

3ª SERVENTIA REGISTRAL COMARCA DE MARINGÁ - PR Evandro Buquera de Freitas Oliveira OFICIAL TITULAR CPF 664.346.379-34	REGISTRO GERAL	FICHA 1	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº 35.524	RUBRICA <i>[assinatura]</i>	

IMÓVEL: Apartamento nº 22 (vinte e dois) tipo, do bloco 07 (sete), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA CLARA, desta cidade, localizado no segundo pavimento, com a área privativa de 43,095 m², área útil de 37,26 m², área de uso comum de 6,4317 m², perfazendo assim a área total de 49,5267 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,006924 equivalente a 60,0496 m², com direito a uma vaga de estacionamento descoberta. Encontra-se posicionado à direita e aos fundos, estando o observador posicionado em frente ao hall de entrada do Bloco 7. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terras sob nº 58-7 (cinquenta e oito-sete) remanescente, com a área de 8.672,73 metros quadrados, situado na Gleba Patrimônio Maringá, desta comarca.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-2 e R-5 da matrícula nº 27.707, desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 14 de junho de 2012. O Oficial (a.) *[assinatura]* w
Luciana B. de Assis - aux.

R-1-35.524 - Protocolo nº 116.315 de 01/02/2016 - COMPRA E VENDA - **TÍTULO** - Contrato por instrumento particular de venda e compra direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária no programa minha casa minha vida - PMCMV - recursos FAR, firmado nesta cidade, aos 28/06/2012, que fica arquivado sob nº 017, na pasta nº 154/instrumento particular; **ADQUIRENTE:** ADRIANA ANDRADE DE SOUZA SILVA, brasileira, casada com ANTONIO MARCOS FERREIRA DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 17/12/2005, do lar, inscrita no CPF nº 942.209.131-49 e portadora da CI. RG. nº 1.026.982-SSP/MT, residente e domiciliada na Rua Jaracatiá, nº 107, Vila Bosque, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado; **credor fiduciário:** Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, já qualificado; e ainda como **anuente:** Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; **VALOR:** R\$ 48.221,37, cujo pagamento será satisfeito por meio da subvenção econômica/subsídio e de parcelamento/financiamento concedidos, na forma descrita nos campos "C" e "D" do título; isento quanto ao recolhimento do imposto de transmissão inter vivos conforme declaração de isenção nº 412/2012, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 17/12/2012, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro Imobiliário nº 19330360. Isento quanto ao recolhimento do FUNREJUS conforme artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 14, da Lei nº 12.604/99. Emitida a D.O. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.094,97 VRC = R\$ 182,86, selo de autenticidade R\$ 4,00, total R\$ 186,86. Dou fé. Maringá, 04 de fevereiro de 2016. O Oficial (a.) *[assinatura]* m
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-2-35.524 - Protocolo nº 116.315 de 01/02/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **TÍTULO** - Nos termos do título descrito no R-1-35.524; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pela proprietária a favor do credor fiduciário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado; para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 48.221,37; cuja dívida a devedora fiduciante se obriga a resgatar no prazo de 120 meses; sistema de amortização: SAC; encargo mensal inicial: R\$ 401,84; subvenção/subsídio FAR: R\$ 305,84; encargo subsidiado (com desconto): R\$ 96,00; vencimento do primeiro encargo mensal: 28/07/2012; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 e de R\$ 48.221,37, corrigidos na forma descrita na cláusula décima do título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme § 2º, da cláusula nona do título, fica assegurado à devedora/fiduciante enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 528,28 VRC = R\$ 90,01. Dou fé. Maringá, 04 de fevereiro de 2016. O Oficial (a.) *[assinatura]* m
Neide Ap. Cordioli - aux.

MATRÍCULA Nº
35.524

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Maringá - Paraná
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

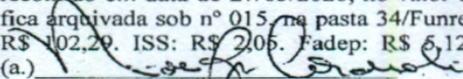
3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.044-0
e o código de verificação do documento: 45701424
Consulta disponível por 30 dias.

Arquivo Assinado Digitalmente
NEIDE APARECIDA CORDIOLI
CPF: 45787980972 e 22/06/2020 07:27:54

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6HQ 4BFHP 9U2QU K6WKY

CONTINUAÇÃO

R-3-35.524 - Protocolo nº 140.956 de 17/06/2020 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 23/03/2020, extraído dos autos sob nº 0007011-18.2017.8.16.0017, de Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 3ª Vara Cível, desta comarca, que fica digitalmente arquivado; credor: Condomínio Residencial Santa Clara; devedora: Adriana Andrade de Souza Silva; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$13.800,09. FUNREJUS recolhido em data de 27/05/2020, no valor de R\$ 27,60, cuja guia/72 de nº 14000000005741377-8, fica arquivada sob nº 015 na pasta 34/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 530,00 VRC = R\$ 102,29. ISS: R\$ 2,05. Fudep: R\$ 5,12. Dou fé. Maringá, 18 de junho de 2020. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli aux.

**3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá – Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste ofício.

Maringá, 22 de junho de 2020.

**3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Maringá – PR

Evandro Buquera de Freitas

Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº qFHj . 980C6 . IvYYp - HNHzh . 5ejzw

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



SEQUE

