



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Indio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br

LIVRO N.º "2" - REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO - PARANÁ

ANO: 1.990

FICHA: 01

MATRÍCULA - 21.236

31 de janeiro de 1.990.

IMÓVEL:- Data de terras nº 02, da quadra nº 99, com a área de / 427,00 m²., situada em Luiziana, divisando: A Nordeste: por uma linha reta, com a Rua nº 17, na extensão de 14,00 m; A Sudeste por uma linha reta, com as datas nºs 3, e 4, na extensão de - / 29,00 m; A Sudoeste: por uma linha reta, com a data nº 6, na / extensão de 14,00 m. A Noroeste: por uma linha reta, com a data nº 1, na extensão de 32,00 m.

PROPRIETARIO:- DURVAL CORREIA DE SOUZA

Reg.º. Ant.º. nº 5.049, do lv.º 3-D, deste Ofício.

Custas:- Nihil. *ll*

R-1-21.236

31 de janeiro de 1.990.

TRANSMITENTE:- O Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Durval Correia de Souza. **ADQUIRENTES:**- RUTH DE SOUZA, solteira, do lar, nascida a 16-10-62 em Luiziana-Pr., CN. nº 22263 fls. 129vº. lvº A-21, do CRC. desta cidade; DAVID CORREIA DE SOUZA, solteiro, nascido a 06-01-54, CN. nº 23.993, fls. 262vº lvº A-22, CRC. desta cidade; ISAIAS CORREIA DE SOUZA, nascido / a 15-09-65 em Luiziana-Pr., CN. nº 26780, fls. 60, lvº A-25, / CRC. desta cidade; LOURDES ALVES DE SOUZA, solteira, nascida / a 19-11-66, nesta cidade, CN. nº 29000, fls. 31, lvº A-27, CRC desta cidade; ELZA ALVES DE SOUSA, solteira, nascida a 01-06-68, em Luiziana-Pr., CN. nº 363, fls. 91, lvº 1, CRC. de Luiziana-Pr., todos brasileiros, residentes em Luiziana-Pr. **FORMAL 7 DE PARTILHA**, extraído dos autos sob nº 896/77, de Arrolamento, expedido pelo Juízo de Direito da primeira Vara Cível desta comarca, aos 11 de outubro de 1.982. Sentença de 16-09-82. **VALOR Cr\$40.000,00. T.I. nº (ilegível). OBS:-** Caberá a cada um a área de 85,40 m²., correspondente a quantia de Cr\$8.000,00, em comum no imóvel desta matrícula. Custas:- 0,45 VRC. Dou fé. *ll*

CONTINUA NO VERSO.....





2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br

P-2-21.236

01 de março de 1.990.

TRANSMITENTES:- DAVID CORREIA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, borracheiro, residente no mun. de Luiziana-Pr., CPF. / nº 717.056.279-00 e CI. nº 4.708.232-3-Pr., nascido nesta cidade, aos 06-01-64, filho de Durval Correia de Souza e Odete / Alves de Souza, representado por seu procurador: Antonio de / Lameida Costa, CPF. nº 515.033.289-53 e CI. nº 4.748.063-9-Pr
RUTH DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente no mun. de Luiziana-Pr., CPF. nº 458.970.189-87 e CI. nº 3.364.986-0-Pr., nascida nesta cidade, aos 16-10-62, filha de Durval Correia de Souza e Odete Alves de Souza; ISAIAS CORREIA / DE SOUZA e s/m. SIRLETE FRANCISCA DE SOUZA, brasileiros, casa dos, do comércio e do lar, residentes no mun. de Luiziana-Pr. port. do CPF. nº 555.853.029-49 e CC-CRC. de Luiziana-Pr.; nº 1076, fls. 167, lvº B-05, ele da CI. nº 4.385.447-0-Pr.; nascido no mun. de Luiziana-Pr., aos 15-09-65, filho de Durval / Correia de Souza e Odete Alves de Souza, ela nascida em Araruna-Pr., aos 23-08-69, filha de Antenor Francisco de Oliveira / e Ramira Alves de Oliveira; LOURDES DE SOUZA CARRERO e s/m. / FRANCISCO LUCAS CARRERO, brasileiros, casados, do lar, e do comércio, residentes no mun. de Luiziana-Pr., port. do CPF. nº. 562.781.859-68, da CC. de Luiziana-Pr., fls. 86, lvº B-05, nº 996, ela da CI. nº 4.673.985-0-Pr., nascida nesta cidade, aos 19-11-66, filha de Durval Correia de Souza e Odete Alves de Souza, ele da CI. nº 3.945.093-3-Pr.; nascido em Peabiru-Pr., aos 03-04-65, filho de Leodoro Carrero e Maria Aparecida Carrero; ELZA ALVES DE SOUSA, brasileira, solteira, do lar, residente no mun. de Luiziana-Pr., CPF. nº 673.476.819-87 e da CI nº 4.676.249-5-Pr., nascida em Luiziana-Pr.; aos 01-06-68, filha de Durval Correia de Souza e Odete Alves de Sousa. ADQUIRENTE:- JOSÉ SEVERINO DA COSTA, brasileiro, casado com Maria / Claudina de Almeida Costa, sob o regime da comunhão parcial / de bens, lavrador, residente no mun. de Luiziana-Pr., CPF. nº 686.116.929-34, CC-CRC. de Luiziana-Pr., nº 786, fls. 177, - / lvº B-04, nascido em Limoeiro do Norte-PE., aos 25-12-34, filho de Severino Severiano da Costa e Maria da Conceição Costa
ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Tabelião de Luiziana-Pr., aos 06 de fevereiro de 1.990, lvº 15-II, fls. 199-200.
VALOR:- R\$3.150,00. ITBI, recolhido pela Ag. Bancária nº038 aos 06-02-90. Custas:- 1,75 VRC. Dou fe. 10

Continua à ficha 02.....





2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br

LIVRO Nº. 2- REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ


OFICIAL

FICHA 02


CNM 080218.2.0021236-03

MATRÍCULA-21.236

(Continuação da ficha 01)

R-3-21.236

06 de agosto de 2.008 – Protocolo nº 148.737 – lvº. 1-J.

TRANSMITENTE:- JOSÉ SEVERINO DA COSTA e s/m. MARIA CLAUDINA DE ALMEIDA COSTA, brasileiros, casados entre si, em 12/02/1983, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme CC. do RC de Luiziana – Pr, nº 786, fls. 177, lvº B-04, residentes em Luiziana – Pr, ele lavrador, CPF. 686.116.929-34 e CI. 7.328.041-9-Pr, nascido em Limoeiro-PE, aos 25/12/1934, filho de Severino Severiano da Costa e Maria da Conceição Costa, ela do lar, CPF. 716.843.449-72 e CI. 5.131.313-5-Pr, nascida em Capoeiras – PE, aos 19/01/1939, filha de Ermiro Francisco de Almeida e Izabel Claudina de Almeida, representados por seu procurador, Antonio de Almeida Costa, CPF. 515.033.289-53 e CI 4.748.063-Pr. ADQUIRENTE:- GRACIELE RIBEIRO TAVARES, brasileira, casada com Adair Miguel Tavares, em 09/12/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme CC. do RC. desta cidade, nº 9.346, fls. 156, lvº B-042, ela auxiliar de produção, residente nesta cidade, CPF. 056.124.909-17 e CI. 9.830.081-3-Pr, nascida nesta cidade, aos 22/03/1986, filha de Castorina Ribeiro, ele brasileiro, vigilante, residente nesta cidade, CPF. 929.021.119-91 e CI. 5.954.506-0-Pr, nascido nesta cidade, aos 05/02/1974, filho de Orlando Miguel Tavares e Antonia Maria Tavares. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Serviço Notarial de Luiziana – Pr, aos 02 de julho de 2.008, lvº 15-ED, fls. 056/057. VALOR:- R\$3.000,00. ITBI, recolhido pela PML, aos 27/06/2008, sobre o valor de R\$3.000,00 – Aliq.- 2% - Imposto Pago – R\$60,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 02/07/08 – Valor Recolhido – R\$6,00. Custas:- 1260 VRC = R\$132,30. Dou fé. 

R-4/M-21.236

Prenotação nº 200.545 de 03/07/2023

PENHORA

Em cumprimento ao Ofício nº 627/2023 extraído dos autos nº 0012091-29.2020.8.16.0058 que tramita perante a 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão/PR, expedido em 03/07/2023, acompanhado do Termo de Penhora lavrado em 29/06/2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Vitor Toffoli, referente ao processo de Execução Fiscal em que o **MUNICÍPIO DE LUIZIANA/PR, CNPJ nº 80.888.688/0001-27**, move em face de **GRACIELE RIBEIRO TAVARES, CPF nº 056.124.909-17**, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **ADAIR MIGUEL TAVARES e GRACIELE RIBEIRO TAVARES**, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até maio de 2023 é R\$ 1.585,17 (um mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e dezessete centavos). Depositário Público: Gerson Guimarães do Vale. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 99,50, sendo Continua no verso





2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 1,85, Fundep: R\$ 4,64 e Selo de Fiscalização: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 9e36.adc4.b243.430c.5433.605b.8fa6.b7e4.cc2c.5f6c e e074.6462.433d.f7bb.db17.3d03.1382.8522.35d8.d8e4. Campo Mourão, 10 de julho de 2023. Selo de Fiscalização: SFRILjJfP.3aUfO-ACLLG.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

CNM 080218.2.0021236-03

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 4 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 21.236 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 200545, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 10 de julho de 2023 as 16:13:11.

ASSINADA DIGITALMENTE



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjY8J JG62U DG8SF WAU5A

