



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0004715-52.2019.8.16.0017 – Cumprimento de Sentença.

Exequente: Celso Roberto Junqueira Moretto.

**Executados: Andressa Saiury Hashiba; R. B. Takaiama Pallets Eireli; Shirley Satie Hirata
Kutschenko; Valdomiro Kutschenko Júnior.**

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 03 de junho de 2024, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 17 de junho de 2024, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **presencial e online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Quota parte de 16,498% que pertence ao executado Lote de terras sob nº 212-B e 213-A/1 (duzentos e doze-B e duzentos e doze-A/um), situado na Gleba Pinguim, nesta cidade



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

e comarca de Maringá-Pr, com a área de 25.711,46 metros quadrados, iguais a 2.5711 hectares, iguais a 1.0624 alqueires paulistas, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 89.081 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-Pr.

Avaliação: R\$ 412.450,00 (quatrocentos e doze mil, quatrocentos e cinquenta reais), quota parte de 16,498% que pertence à Valdomiro Kutschenko Júnior. Consultado em 21 de março de 2024.

Valor da dívida: R\$ 131.902,65 (cento e trinta e um mil, novecentos e dois reais e sessenta e cinco centavos). Em 15 de fevereiro de 2023.

Ônus: consta ônus na matrícula: Indisponibilidade de bens extraído dos autos nº 0004715-52.2019.8.16.0017 pela 2ª Vara Cível de Maringá; Termo de penhora extraídos dos autos nº 0006998-48.2019.8.16.0017 pela 3ª Vara Cível de Maringá; Termo de Arresto extraído dos autos nº 0026131-76.2019.8.16.0017 pela 7ª Vara Cível de Maringá; Hipoteca judiciária em favor de Ourobras Administração e Participações Ltda sob os autos nº 0002032-08.2020.8.16.0017 pela 2ª Vara Cível de Maringá/Pr.

Depositário: em mãos do executado.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, **Andressa Saiury Hashiba, R.B. Takaiama Pallets Eireli, Shirley Satie Hirata Kutschenko e Valdomiro Kutschenko Júnior**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: a). Em caso de adjudicação, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 29 de abril de 2024. Eu _____ (**Luiz Affonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

AIRTON VARGAS DA SILVA

Juiz de Direito