



IMÓVEL - Quadra 84 - Jardim América -

DATA - 09.06.76.

FLS. N. - 01

MATRÍCULAN. - 1.815 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar sala 1

Waldemiro Planas
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data 11 (onze), da quadra 84 (oitenta e quatro), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim América desta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - Com a Rua 36.201, no rumo SE 59º10' NO - na distância de 12,00 metros; com a data nº 12, no rumo SO 30º50' NE na distância de 25,00 metros; com a data nº 26 no rumo NO 59º10' SE na distância de 12,00 metros; e finalmente com a data nº 10 no rumo NE 30º50' SO na distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIA: - IMOBILIÁRIA CENTRO AMÉRICA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. 75.316.224/001. *Waldemiro Planas* Registrador anterior - sob nº. 18.299, livro 3-R, de 18.12.73, deste Registro de Imóveis.

R.1/1815
Devedora: - IMOBILIÁRIA CENTRO AMÉRICA LTDA. Credor: - BANCO REAL S/A, agência desta cidade, CGC. 17.156.514/1. Titular: - HIPOTECA - Particular de 07.06.76, - RECOR - RC - 30/57, RD's 29/57 - 40/57 - 55/57 - 28/70 - 41/73, do BNH. - Dívida: - Cr\$. 500.684,80, iguais a 3.520.000,00 UPDS, em conjunto com outros imóveis matriculados sob nºs. 1798 a 1814 e 1816 a 1818. Resgate em 60 meses em 16 prestações a serem pagas trimestralmente, vencendo-se a primeira em SETEMBRO/77, a juros de 10% ao ano. Valôr dos Bens: - Nos termos da cláusula vigésima do contrato. PRIMEIRA HIPOTECA. Faz parte da presente todas as benfeitorias já existentes e as que vierem a ser feitas no imóvel. Obrigação-se a devedora pelas demais condições do contrato. Custas: - Cr\$. 250,00. Dou fé. Maringá, 09 de junho de 1976. O Titular: - *Waldemiro Planas*

AV.2/1815
CAUÇÃO: - Cumprindo a disposição contratual constante de instrumento que assinou com o BNH, o AGENTE DA MESMO em caução, seus direitos creditórios sob garantia hipotecária, decorrente deste contrato. Custas: - nihil. Dou fé. Maringá, 09 de junho de 1976. O Titular: - *Waldemiro Planas*

AV.3/1815
Conforme Cartas de Autorização expedidas pelo Banco Real S/A., em São Paulo-SP., em 19.06.81 e pelo Banco Nacional da Habitação em 30.06.81, em Curitiba-Pr., que ficam arquivadas nesta matrícula, procedo a baixa da Hipoteca acima registrada sob o nº. 01 e averbada sob o nº. 02, em virtude da liquidação total da dívida. Dou fé. Maringá, 13 de julho de 1.981. Custas: - Cr\$. 1.011,00. O Titular: - *Waldemiro Planas*

R.4/1815
Transmitente: - CENTRO AMÉRICA - MELHORAMENTOS URBANOS LTDA., sucessora de Imobiliária Centro América Ltda., inscrita no CGC. 75.316.224/0001-06, já qualificada, com CNM digo declara estar isenta da apresentação CNM do IAPAS, em virtude do imóvel objeto desta matrícula, não fazer parte do ativo immobilizado da mesma. Adquirente: MARIA TOMÉ DA SILVA CHAGAS, brasileira, casada com Manoel das Chagas, em regime de comunhão de bens, professora portadora da CI RG. 659.034-9-PR., CPF. 526.709.379/34, residente nesta cidade. Título: - VENDA E COMPRA - Pública do Tabelionato de Paranaipoema-PR., de 04.09.85, Livro 8-N, fls. 151. Valor: - Cr\$. 300.000. Sem condições. Dou fé. Maringá, 26 de novembro de 1.985. Custas: - Cr\$. 83.210, à serventia; Cr\$. 4.380, ao CPC e Cr\$. 17.518, ao FP. O Titular: - *Waldemiro Planas*

segue no verso.

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Transmitente:- MARIA TOMÉ DA SILVA CHAGAS, já qualificada, e seu marido MANOEL DAS CHAGAS, brasileiro, securitário, casados em regime de comunhão de bens, residente nesta cidade, portador da CI.RG.nº.1.666.314-PR e CPF.nº.206.379.189-91. Adquirente:-EDALPA - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE BEBIDAS LTDA, firma sede nesta cidade, com CGC.nº.76.505.031/0001-66. Título:- COMPRA E VENDA - Publica do 3º Tab. Local Livro-117-N fls.157 de 22.08.86. Valor:- Cz\$.19.000,00. Sem condições. Dou fé, Maringá, 14 de novembro de 1.986. Custas:- Cz\$.322,43 à serventia; Cz\$.16,97 ao CPC e Cz\$.67,88 ao FP. O Titular: *Maria Tomé da Silva Chagas*

R.5/1815

Transmitente: EDALPA - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE BEBIDAS LTDA., já qualificada, com CND.do IAPAS nº.894.632 série A, de 04.08.88. Adquirente: JOÃO PACHECO PRATES, brasileiro, vendedor, casado com Maria Aparecida Conceição Fontana Prates, no regime de comunhão de bens, CI.RG.1.406.035-PR, CPF.206.250.229-04, residente nesta cidade. Título: VENDA e COMPRA - Pública do 1º Tab.local, em 09.08.88, livro 392, fls.015/017. Valor:Cz\$300.000,00. Sem condições. Maringá, 01 de dezembro de 1988. Custas: Cz\$.5.065,87 à serventia, Cz\$.316,92 ao CPC. O Titular:- *João Pacheco Prates*

R.6/
1.815

Conforpé requerimento assinado por JOÃO PACHECO PRATES, acompanhado da Certidão de Construção nº.2299 da PM.10 cal, CND. do IAPAS. sob nº.307.792 de 09.01.90, ART. n.ºs.766409-2 e 704514-3, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a averbação de uma edícula em alvenaria com a área de 48,00 metros quadrados, conforme projeto aprovado em 03.02.89, constante do Alvará de Licença nº.0317 e construção residencial em alvenaria com a área de 119,94 metros quadrados, conforme projeto aprovado em 03.02.89, constante do Alvará de Licença nº.0316. Dou fé. Maringá, 16 de janeiro de 1.990. Custas:-0,1 VRC. O Titular:- *João Pacheco Prates*

Av.7/
1.815

Transmitentes:- JOÃO PACHECO PRATES, já qualificado e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA FONTANA PRATES, brasileira, do lar, CI.RG.nº.3.594.418-4-PR e CPF.nº.325.813.009-49, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente:- JOÃO ANTONIO QUALIOTTO, brasileiro, bancário, separado judicialmente, CI.RG.nº.840.002-PR, residente nesta cidade. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do 2º Tabelionato local de 10.05.91, livro 324-N, fls.182. Valor:- CR\$.8.750.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 03 de julho de 1.991. custas:- 1500 VRC. O Titular:- *João Antonio Qualiotto*

R.8/
1.815

Devedor:- JOÃO ANTONIO QUALIOTTO, já qualificado. Credora:- CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI., com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC.nº.33.754.482/0001-24. título:- PAGO ADJETO / DE HIPOTECA - Pública do 2º Tabelionato local de 10.05.91, livro 324-N, fls.182. Dívida:- CR\$.9.304.081,63, resgate em 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de CR\$.75.741,18 a contar de 01.06.91, juros a taxa de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente. Valor dos Bens.- CR\$.9.304.081,63. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Obriga-se o devedor pelas demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Maringá, 03 de julho de 1.991. custas:- 750 / VRC. O Titular:- *João Antonio Qualiotto*

R.9/
1.815

PROTOCOLO nº.184.634 de 01.12.2003. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora e Intimação nº.2570/2003, expedido pela Escrivã da 5ª Vara Cível desta Comarca Bel. Marlene Marquesini, em 19.11.2003, por ordem da MMJ. Juíza de Direito, Dra. Lieje A. S. Gouveia Bonetti, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº.709/2001, em que é Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, e Executado: JOÃO ANTONIO QUALIOTTO, que fica arquivado neste Ofício, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.769,89(setecentos e sessenta e nove reais e nove centavos). Dou fé. Maringá, 05 de dezembro de 2003. Custas:- 378,00 VRC igual a R\$.39,69. O Registrador:- *Antonio Carlos de Moraes*

R.10/
1.815

02

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

1.815

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.11/1.815. PRENOTAÇÃO Nº 358.994 de 18/03/2021. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL.

EXECUTADOS: JOÃO ANTÔNIO QUALIOTTO.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 11 de março de 2021, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0019337-88.2009.8.16.0017 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 515.264,97 (quinhentos e quinze mil, duzentos e sessenta e quatro reais e noventa e nove centavos).

FUNREJUS guia nº 43666360-3, recolhido R\$ 1.030,53 em 12/04/2021.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71. FUNDEP: R\$ 14,0355. ISS: R\$ 5,6142. SELO: R\$ 5,25, FUNARPEN: 0187905CVAA00000003311215.

Maringá, 16 de abril de 2021. nd. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

