



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0048715-11



MAT. N.º 48.715

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

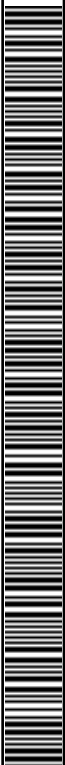
MAT. N.º 48.715

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO: Data de terras sob n.º 13 (treze), da Quadra n.º 35 (trinta e cinco), com área de 250,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM UNIVERSAL, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Ao Leste com a Rua Terra, numa distância de 10,00 metros; Ao Sul, com a data 12, numa distância de 25,00 metros; Ao Oeste com a data 14, numa distância de 10,00 metros; E finalmente, ao Norte com a data 16, numa distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro".
PROPRIETÁRIO: SIDNEI ROS COLHADO, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob n.º 439.517.329-20, portador da CI. RG. n.º 3.303.176-9-SESP/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com NILMA MARIA COLHADO, residente e domiciliado em Sarandi-PR. Registro Anterior: R-3/19.319, de 19/02/1993, Livro 02, do Serviço de Registro de Imóveis de Marialva-PR. Emolumentos: VRC 30,00 = R\$ 6,51. FUNDEP R\$ 0,3255. ISS R\$ 0,1953. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1811485AMAA00000000661213. Dou fé. Sarandi, 11 de março de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 1-48.715. (Protocolo n.º 85.411, de 02/03/2021).
TRANSPORTE/CONSTRUÇÃO: Existe Averbada sob n.º 02, na matrícula n.º 19.319, em 09/02/1993, no Registro de Imóveis da Comarca de Marialva-PR, a seguinte construção: '01 (uma) residência em alvenaria, medindo 83,95 M². FUNDEJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 68,36. FUNDEP R\$ 3,4180. ISS R\$ 2,0508. SELO DIGITAL n.º 1811485AVAA0000000269521H - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 11 de março de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 2-48.715. (Protocolo n.º 85.411, de 02/03/2021).
TRANSPORTE/HIPOTECA. Existe registrado sob n.º 04, na matrícula n.º 19.319, de 01/03/1993, no Serviço de Registro de Imóveis de Marialva-PR. **HIPOTECA.** Devedor(es): SIDNEI ROS COLHADO e NILMA MARIA COLHADO, já qualificados. **Credora:** CONSÓRCIO NASSER S/C LTDA, CGC. n.º 75.048.017/0001-18, com sede em Curitiba-PR. **Título:** CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA. Forma do título: Escritura Pública de 19 de fevereiro de 1993, lavrada as folhas 104/105 do livro 47-E, nas notas do 2º Tabelionato de Marialva-PR. **Valor do Crédito:** Cr\$

SEGUE NO VERSO



MAT. N.º 48.715

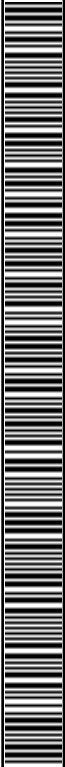
FLS. V.º 01

392.772.000,00 (trezentos e noventa e dois milhões, setecentos e setenta e dois mil cruzeiros). Prazo: 95 meses. Foro: Comarca de Curitiba-PR. Garantia: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência, o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus conforme guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 68,36. FUNDEP R\$ 3,4180. ISS R\$ 2,0508. SELO DIGITAL n.º 1811485AVAA0000000269621F - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 11 de março de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora, *Vania*

Av. 3-48.715. (Protocolo n.º 85.411, de 02/03/2021). **TRANSPORTE/INDISPONIBILIDADE.** Existe Averbado sob n.º 05, na Matrícula n.º 19.319, de 05/09/2018, no Serviço de Registro de Imóveis de Marialva-PR, **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo - N.º do Protocolo: 201808.2809.00588761-IA-400 - N.º do Processo: 00017431820165090872 - Nome do Processo: Cleberon Silva Galindo - Data de Cadastramento: 28/08/2018, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Jose Marcos Baddini, PR - 5ª Vara do Trabalho de Maringá, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a Indisponibilidade de Bens de **SIDNEI ROS 'COLHADO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 439.517.329-20. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 68,36. FUNDEP R\$ 3,4180. ISS R\$ 2,0508. SELO DIGITAL n.º 1811485AVAA0000000269821B - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 11 de março de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora, *Vania*

R. 4-48.715. (Protocolo n.º 85.411, de 02/03/2021). **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora, de 01 de dezembro de 2020, extraído dos Autos de Execução Civil, expedida pelo 3º Ofício Cível do Estado de São Paulo-SP, numero da ordem: 00019313519958260286 e Protocolo de Penhora Online: PH000346041, em que é Exequente(s): **GAPLAN ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA** - CNPJ/MF n.º 47.820.097/0001-42 e, Executado(s): SIDNEI ROS COLHADO - CPF/MF n.º 439.517.329-20, arquivado neste Serviço; procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO. Valor da Causa: R\$ 850.684,17 (oitocentos e cinquenta mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e dezessete centavos). FUNREJUS recolhido R\$ 1.701,37, em 24/02/2021. Emolumentos: VRC 1.293,59 = R\$ 280,71.

SEGUIE NA FOLHA 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0048715-11



MAT. N.º 48.715

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

FUNDEP R\$ 14,0355. ISS R\$ 8,4213. Dou fé. Sarandi, 11 de março de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

MAT. N.º 48.715

