

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 59214 - IMÓVEL: Apartamento n. 803 (oitocentos e três), situado no EDIFÍCIO RESIDENCIAL BRISAS INGA, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, situado no oitavo pavimento tipo, confronta-se: ao norte, em parte com o hall social, e em parte com o apartamento n. 802, ao leste, em parte com o apartamento 802, e em parte com o espaço vazio proveniente do recuo junto aos lotes 424/7, 424/12 e 424/15, ao sul, com o espaço vazio proveniente do recuo junto à Rua Estácio de Sá (prolongamento), e ao Oeste, em parte com o hall social, possuindo uma área real global de 119,1620 metros quadrados, sendo 74,5326 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento n. 804 e em parte com o hall social, possuindo uma área real global de 119,1620 metros quadrados, sendo 74,5326 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa a áreas descobertas, com fração ideal de terreno de 31,6777 metros quadrados, quota de participação de 0,653270%. Edifício a ser construído sobre o lote 424 Remanescente, situado na Gleba Patrimônio Maringá, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:** A.YOSHII MARINGÁ ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Dr. Luiz Teixeira Mendes, n. 1356, sala 01, Zona 05, Maringá-PR, CNPJ n.11.419.911/0001-74. **REGISTRO ANTERIOR:** incorporação de condomínio registrada sob n. 01 na matrícula 47088, e matrículas ns. 48627 e 48790 todas em 02.08.2010, e submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO. Ab. Maringá, 29 de maio de 2013.

Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

Av-01: Existe registrada sob n. 01 nas matrículas ns. 48627 e 48790 em 14/12/2010, cédula de crédito bancário n.101-184590-2424. Data de emissão: 29.09.2010 em São Paulo-SP. Emitente: A.YOSHII MARINGÁ ENGENHARIA LTDA. Credor: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ/MF n.60.701.190/0001-04. Fiadores: A Yoshi Engenharia e Construções Ltda, Atsushi Yoshii, Silvio Iwao Miraguchi, Hiroshi Itakawa e Leonardo Makoto Yoshii. Data do vencimento: 20.02.2014. Condições da abertura do crédito: Valor máximo da abertura de crédito: R\$ 12.337.763,47. Juros: taxa efetiva anual: 10,50%, taxa efetiva mensal: 0,83552%. Prazo máximo para liberação da 1ª parcela: 90 dias. Dia do mês reajuste/vencimento: 20. Prazo de carência: 6 meses. Percentual mínimo de garantia: 120%. Percentual mínimo de comercialização: 90%. Percentual mínimo de obra para liberação da 1ª parcela: 10%. Garantia: em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula. CND-INSS válida até 11.01.2011, arquivada sob n. 72/28-CND e negativa conjunta federal válida até 11.06.2011, arquivada juntamente com a cédula. Demais condições constantes no título. Funrejus: R\$ 609,00, arquivado sob n.265/43-F-2. Ab. Maringá, 29 de maio de 2013.

Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

Av-02: Prenotação n. 194857 em 23/05/2013. Conforme averbação 08 e registro 09 na matrícula 47088 deste serviço, foi averbada a conclusão da obra e registrada a instituição do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BRISAS INGA, respectivamente. Funrejus: isento conforme art.3º, item VII, letra b, n. 9 da lei n. 12.216/98. Ab. Maringá, 29 de maio de 2013.

Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

Av-03: Prenotação n. 199160 em 31/10/2013. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, arquivado sob n. 10/1613, procedo o cancelamento do regime de afetação constante nesta matrícula. Funrejus isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04, da Lei 12.216/98. Emolumentos 157,44 VRC = R\$ 22,20. cb. Maringá, 13 de novembro de 2013.

Priscilla C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

Av-04: Prenotação n. 201350 em 16/01/2014. Nos termos do memorando expedido pelo credor, arquivado sob n. 50/18-C, procedo o cancelamento da hipoteca cedular averbada sob n. 01, nesta objeto deste registro. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos 80,00 VRC = R\$ 12,56. kb. Maringá, 17 de janeiro de 2014.

Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

CNM 085290.2.0059214-30
FLS.N. MATRÍCULA N. 59.214

RUBRICA

Jeane Maria de O. Gomes

Func. Autorizada

Portaria 75/2006

Operador Nacional

R-5: Prenotação n. 206930 em 12/09/2014. TÍTULO: Contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel em construção n. A1-093/2010, assinado nesta cidade, aos 18/08/2010. PROMITENTE VENDEDORA: a proprietária. PROMITENTE COMPRADOR: SERGIO ISSAO UTIDA, brasileiro, casado com CELIA CRISTINA UEZU UTIDA, no regime de comunhão parcial de bens em 30/04/1994, ele dentista, CI. RG. 13.456.430-3-SP, CPF n. 057.033.408-02, ela foncaudióloga, CI. RG. n. 4.346.472-8-PR, CPF n. 801.439.709-68, residente e domiciliado na Rua Recife, n. 295, Cidade Nova, Maringá-PR. Valor: R\$ 194.939,52, pagos conforme consta no título. ITBI guia n. 160232, pago R\$ 11.680,00, em 13/08/2014 em conjunto com a compra e venda. Condições: as do título. Arquivo: 91/1638. Emitida a DOI por este Serviço. Funejus R\$ 2400000000208061-7, pago R\$ 497,35, em 18/09/2014, arquivado sob n. 384/56-F-2. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. kb. Maringá, 18 de setembro de 2014. **Priscila C. Chitulo Machado de Oliveira - Autorizada**

R-6: Prenotação n. 206651 em 02/09/2014. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º tabelionato local, livro 1172-N, fls. 142, aos 30.05.2014. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: MARIA DORLI BOLOGNESI BASSO, brasileira, viúva, professora, CI. RG. 1.780.387-PR, CPF n. 476.464.380-49, residente e domiciliada na Av. X de Novembro, n. 331, Apto 1202, Zona 01, Maringá-PR. VALOR: R\$ 216.960,26 em cumprimento ao contrato de venda e compra firmado em 18/08/2010. Valor da anuidade: R\$ 230.000,00. ITBI guia n. 160232, pago R\$ 11.680,00, em 13/08/2014. Condições: as do título. CND/INSS n. 046292014-88888911, emitida em 22/02/2014, válida até 21/08/2014, e certidão negativa conjunta federal conforme consta no título. Emitida a DOI por este Serviço. Funejus guia n. 14012973230145200, pago R\$ 547,38, em 21/05/2014 arquivado sob n. 204/73-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. kb. Maringá, 19 de setembro de 2014. **Priscila C. Chitulo Machado de Oliveira - Autorizada**

R-7-59.214: Prenotação n. 292760 em 19/04/2023. Conforme termo de penhora sobre imóvel, expedido aos 17/04/2023, pelo Doutor Rafael Altoé, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Maringá/PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, n. 0009512-37.2020.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Brasília Investimentos Ltda S/S, e executados: Adolfo Luiz Bolognesi, Irilanda Maria Colpani, Juraci Luiz Bolognesi, Maria Aparecida Bueno Bolognesi e Maria Dorli Bolognesi Basso. Valor: R\$ 66.182,34 atualizado até 30/04/2020. Funejus 2% s/ R\$ 99.757,69 guia n. 1400000009166789-0, pago R\$ 132,36 em 20/04/2023 e guia complementar n. 14000000009176685-6, pago R\$ 67,15 em 25/04/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.A5Wjv.FCPs3-9veGL.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25 ja. Maringá, 02 de maio de 2023.

Priscila C. Chitulo Machado de Oliveira - Autorizada

PARA NÃO SER SIMULADO