



# **PODER JUDICIÁRIO**

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

**Gerson Guimarães do Vale - Oficial**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 194**

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juízo de Direito da **2ª Vara Cível** da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos nº **0002078-73.2017.8.16.0058** de **AÇÃO MONITÓRIA** em que é requerente **VIAN AUTO POSTO LTDA** contra **ERICA DORIGON DE BRITO FURUUSHI – ME e outra**, cujo bem é o seguinte:

**PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO LOTE DE TERRAS Nº 11**, da quadra n.º 14, com área de 1.000,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado Balneário Veleiro, município de Luiziana, desta Comarca, confrontando: Frente: confronta com a Rua Projetada 09, numa extensão de 20,00 ms; Lado Direito: confronta com o lote n.º 12, da quadra n.º 14, numa extensão de 50,00 ms; Fundos: confronta com o lote nº 14-D, numa extensão de 20,00 ms; e, Lado Esquerdo: confronta com o lote n.º 10 da quadra n.º 14, numa extensão de 50,00 ms. Matrícula nº 34.247 do CRI 2º ofício desta comarca, que avalia a totalidade do imóvel por R\$ 300.000,00, cuja parte ideal de 50% corresponde a **R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil Reais)**.

O imóvel situa – se distante 17 Kms desta cidade, sendo 15 Kms pela BR 487 até a entrada à direita, e após segue por 02 Kms até a entrada do Balneário Veleiro.

Sem benfeitorias.





Pesquisa de preços: imobiliárias e região do imóvel.

**OBSERVAÇÃO:** Segundo informações do Sr. Anezio Francisco Lessio (caseiro do Balneario) o lote de terras objeto da presente, salvo engano, pertence ao Sr. Bruno Chornobay.

Fica dessa maneira cumprido o respeitável mandado de avaliação

Campo Mourão - Pr, **08 de Dezembro de 2.022.**

\_\_\_\_\_  
Gerson Guimarães do Vale  
**Avaliador Judicial**  
(assinado digitalmente)

**CUSTAS AVALIAÇÃO**

Custas: .....R\$ 292,74  
Condução:.....R\$ 60,80  
Total .....R\$ 353,54 (VRC 1.437,15)

CUSTAS: **PAGO**

Campo. Mourão, 08/12/22.

