



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE  
MARINGÁ**

**6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI  
Av. Pedro Taques, 294 - 1º andar - Torre Norte - Ed. Empresarial Átrium - Zona 7 -  
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44)  
3472-2739 - E-mail: sextavaracivelmga@terra.com.br**

---

**Autos nº. 0019787-89.2013.8.16.0017 – Cumprimento de Sentença.**

**Exequentes: ADILSON RODRIGUES FERNANDES; ALFREDO ANTONIO CANEVER  
e CESAR AUGUSTO PRAXEDES.**

**Executados: ESPÓLIO DE ESDRAS ESMERALDO TOZZO E IZILDINHA  
APARECIDA ANTONIO TOZZO.**

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 6ª Vara Cível de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que será leiloado o bem penhorado nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Dia 13 de junho de 2024, às 14 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Dia 27 de junho de 2024, às 14 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 60% da avaliação.**

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** Imóvel urbano, data de terras: 181/182/183/183-A/184/184- A/184-A-1, da quadra A-1, com área de 3.523,00 metros quadrados, situado na Zona Armazém, atual Zona 09, conforme matrícula do 1º ofício de imóveis com nº 54.642, a qual foi encerrada e aberta nova matrícula no 4º Ofício sob o nº 1.949, em Maringá, estado do Paraná, com cadastro imobiliário 09004700, sito Rua Fernão dias, n 984 e Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, n 7.339. Sobre a referida data de terras está edificada uma construção em alvenaria de médio padrão, com área total de 6.600,00 metros quadrados, sendo que 1.300,00 metros quadrados encontram-se ainda e fase de acabamento, de uso comercial, mais precisamente um hotel. Bem como demais benfeitorias existentes no imóvel.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE  
MARINGÁ**

**6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI  
Av. Pedro Taques, 294 - 1º andar - Torre Norte - Ed. Empresarial Átrium - Zona 7 -  
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44)  
3472-2739 - E-mail: sextavaracivelmga@terra.com.br**

---

**Avaliação:** R\$ 11.713.084,65 (onze milhões setecentos e treze mil oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). Em 02 de novembro de 2023.

**Valor da dívida:** R\$ 1.166.466,69 (um milhão cento e sessenta e seis mil quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e nove centavos). Em 12 de setembro de 2017.

**Ônus:** Constanter ônus na matrícula sendo: Hipoteca em favor de Bunge Fertilizantes S.A; Arresto expedido pela 3ª Vara Cível de Maringá-PR, extraído dos autos nº 39/2005; Arresto expedido pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraído dos autos nº 000013/2005; Arresto expedido pela 5ª Vara Cível de Maringá-PR, extraído dos autos nº 000018/2005; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 258/2005; ; Penhora expedida pela 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Maringá-PR, extraída dos autos nº 2005.70.03.005.577-5; Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 961/2006; ; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 366/2009; Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 19.013/2011; Hipoteca em favor de Alfredo Antonio Canever, Cesar Augusto Praxedes e Adilson Rodrigues Fernandes; Penhora expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, extraída dos autos nº 5004339-80.2015.4.04.7003; Penhora expedida pela 4ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0008681-09.2008.8.16.0017; Penhora expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0002010-96.2009.8.16.0190; ; Penhora expedida pela 4ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0008688-76.2008.8.16.0017; ; Penhora expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, extraída dos autos nº 5006922-09.2013.4.04.7003; ; Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Londrina-PR, extraída dos autos nº 0076289-62.2010.8.16.0014; Penhora expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0020382-59.2011.8.16.0017; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0018370-33.2015.8.16.0017; Indisponibilidade de Bens expedida pela 1ª Vara Cível de Londrina-PR, extraída dos autos nº 00762896220108160014.

**Depositário:** Em mãos do executado.

**Intimações:** Ficam pelo presente intimadas as partes, **ESPÓLIO DE ESDRAS ESMERALDO TOZZO E IZILDINHA APARECIDA ANTONIO TOZZO**, bem como seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 05 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da transação/pagamento.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE  
MARINGÁ**

**6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Av. Pedro Taques, 294 - 1º andar - Torre Norte - Ed. Empresarial Átrium - Zona 7 -**

**Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44)**

**3472-2739 - E-mail: sextavaracivelmga@terra.com.br**

---

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015).

Entretanto, existe a possibilidade de apresentação de proposta por escrito de pagamento parcelado, desde que anterior ao leilão, sendo de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, e o restante em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

**Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 23 dias do mês de abril do ano de 2024.

**DANIELA PALAZZO CHEDE BEDIN**  
**Juíza de Direito Substituta**