2013.8.16.0058, procedo a presente averbação para constar a **conversão do arresto registrado sob nº R-6 em penhora**, cujo valor da causa atualizado até 10/05/2021 é R\$ 1.487,61 (um mil e quatrocentos e oitenta e sete reais e sessenta e um centavos). Depositário Público: Gerson Guimarães do Valle. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 73,15, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36, Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 1,36, Fundep: R\$ 3,41 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 4ea9.f312.8346.9b6c.6d8d.29f5.d008.dbdc.7c62.4dd4 e d51b.57b4.48bc.833d.c315.4ce3.beca.3213.09e5.b550. Campo Mourão, 10 de maio de 2021. Selo digital: 0181745MJAA000000091221R. Dou Fé. 

Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

R.-9/M-19.051

Prenotação nº 193.716 de 25/11/2021

PENHORA

Em cumprimento ao Mandado Judicial de Citação e Intimação, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão, nos autos sob nº 0011599-08.2018.8.16.0058, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito de Bens e Avaliação lavrado em 24/11/2021 pelo Oficial de Justiça Emerson Peliser, referente ao processo de Execução Fiscal que o **MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO/PR**, inscrito no CNPJ nº 75.904.524/0001-06, situado na Rua Brasil, nº 1.487, centro, em Campo Mourão/PR, move em face de **RODOLFO DANIEL DA SILVA**, inscrito no CPF nº 040.356.359-36, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de RODOLFO DANIEL DA SILVA e LAYSE DANIEL DA SILVA já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 26/11/2021 é R\$ 2.531,82 (dois mil e quinhentos e trinta e um reais e oitenta e dois centavos). Depositário Público: Gerson Guimarães do Vale. Avaliação do imóvel: R\$ 531.950,00. Custas: R\$ 87,77, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 82,03, ISS: R\$ 1,64, Fundep: R\$ 4,10 e Selo Funarpen: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: fbc7.f92d.e002.fb1c.905d.867f.2444.2ff6.d5f2.95ec.859c.1434.c7ee.3bff.8106.9712.4179.2510.49bb.9cdd e 098c.16fb.da44.1ec5.7a65.eb4d.6070.2

Continua_na_folha_3





2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: **Mariana Belo Rodrigues Buffo**

www.2ricm.com.br

**2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR**

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Ana Flávia W. Damasceno
Escrevente
Portaria: 04/2018

MATRICULA Nº 19.051 FOLHA Nº 3

b96.a893.52b4. Campo Mourão, 29 de novembro de 2021. Selo digital: F174J.vDqPm.fDMYe-dpqxI.
ejWlt. Dou Fé.

Ana Flávia W. Damasceno

Escrevente
Portaria: 04/2018

Pedido nº 4679.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 19.051 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. CERTIFICO, FINALMENTE, que por ser requerida por Órgão Público está isenta de emolumento. . Campo Mourão, Estado do Paraná, 21 de junho de 2023 as 09:31:58.

ASSINADA DIGITALMENTE

