

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3d57c488-8510-4cb5-85a4-7b66efb049ef

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MORADOR e sua mulher ADECI CORREA MORADOR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 11.01.1964, ele aposentado, portador da CI.RG nº.413.563/PR e do CPF nº.109.176.759-91, ela aposentada, portadora da CI.RG nº.1.066.584/PR e do CPF nº.501.185.019-68, residentes e domiciliados à Rua Bandeiras, 76, apto. 304, em Londrina-PR; **MARCOS GONGORA TAVARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI.RG nº.4.361.444-4/PR e do CPF nº.929.106.029-15, residente e domiciliado à Rua Floriano Peixoto, 22, Zona 07, nesta cidade; **RENATO CARDOSO NERY e sua mulher MARILZA SADAKO KUABARA NERY**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30.08.1980, ele professor, portador da CI.RG nº.1.724.394/PR e do CPF nº.256.956.657-87, ela funcionária pública estadual, portadora da CI.RG nº.2.011.538/PR e do CPF nº.349.548.219-91, residentes e domiciliados à Rua Jangada, 424, apto. 34, Bloco 08, nesta cidade; **XAVIER MARIE GEORGES RAYMOND GHISLAIN STUMP e sua mulher CLAUDIA SCHULTZ STUMP**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 31.05.1980, ele médico, portador da CI.RG nº.6.837.232/SP e do CPF nº.044.377.548-67, ela do lar, portadora da CI.RG nº.9.172.109/SP, residentes e domiciliados à Rua Eduardo, 526, Tremembé, em São Paulo-SP; **ANTONIO MATSUNAGA e sua mulher MITSUKO MATSUNAGA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 08.10.1971, ele aposentado, portador da CI.RG nº.705.334/PR e do CPF nº.058.177.149-49, ela do lar, portadora da CI.RG nº.1.658.218/PR e do CPF nº.408.040.031-49, residentes e domiciliados à Rua Piratininga, 270, apto. 1102, Zona 01, nesta cidade; **DARCI JOSÉ GALINA e sua mulher DULCINEIA CANTOS GALINA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29.01.1981, ele bancário, portador da CI.RG nº.760.051/PR e do CPF nº.069.676.479-20, ela professora, portadora da CI.RG nº.1.596.191/PR e do CPF nº.448.080.039-53, residentes e domiciliados à Rua Basílio Sautchuk, 181, apto. 1001, nesta cidade; **ANTONIO FERNANDES RECCO e sua mulher MYRIAM CASSOU TERRA RECCO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 24.09.1979, ele industrial, portador da CI.RG nº.1.423.093/PR e do CPF nº.239.967.909-10, ela do lar, portadora da CI.RG nº.1.429.059/PR e do CPF nº.323.488.519-20, residentes e domiciliados à Avenida Guedner, 459, nesta cidade; **ADILSON DEODATO DA SILVA e sua mulher NEUZA DEZIATO DA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 06.11.1971, ele comerciante, portador da CI.RG nº.551.320/PR e do CPF nº.022.064.479-91, ela do lar, portadora da CI.RG nº.5.072.181-7/PR e do CPF nº.634.261.709-06, residentes e domiciliados à Rua Saint Hilaire, 1758, Zona 05, nesta cidade; **NELSON GABURO e sua mulher HILDA ZILDA GONÇALVES GABURO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 24.07.1954, ele bancário, portador da CI.RG nº.363.804/PR e do CPF nº.006.812.109-15, ela do lar, portadora da CI.RG nº.1.475.023/PR, residentes e domiciliados à Rua Néo Alves Martins, 4331, apto. 602, centro, nesta cidade; **GILDO CAPELETO**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da CI.RG nº.508.642/MT e do CPF nº.352.366.631-72, residente e domiciliado à Avenida Tiradentes, 84, apto. 74, nesta cidade; **MARIO FRIEDRICH e sua mulher SANDRA REGINA LOPES FRIEDRICH**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16.04.1990, ele comerciante, portador da CI.RG nº.1.352.895-0/PR e do CPF nº.206.396.609-59, ela professora, portadora da CI.RG nº.3.544.449-1/PR e do CPF nº.555.840.719-00, residentes e domiciliados à Rua Néo Alves Martins, 2075, apto. 23, nesta cidade; **EDMAR ROCHA e sua mulher ZILDETE OLIVEIRA ROCHA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 29.01.1963, ele comerciante, portador da CI.RG nº.906.360/PR e do CPF nº.012.709.749-04, ela do lar, portadora da CI.RG nº.2.145.307/PR e do CPF nº.893.616.529-15, residentes e domiciliados à Rua Maranhão, 1414, centro, em Terra Rica-PR; **JONAS ZIROLDI e sua mulher ROSA MARIA DE LIMA ZIROLDI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05.05.1984, ele contador, portador da CI.RG nº.1.579.603/PR e do CPF nº.308.822.579-00, ela do lar, portadora da CI.RG nº.4.474.301-9/PR e do CPF nº.016.525.909-43, residentes e domiciliados à Rua Maracaibo, 59, nesta cidade; **MARIA ALICE SOARES**, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, portadora da CI.RG nº.4.424.075/SP e do CPF nº.072.932.408-72, residente e domiciliada à Rua Piratininga, 244, apto. 22, centro, nesta cidade; **ALOIZIO LUNARDON PADILHA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI.RG nº.615.283-0/PR e do CPF nº.126.432.209-78, residente e domiciliado à Rua Marechal Mellet, 318, apto. 11-B, em Curitiba-PR; **LAERCIO PIRES MARTINS e sua mulher IVANETE CECILIA MENEGASSI MARTINS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 06.07.1974, ele comerciante, portador da CI.RG nº.1.091.943-6/PR e do CPF nº.055.881.119-15, ela professora, portadora da CI.RG nº.840.675-8/PR e do CPF nº.003.545.079-74, residentes e domiciliados à praça dos Expedicionários, -353, apto. 247, nesta cidade; e **RENATO SPRUNG e sua mulher CELI BELTRÃO SPRUNG**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08.05.1982, ele engenheiro químico, portador da Carteira Prof. nº.4621-D, Reg. nº.11.257 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Paraná e inscrito no CPF nº.185.859.067-15, ela do lar, portadora da CI.RG nº.2.157.722-7/PR e do CPF nº.403.607.097-53, residentes e

Sdtec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

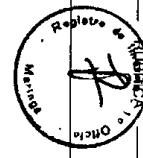
www.registradores.onr.org.br

880651010509080220 : OTOCOCOA : 11:27:11 / 08/08/2022 - O - AZEVEDO DE RODRIGUES DE VITORIA JORJEUENASSINOP - segue às fls.02



JUO...
 www.juopar.org.br
 IERS em papel e digitalizado

CAES
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO ENILDO RIBEIRO PIETAS
 Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

IMÓVEL	DATA	F.S.N.	MATRÍCULA N.
Apartamento nº.101 - EDIFÍCIO VLADIMIR BABKOV	-28.10.98-	-02-	-59.093-

domiciliados em Campinas-SP. Registro Anterior: - Transcrição nº.22.431, Livro 3-U de 10.07.75, Registros nºs.01 e 03, matrícula nº.59.091 de 28.10.98, deste Registro de Imóveis. O Registrador: - *[Assinatura]*

R.1./59093
 PROTOCOLO nº.139.919 de 21.10.98. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, Constituição e Convenção de Condomínio, cumulado com Divisão Amalgável, lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial Local, em 11.09.98, Livro 239-N, fls.156/170, o imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na sua totalidade aos condôminos: **EDMAR ROCHA e sua mulher ZILDETE OLIVEIRA ROCHA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 29.01.1963, ele comerciante, portador da CI.RG nº.906.360/PR e do CPF nº.012.709.749-04, ela do lar, portadora da CI.RG nº. 2.145.307/PR e do CPF nº.893.616.529-15, residentes e domiciliados à Rua Maranhão, 1414, centro, em Terra Rica-PR. Dou fe. Maringá, 28 de outubro de 1.998. Custas: - 630,00 VRC igual a R\$.47,25. O Registrador: - *[Assinatura]*

AV.2/59093
 PRENOTAÇÃO Nº.240.186 de 19.01.2010. **CAUÇÃO LOCATÍCIA**. Conforme Contrato de Locação Comercial, assinado nesta cidade, em 18 de dezembro de 2009, entre as partes contratantes e duas testemunhas, que fica arquivado neste Ofício, os proprietários **EDMAR ROCHA** e sua mulher / **ZILDETE OLIVEIRA ROCHA**, já qualificados, na qualidade de arrendatários, **DERAM EM CAUÇÃO** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento de todas as obrigações do Contrato de Locação de um imóvel comercial, situado na Avenida Arquitecto Mildo Ribeiro/da Rocha, 4369, Jardim Higienópolis, nesta cidade, em que figuram como **locador: RAIMUNDO MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº.9.991.174-SSP/SP e CPF nº.811.406.068-91, residente e domiciliado nesta cidade, e **locatárias: LUCIENE CRISTINA FARIAS CAMARGO GUMARÃES ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº.01.143.738/0001-70, com sede na Avenida Arquitecto/Mildo Ribeiro da Rocha, 3922, Jardim Higienópolis, nesta cidade, e **LUCIENE CRISTINA FARIAS CAMARGO GUMARÃES**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI nº.4.102.054-7-SSP/PR e CPF nº.792.410.779-71, residente e domiciliada nesta cidade, mediante aluguéis mensais de R\$.1.600,00, com início em 21.12.2009 e término em 20.06.2010. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato FUNRECURSOS nº.38,40. Dou fe. Maringá, 12 de fevereiro de 2010. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.226,38. O Registrador: - *[Assinatura]*

R.3/59.093. PRENOTAÇÃO Nº.275.378 de 22/05/2013. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Empregado Juramentado da 5ª Vara Cível desta Comarca, Sergio Laudo Bolonchini, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Siladelfo Rodrigues da Silva, em 12.04.2013 acompanhado de cópia da Sentença, extratos dos Autos nº.05628-78.2012, em que é exequente: **CONDÔMINIO EDIFÍCIO VLADIMIR BABKOV** e exequido: **EDMAR ROCHA** e sua mulher **ZILDETE OLIVEIRA ROCHA**, arquivados sob nº.12, pasta 521, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.8.302,90(oito mil trezentos e dois reais e noventa centavos). FUNRECURSOS nº.167, pasta 20-F. Dou fe. Maringá, 27 de maio de 2013. Emolumentos: - 445,50 VRC igual a R\$.62,82.e.l. O Registrador: - *[Assinatura]*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrarres.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3d57c488-8510-10-7b666fb049e5

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
 Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
 Maringá, 04 de agosto de 2022.
CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE CÓPIA/CERTIDÃO PERTENCE AO 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
 Certidão emitida às 11:24:11.

FUNARPEN

SELO DIGITAL
F790V.VYqPn.33Ca2
IZV3z.13hZu
<https://selo.funarpn.com.br>

Busca. R\$ 4,44
 Certidão de Inteiro Teor. R\$ 34,24
 SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95
 Fundep. R\$ 1,93
 Iss. R\$ 0,77
 Funrejus. R\$ 9,67
Total. R\$ 57,01